



**Villingen-Schwenningen**

Schwarzwald-Baar-Kreis

## **Vorhabenbezogener Bebauungsplan**

# **„Wöschhalde; im Teilbereich Oderstraße“**

Stadtbezirk Villingen

## **Vorhaben- und Erschließungsplan**

- Lageplan (vom 01.10.2015)
- Systemschnitt Gebäude (vom 03.05.2015)
- Ansichten (vom 18.11.2015, Überarb. 14./15.04.2016)

Stand: 15.04.2016

Vorhabenträger:

**Werner Wohnbau GmbH & Co.KG**  
Beroldingerstraße 17  
78078 Niedereschach  
Tel. 07728/6442-0

**Bauort:**

Ort: 78052 VS- Villingen  
Straße: Oderstraße

**Projekt:**

Neubau von:  
RH/DHH: 12 RH + 8 DHH Typ 136 SD  
GA/CP/ÜSP: 20 GA  
SP: 20 SP  
TK: 1 TK (3,00 m x 8,00 m)

**Grundstück:**

Flurstück(e): 5992 und 5992/15 bis 5992/24  
Fläche: ca. 4.432 m<sup>2</sup>

**Planverfasser:**


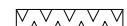












Markus Hirt  
Projektentwicklung

**Maßstab:**

1 : 500  
**Papierformat:** Din A 3

Datum: 01.10.2015  
Planinhalt: Entwurf L 9

**Legende (auf Basis der PlanzV 90):**

	L-Stein-Wände		von Bebauung freizuhalten
	Böschungen		zu pflanzende Bäume
	offene Versickerungsmulde		zu erhaltende Bäume
	Gartenweg		Pellets-Tank (falls benötigt)
	Wertstoff-Behälter-Standorte		Geh-, Fahr- & Leitungsrecht
	Dachbegrünungen (extensiv)		Spielplatz
	Umspannanlage / Trafo		Straßenlaterne

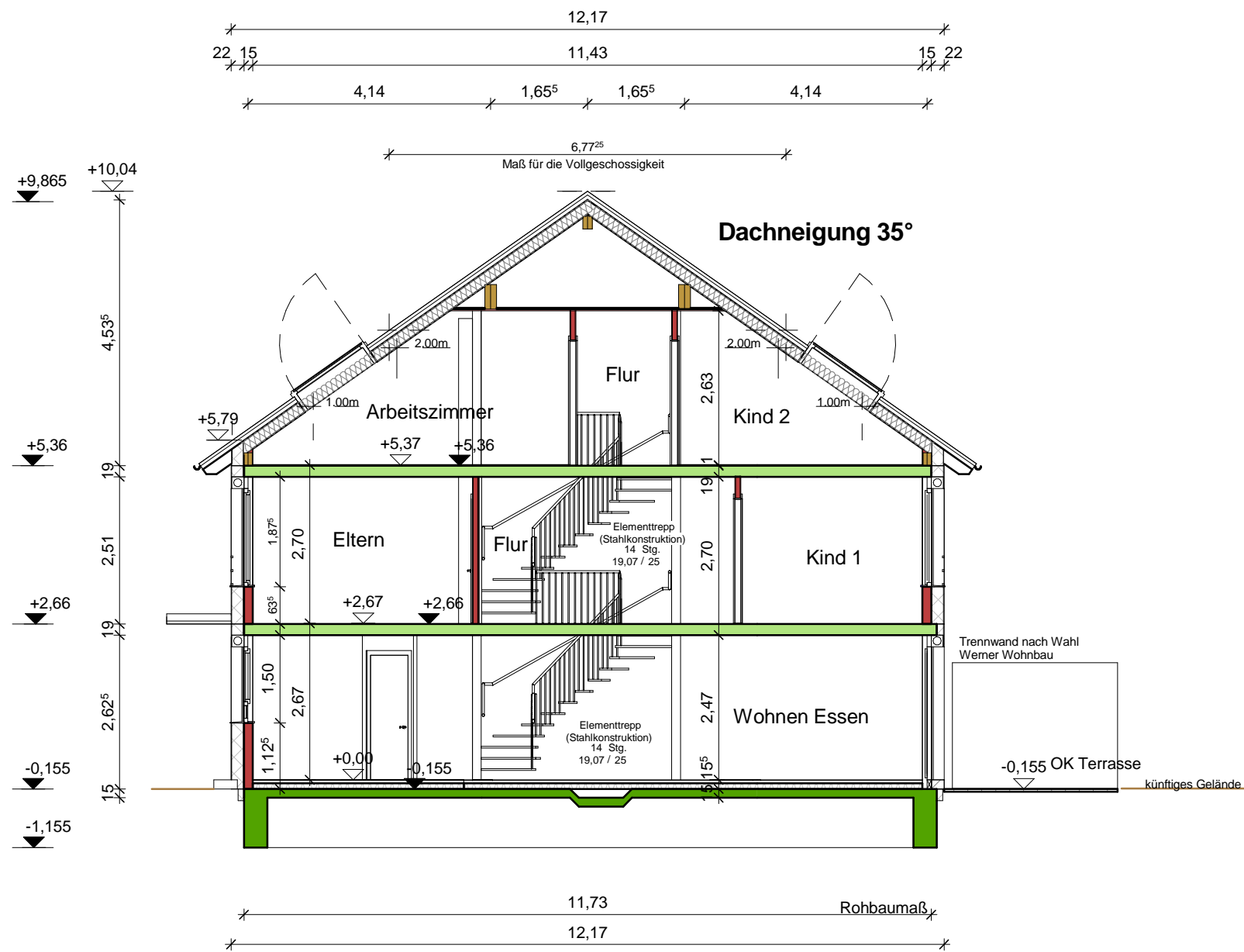
**Hinweise:**

Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Oderstraße

Maßstab 1:500  
25 m





**WERNER  
WOHNBAU**

Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
Beroldingerstr. 17  
78078 Niedereschach  
Tel.: + 49 7728 / 6442-0  
Fax: + 49 7728 / 6442-0

**MASTERPLAN**

Reihenhaus  
Typ 136 SD 35

**Schnitt ohne Keller**

Bemerkungen/Hinweise

Haustyp: Typ 136 SD 35-KN 0,0-HB 4,94-HL 11,73

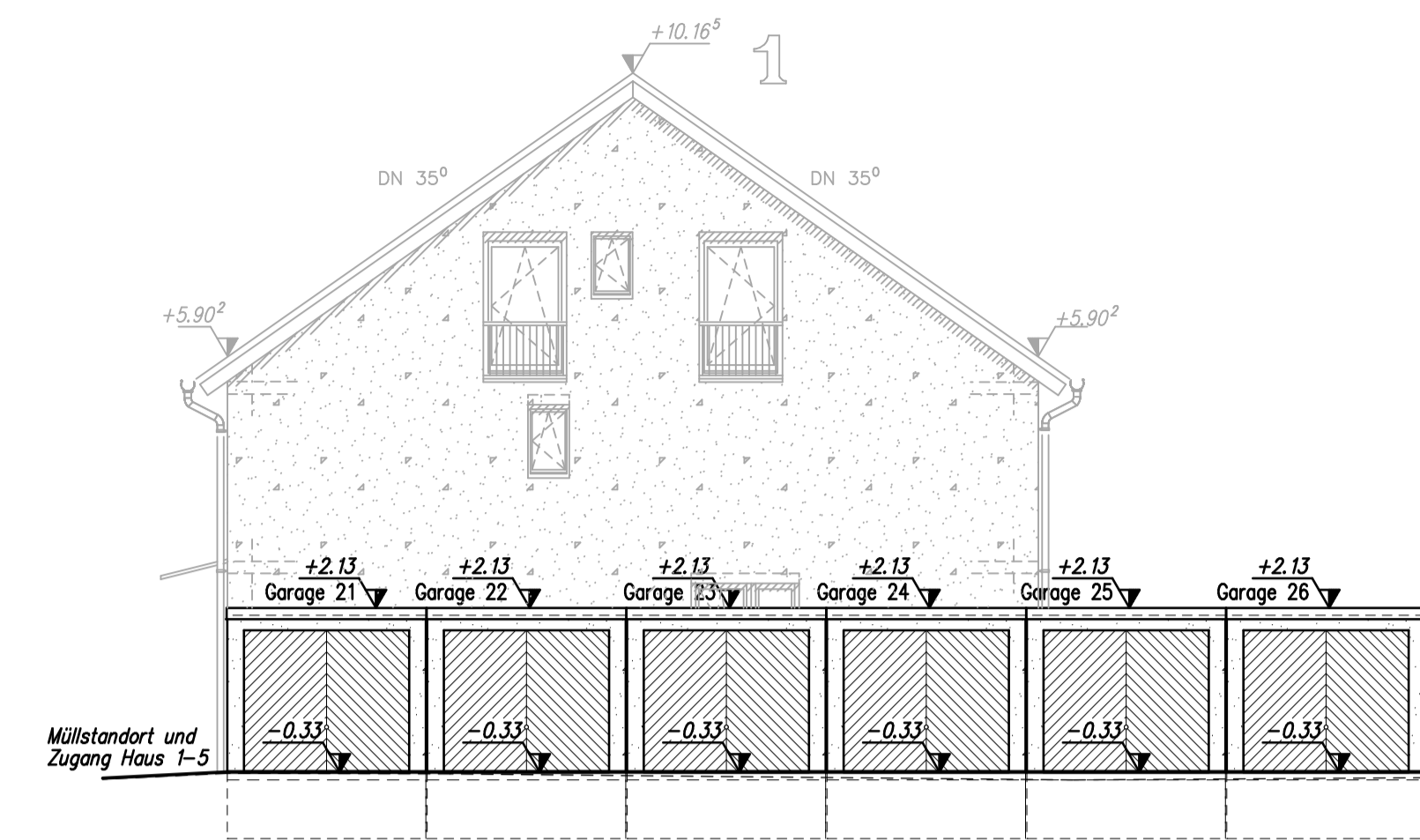
Plan Nr.: 5

Maßstab: 1 : 100

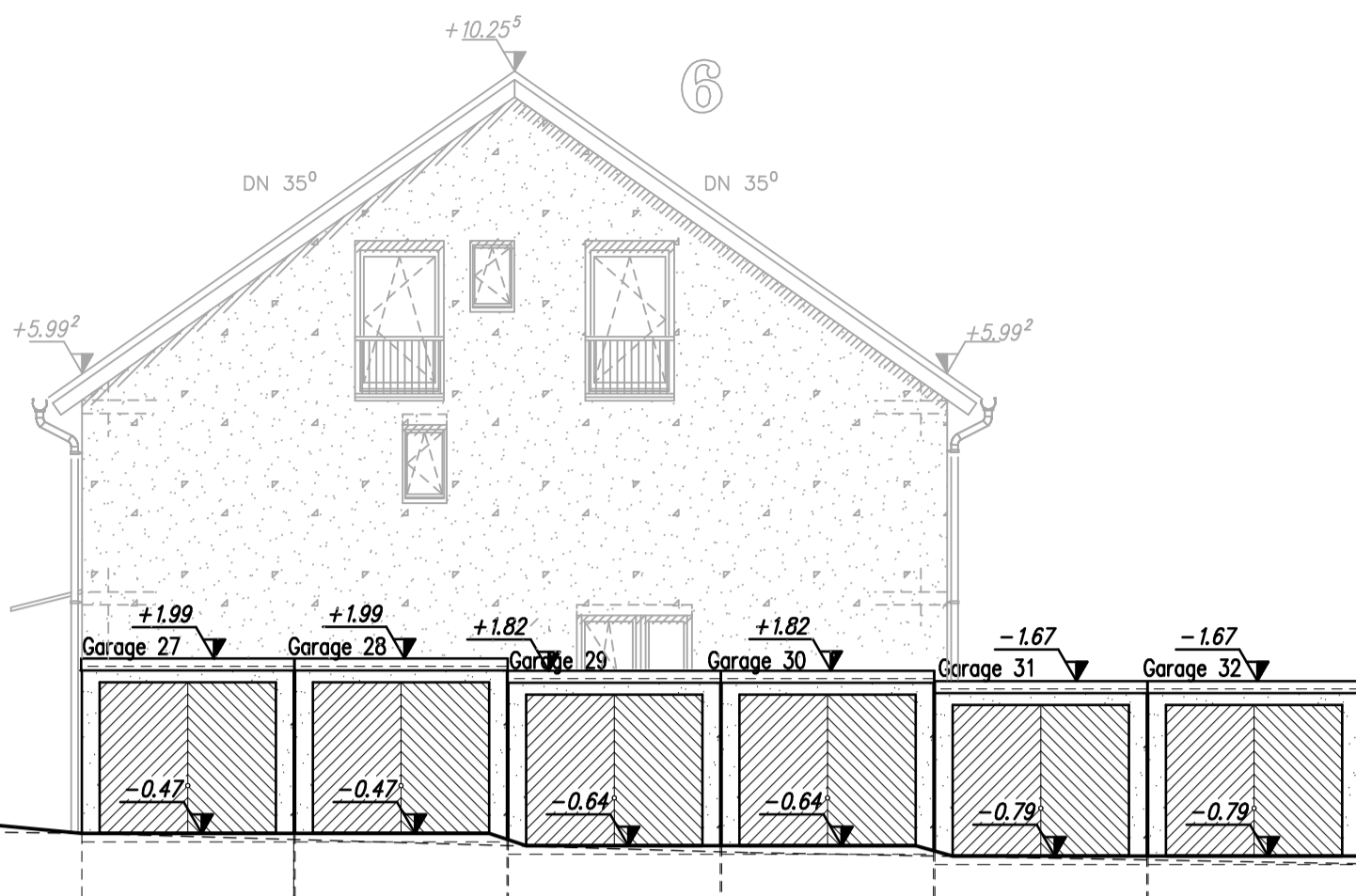
Änd. Datum:

Datum: 03/05/15

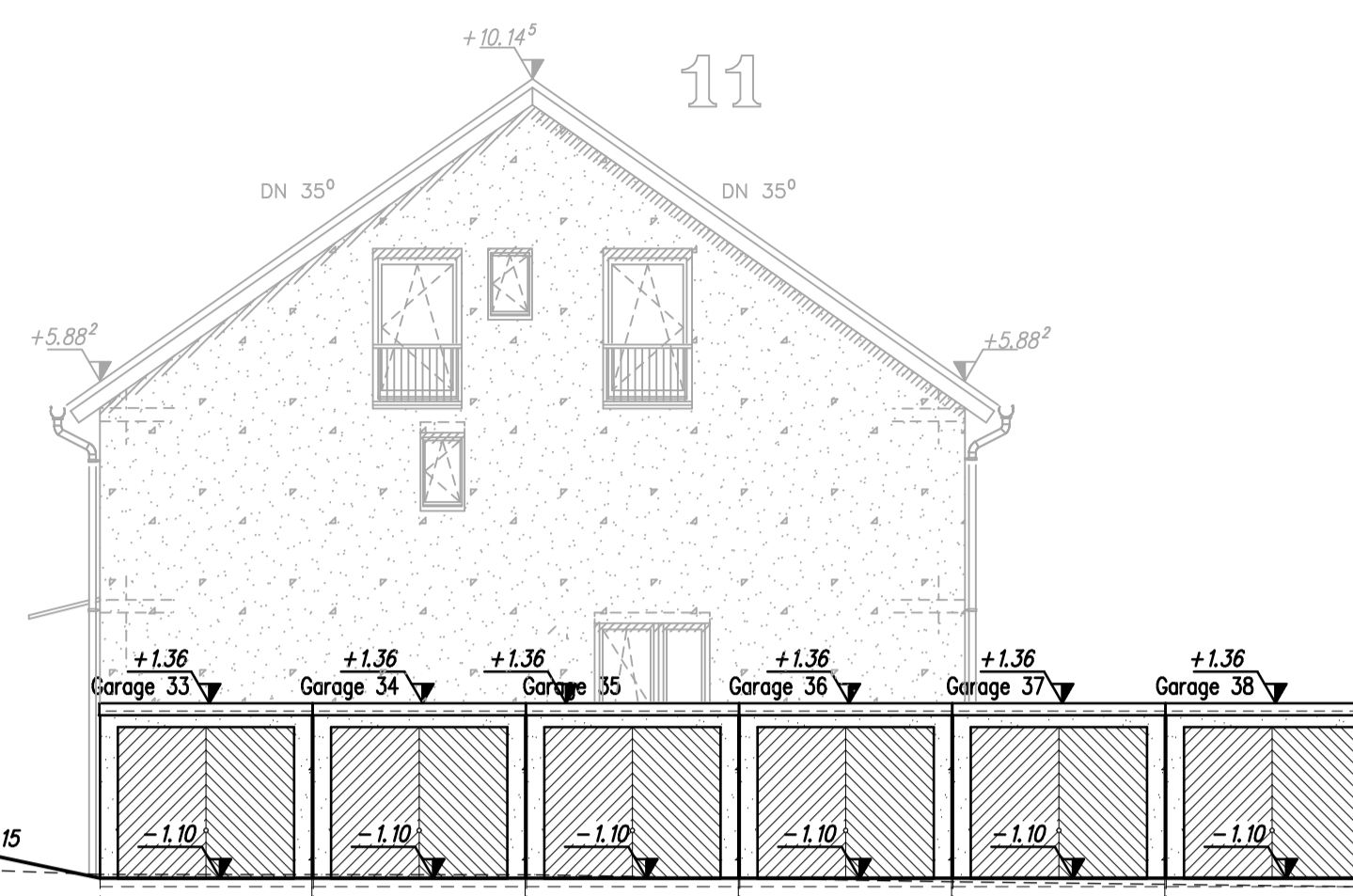
Ansicht Westen Garage 21-26, M. 1:100



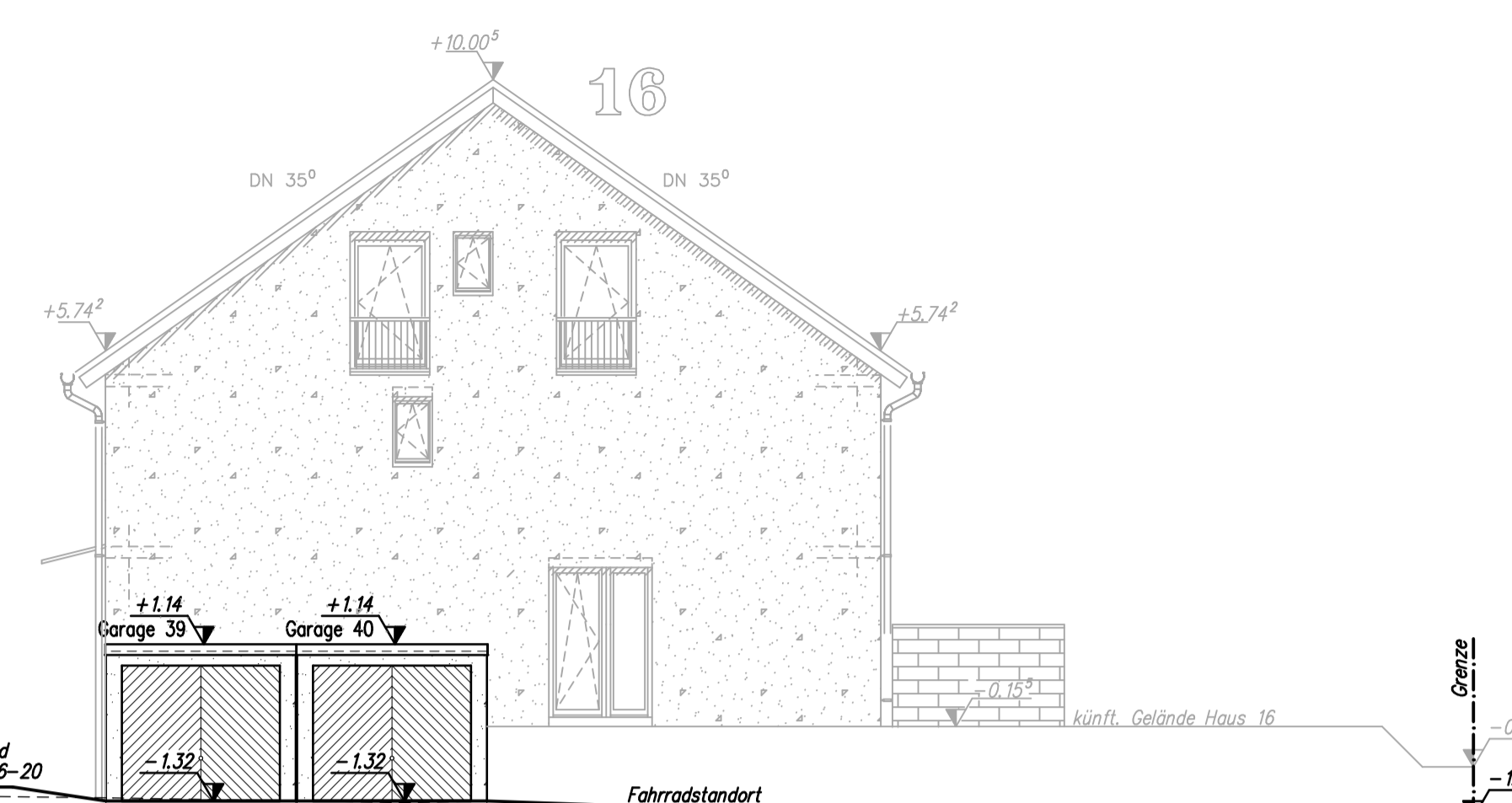
Ansicht Westen Garage 27-32, M. 1:100



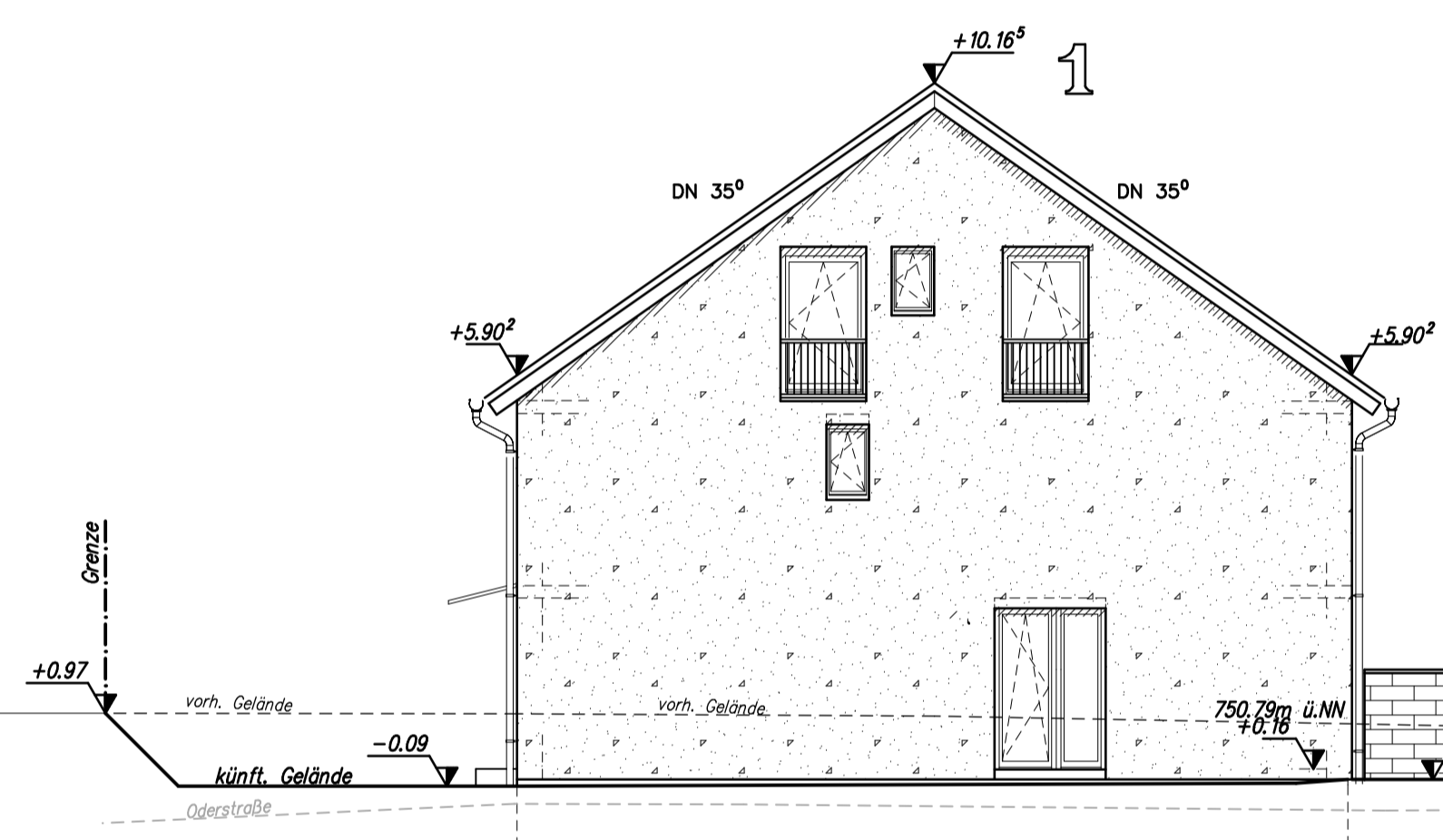
Ansicht Westen Garage 33-38, M. 1:100



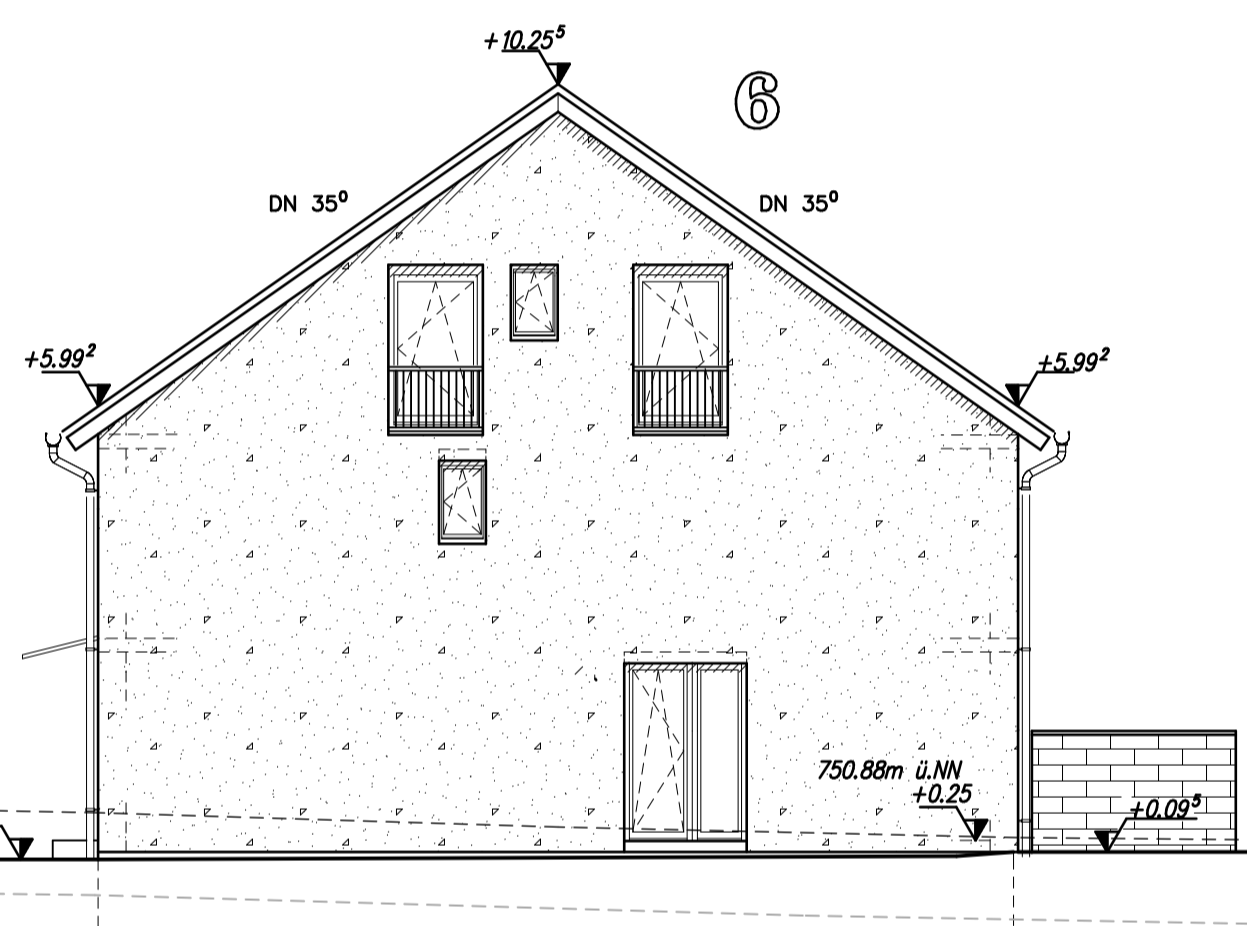
Ansicht Westen Garage 39+40, M. 1:100



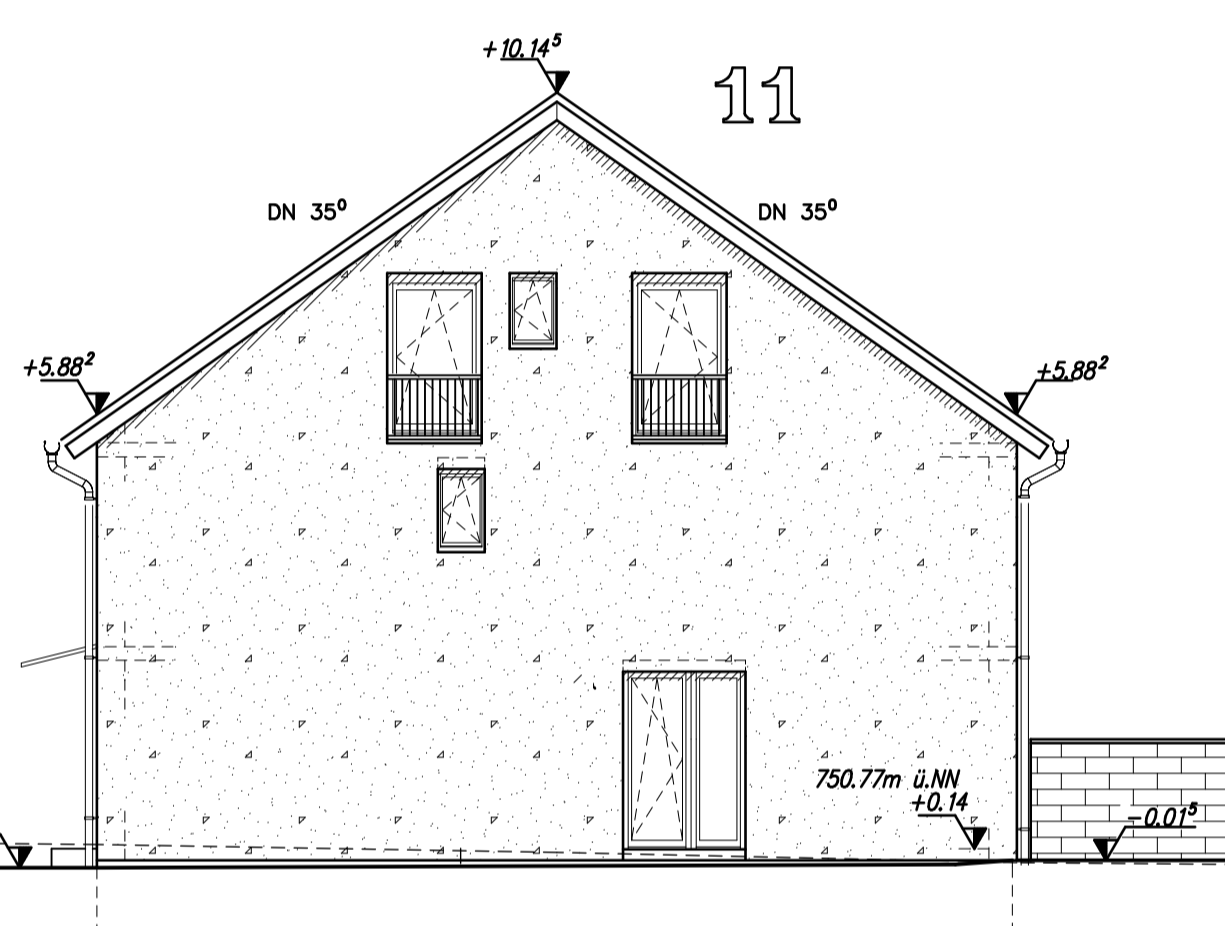
Ansicht Westen Haus 1, M. 1:100



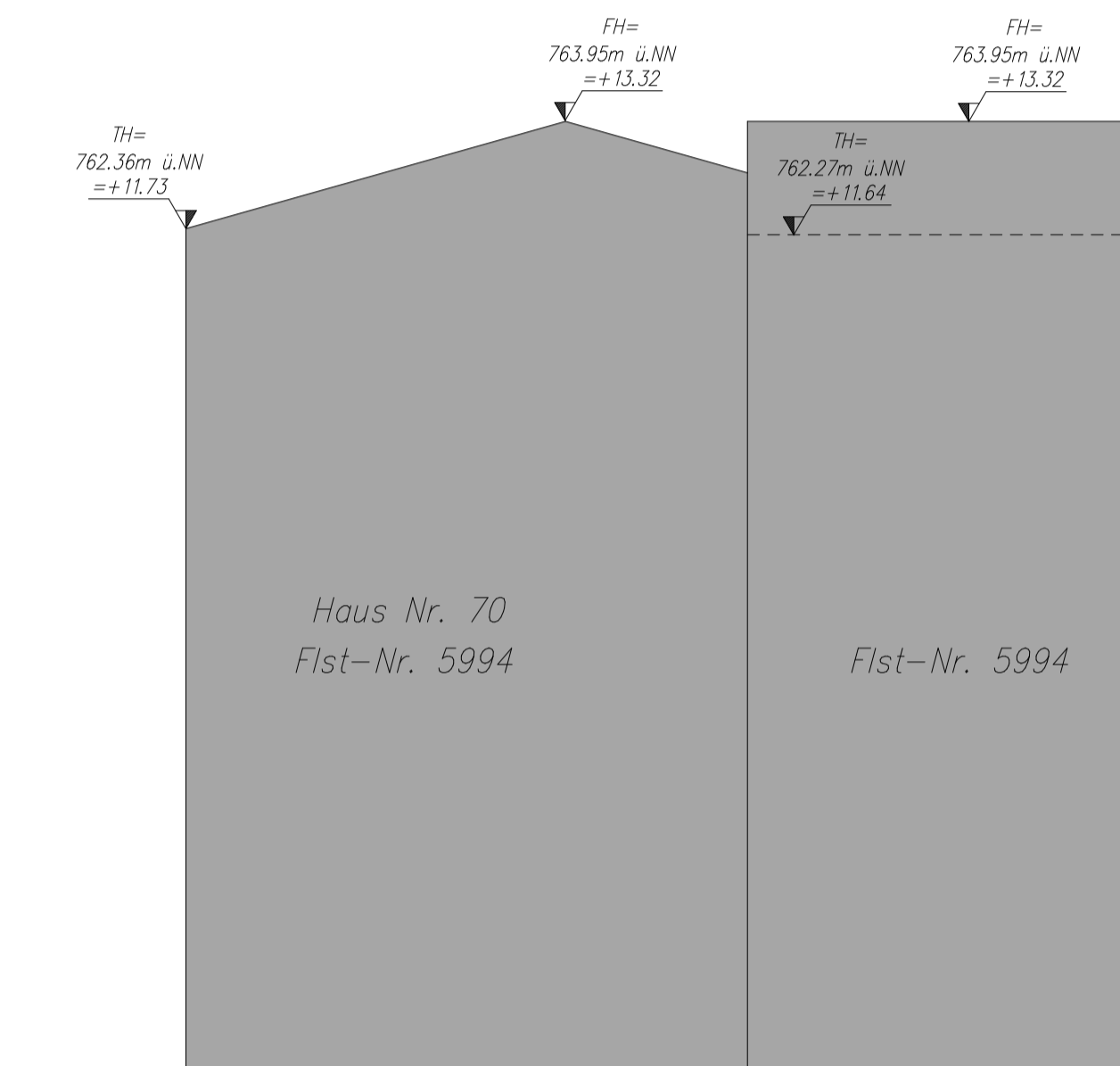
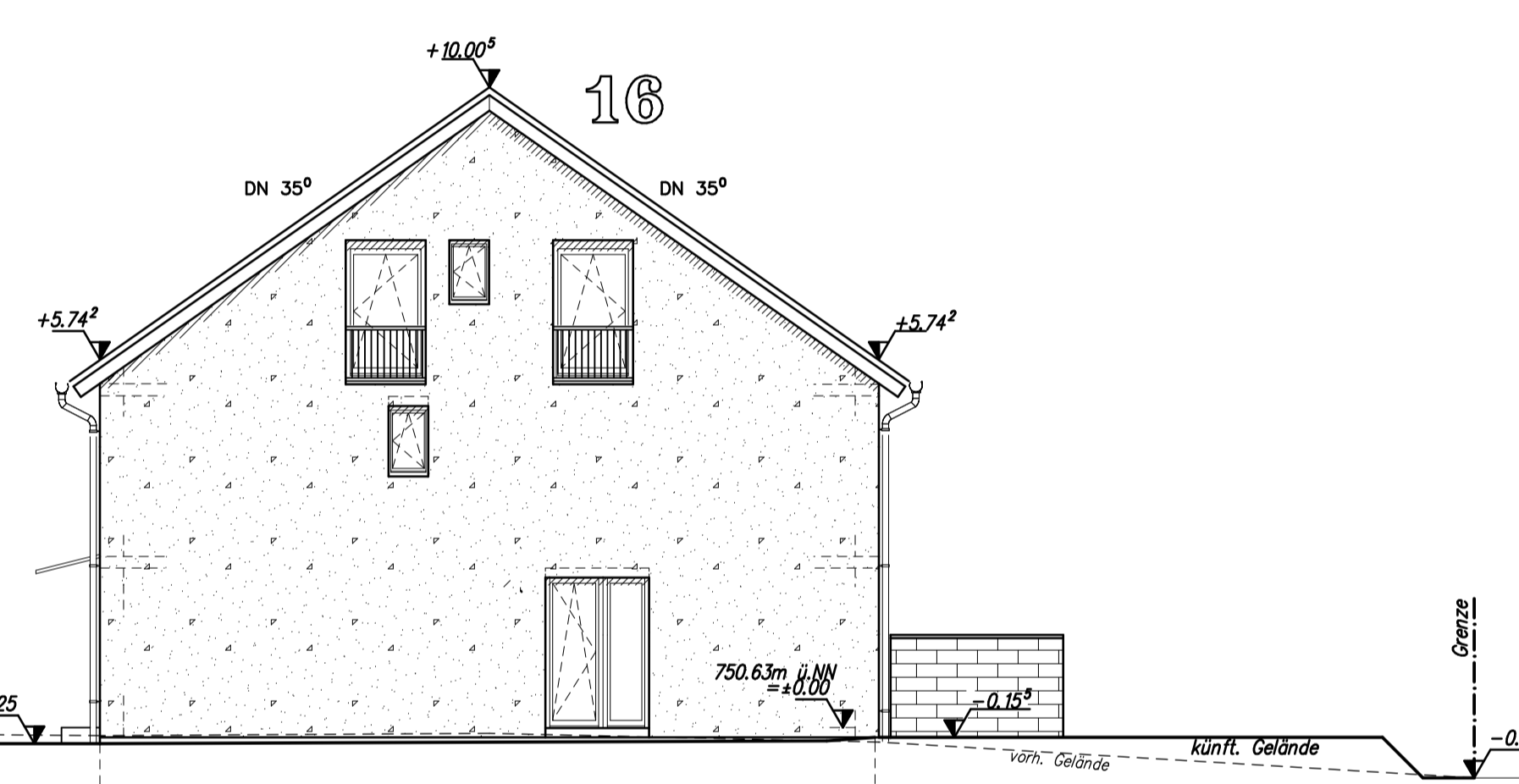
Ansicht Westen Haus 6, M. 1:100



Ansicht Westen Haus 11, M. 1:100

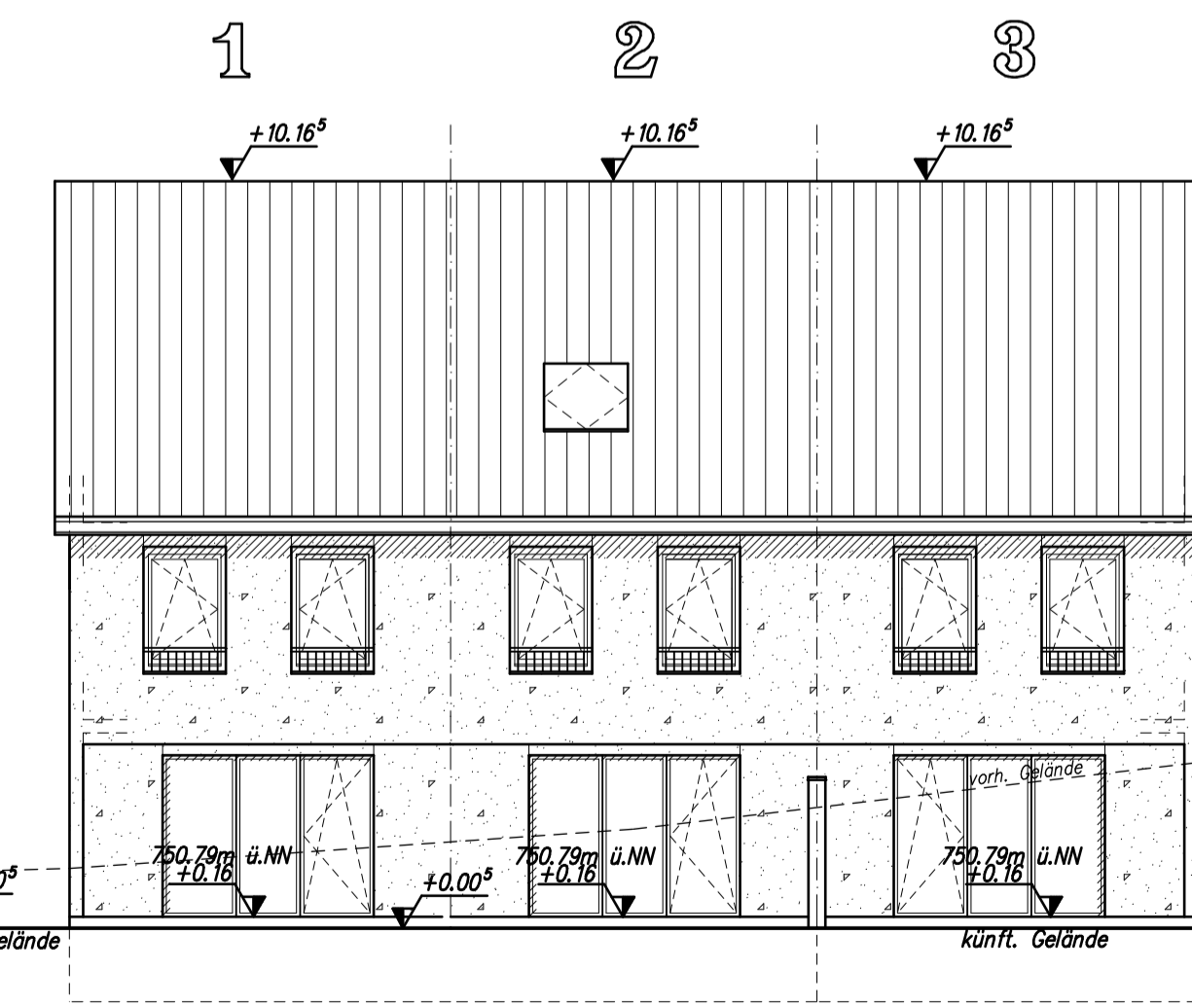


Ansicht Westen Haus 16, M. 1:100

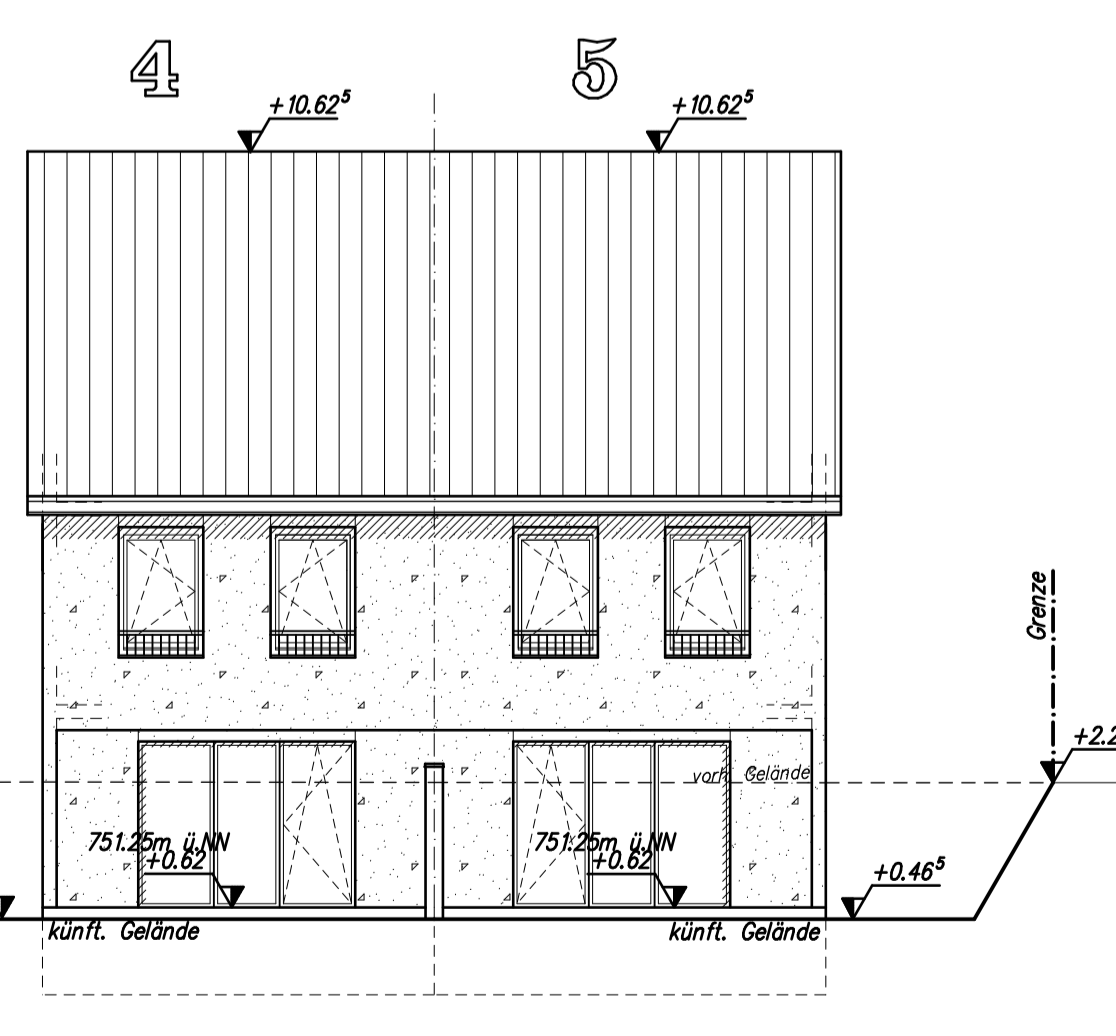


Haus Nr. 111  
Flst-Nr. 5991

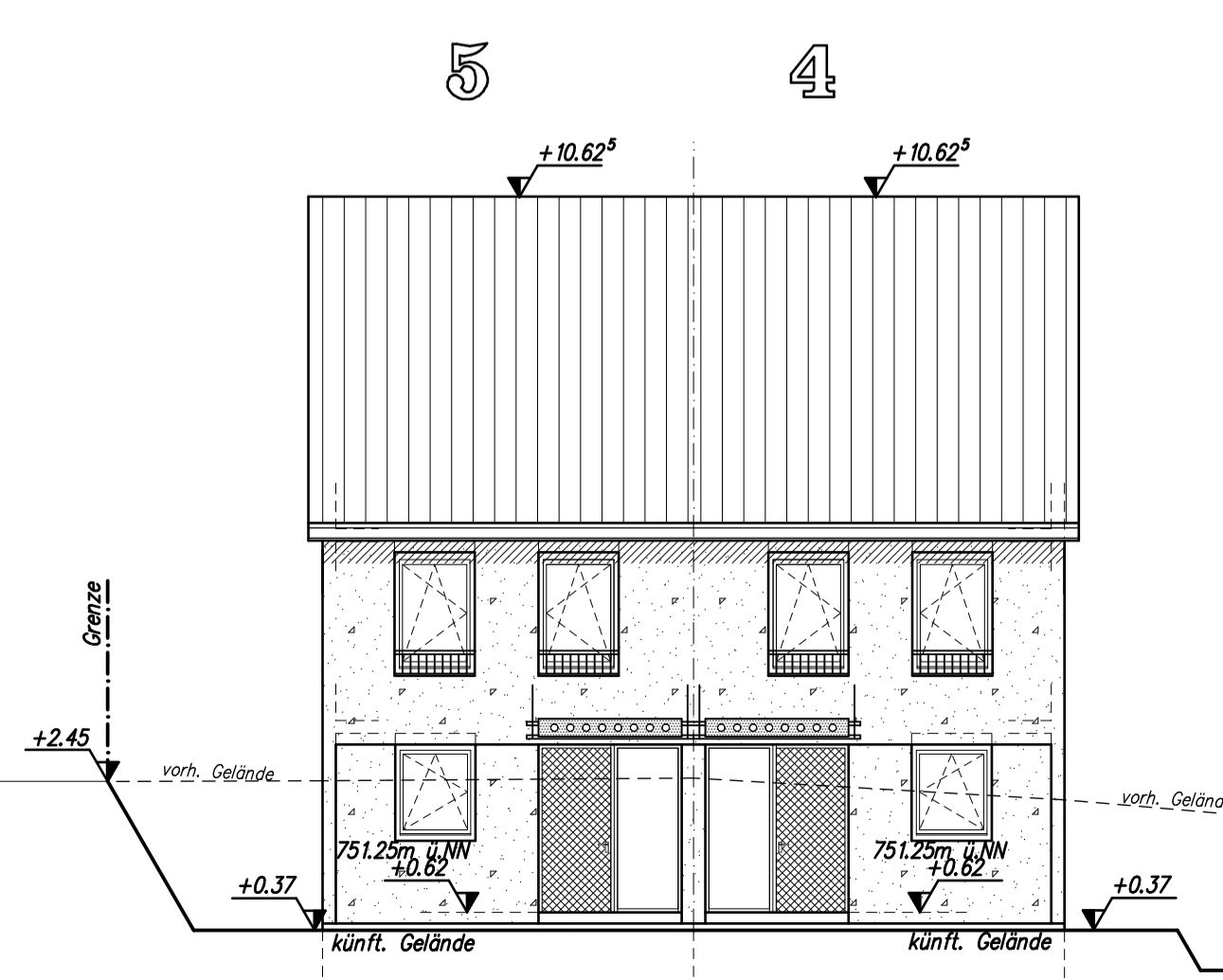
Ansicht Süden Haus 1-3, M. 1:100



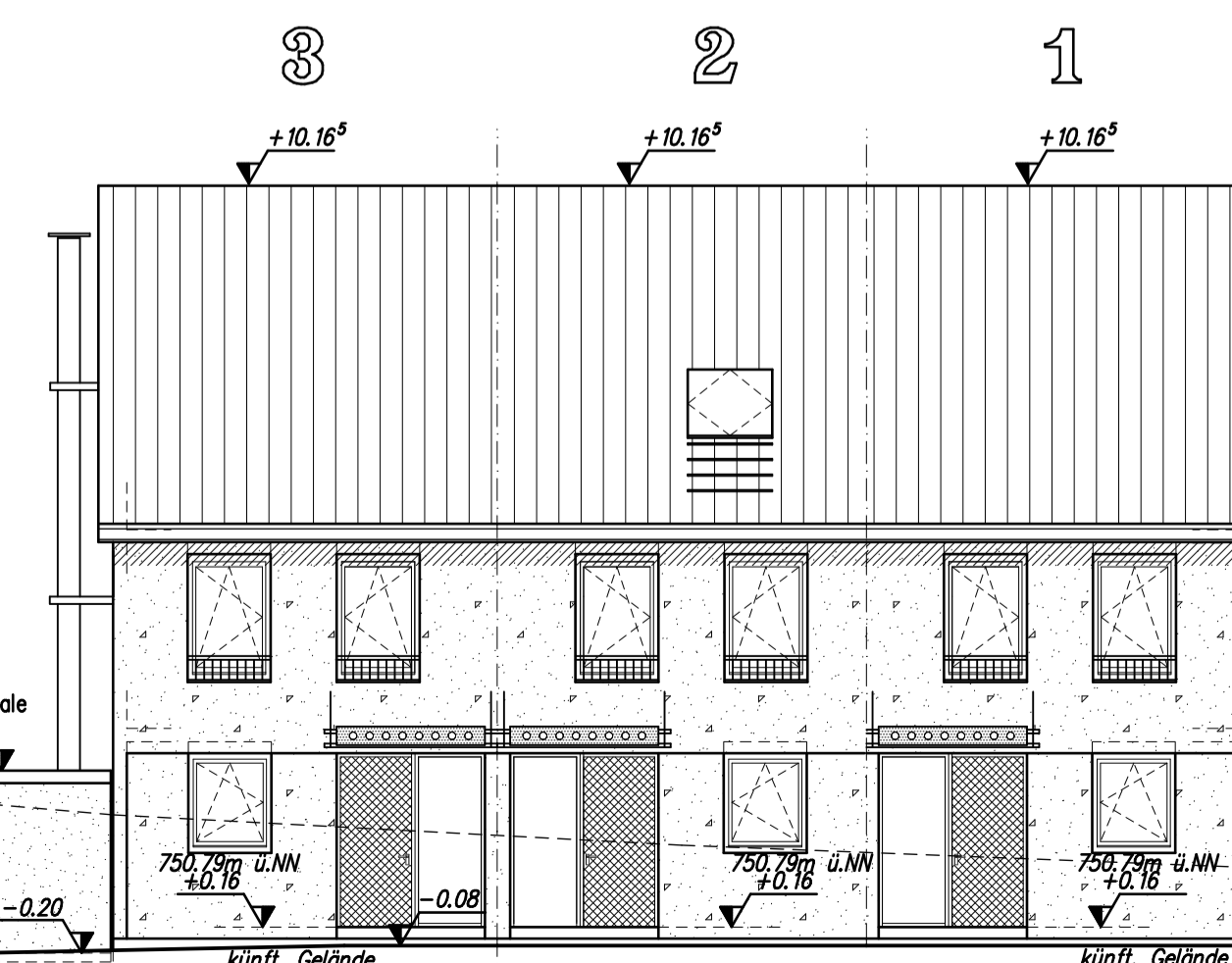
Ansicht Süden Haus 4+5, M. 1:100



Ansicht Norden Haus 4+5, M. 1:100



Ansicht Norden Haus 1-3, M. 1:100



Haus Nr. 56/1  
Flst-Nr. 5992/9

Haus Nr. 56/1  
Flst-Nr. 5992/9

Planverfasser:

- a.) Haus 1-5 um 70cm tiefer gesetzt
- b.) Haus 4+5, 9+10, 14+15, 19+20 um 50cm tiefer gesetzt
- c.) Haus 1-3 um 20cm tiefer gesetzt

**ROLF WEIBER** (Dipl.Ing.FH)  
 Ingenieurbüro für Hochbau  
 Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirch  
 Tel.: 07721/59978 Fax: 07721/53256

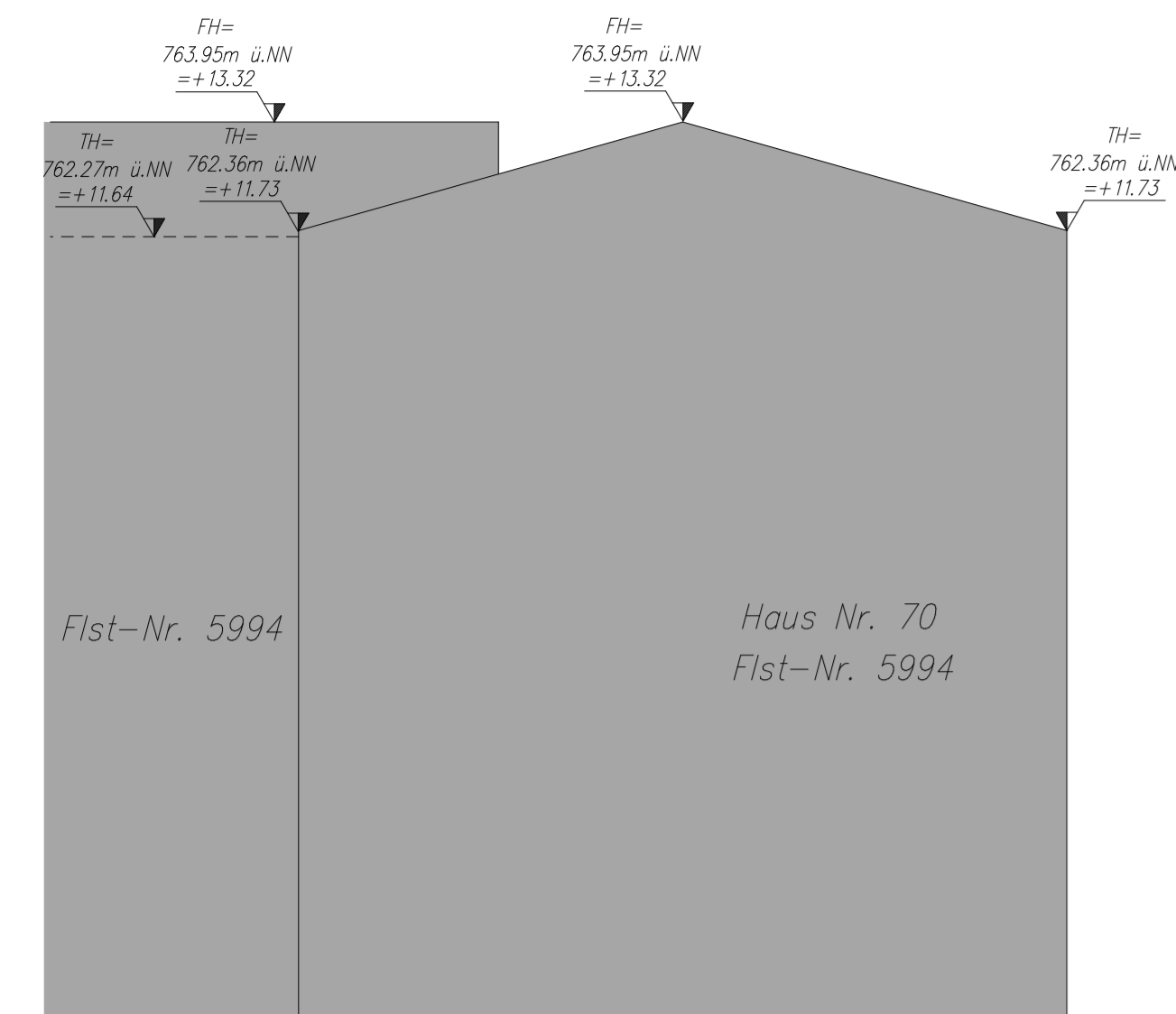
Bauherr: **Werner Wohnbau GmbH & Co. KG**  
 vertr. durch **Werner Wohnbau Verwaltungsgesellschaft mbH**,  
 vertr. durch **Herr Alexander Werner**  
 Beroldinger Str. 17  
 78078 Nereschach

Projekt: **Neubau von 12 Reihenhäusern (Haustyp 136 SD 35) und 8 Doppelhaushälften (Haustyp 136 SD 35), 20 Garagen, 20 offene Stellplätze und 1 Technikzentrale**

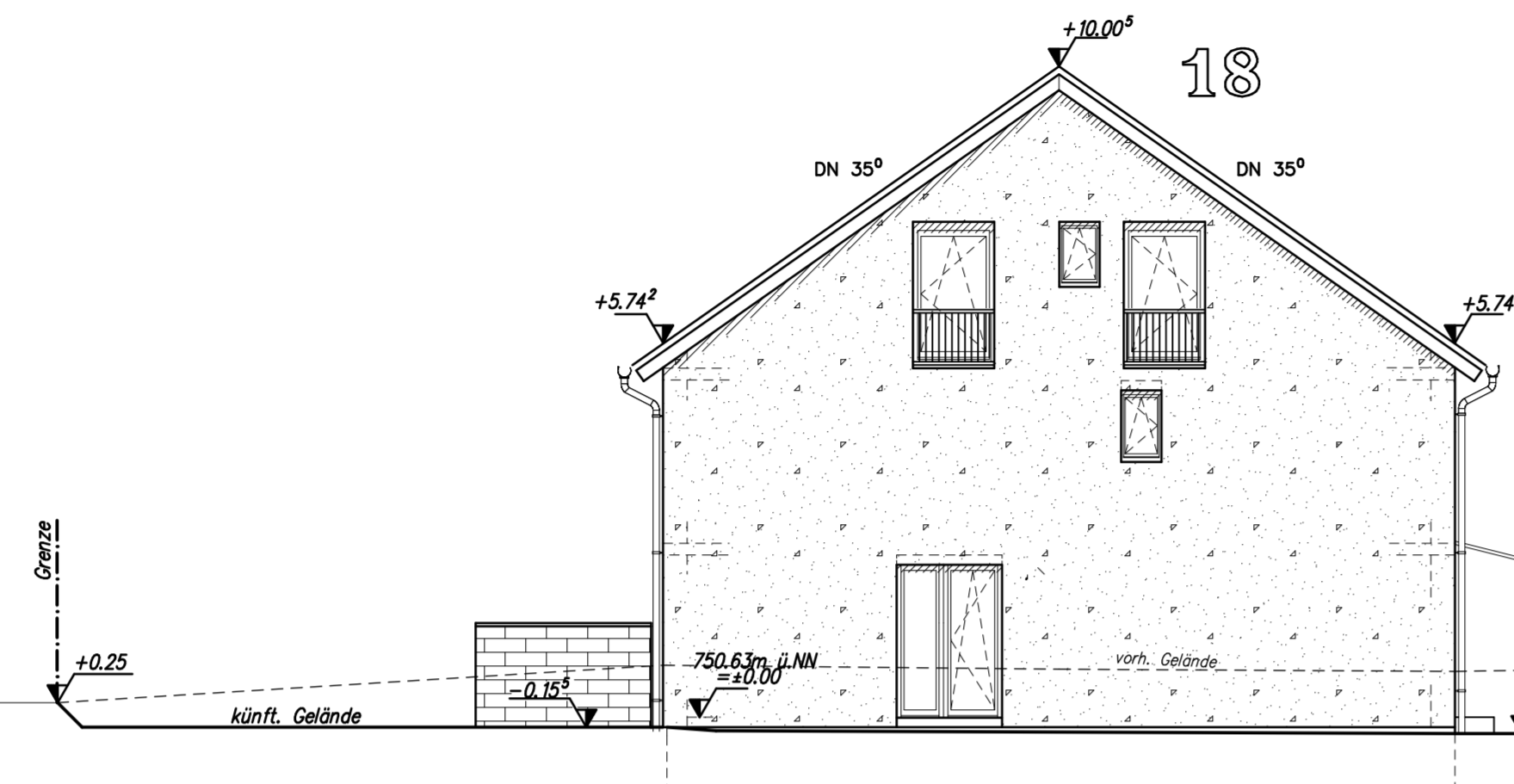
Bauort: **78052 VS-Villingen, Oderstraße**  
 Flst.-Nr.: 5992, 5992/15 bis 5992/24

Geschicht:	C.L.	Datum:	15.04.2016	Boht-Gr.:	142/ 54 cm	Plan-Nr.:	
Maßstab:	1:100	Projekt-Nr.:	15-40				

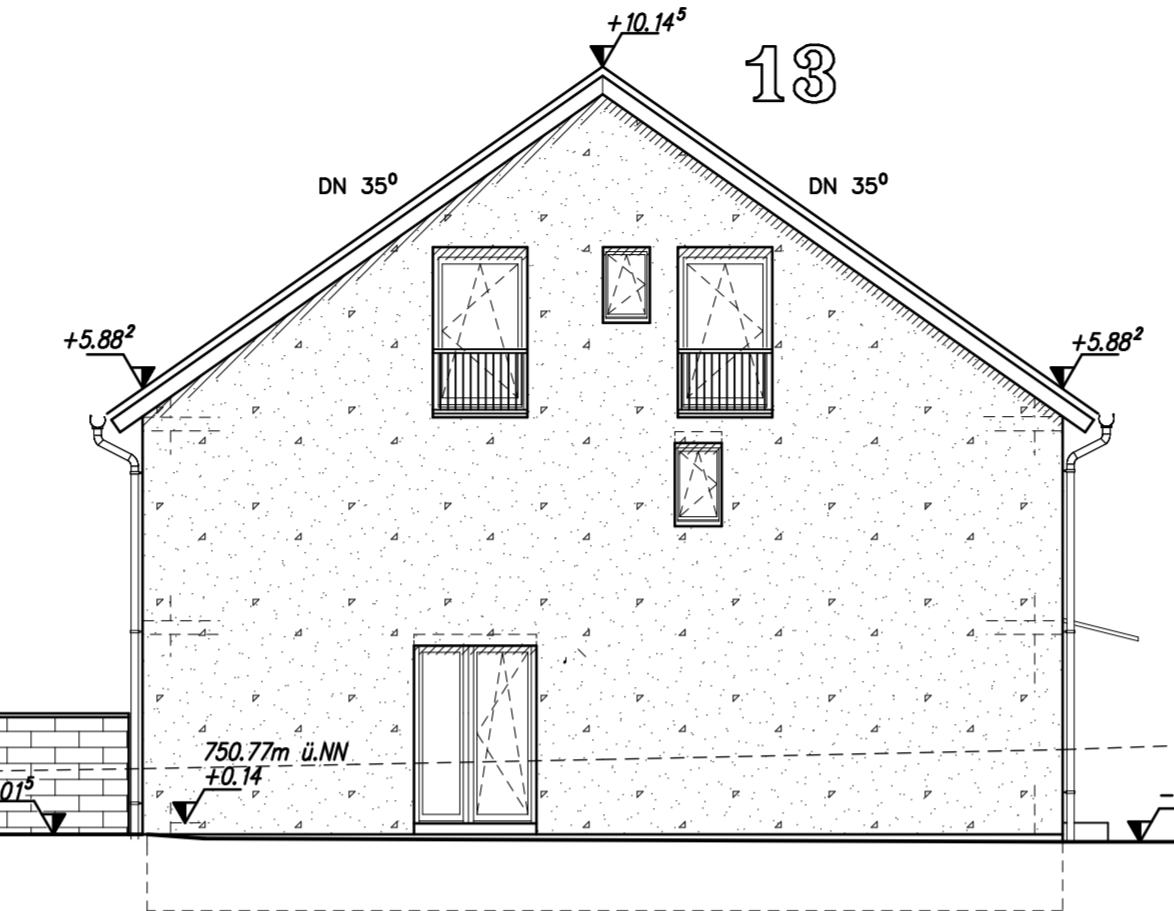




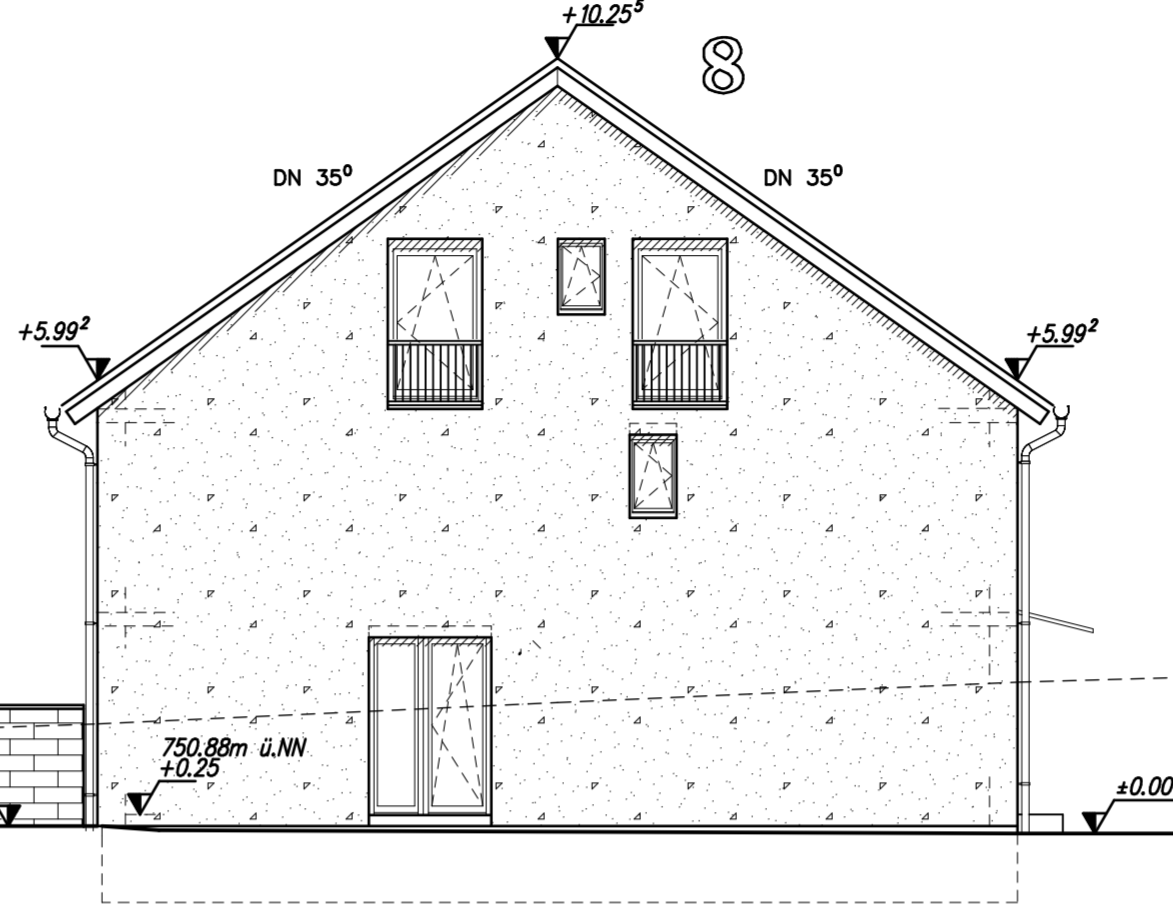
Ansicht Osten Haus 18, M. 1:100



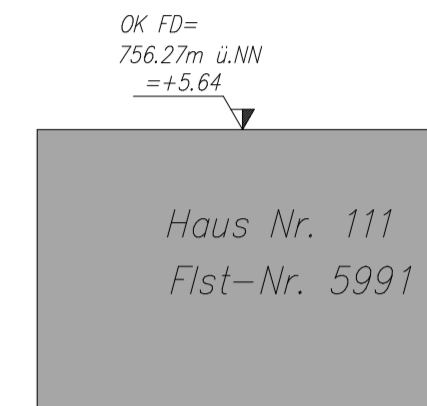
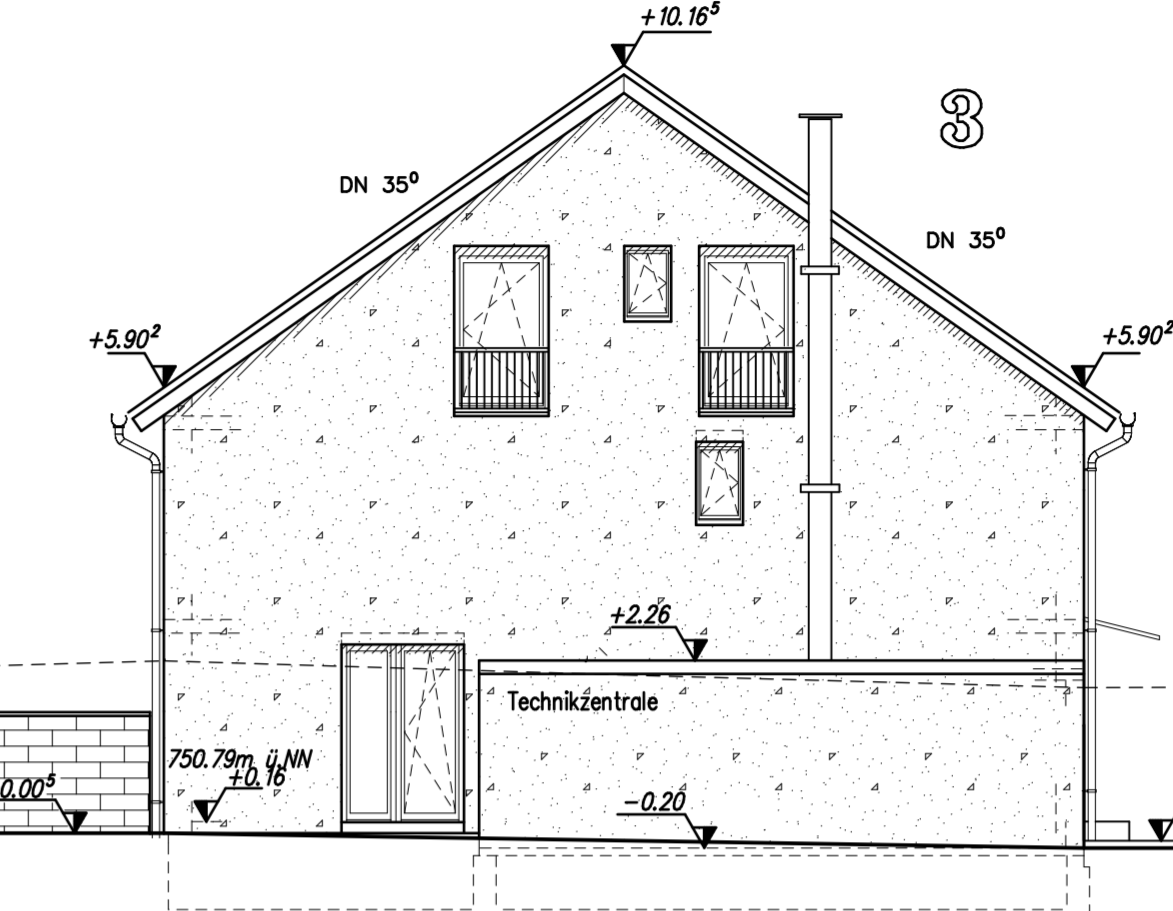
Ansicht Osten Haus 13, M. 1:100



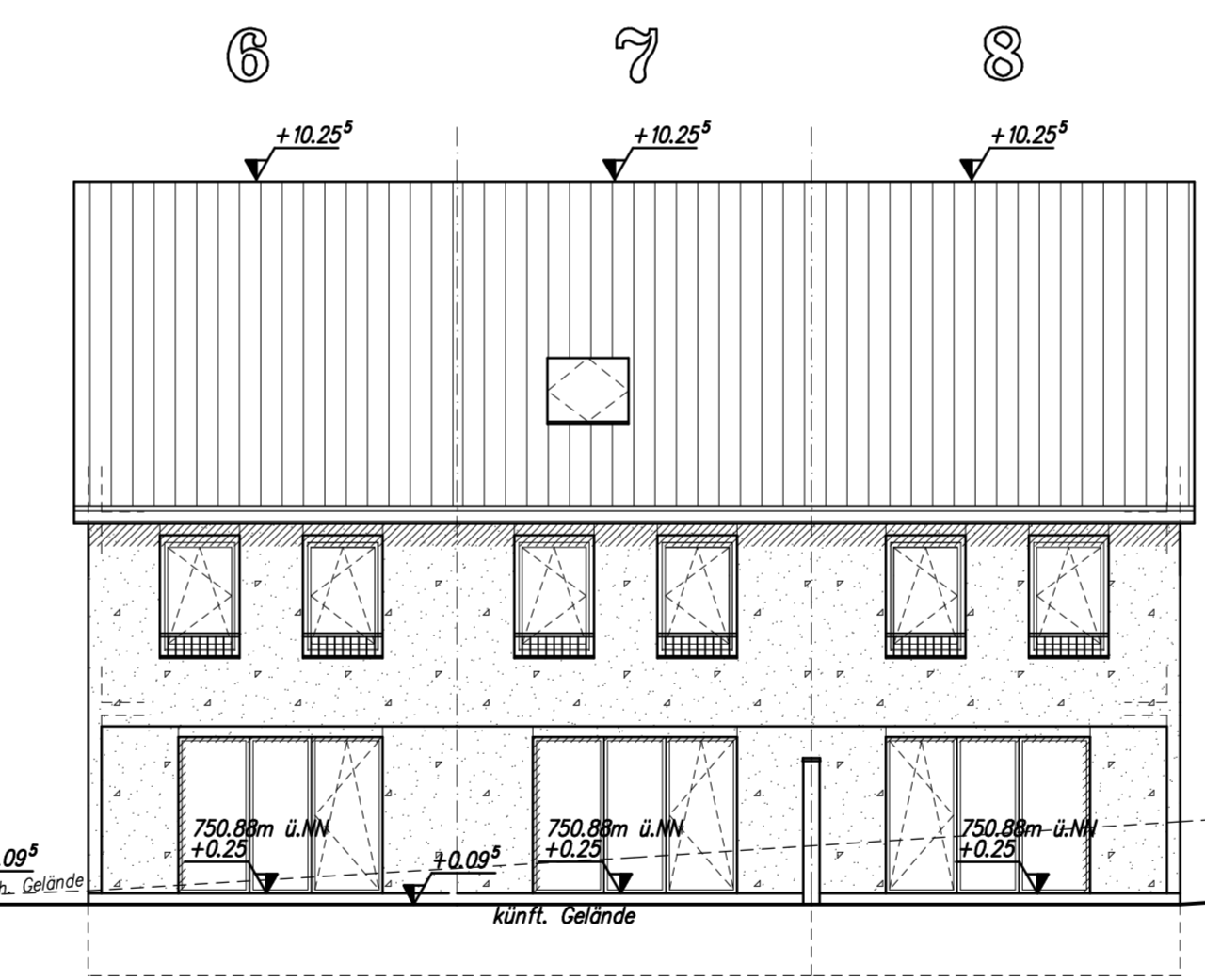
Ansicht Osten Haus 8, M. 1:100



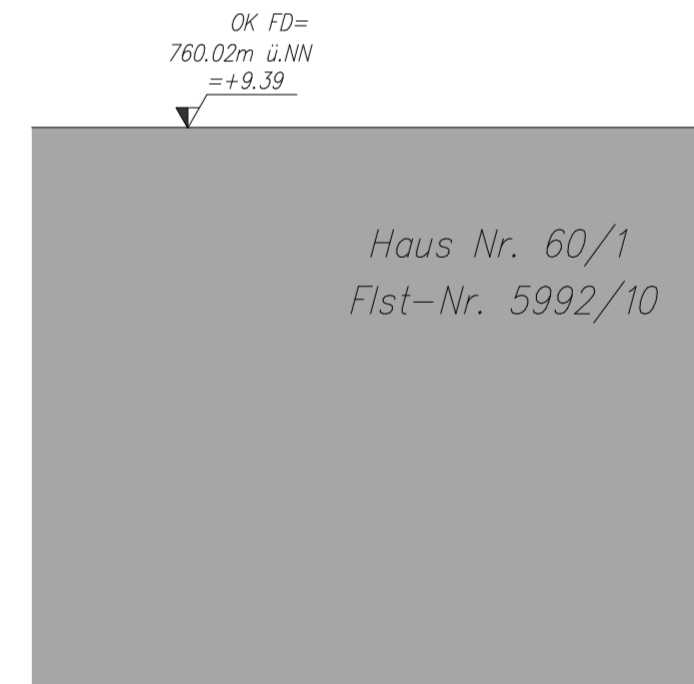
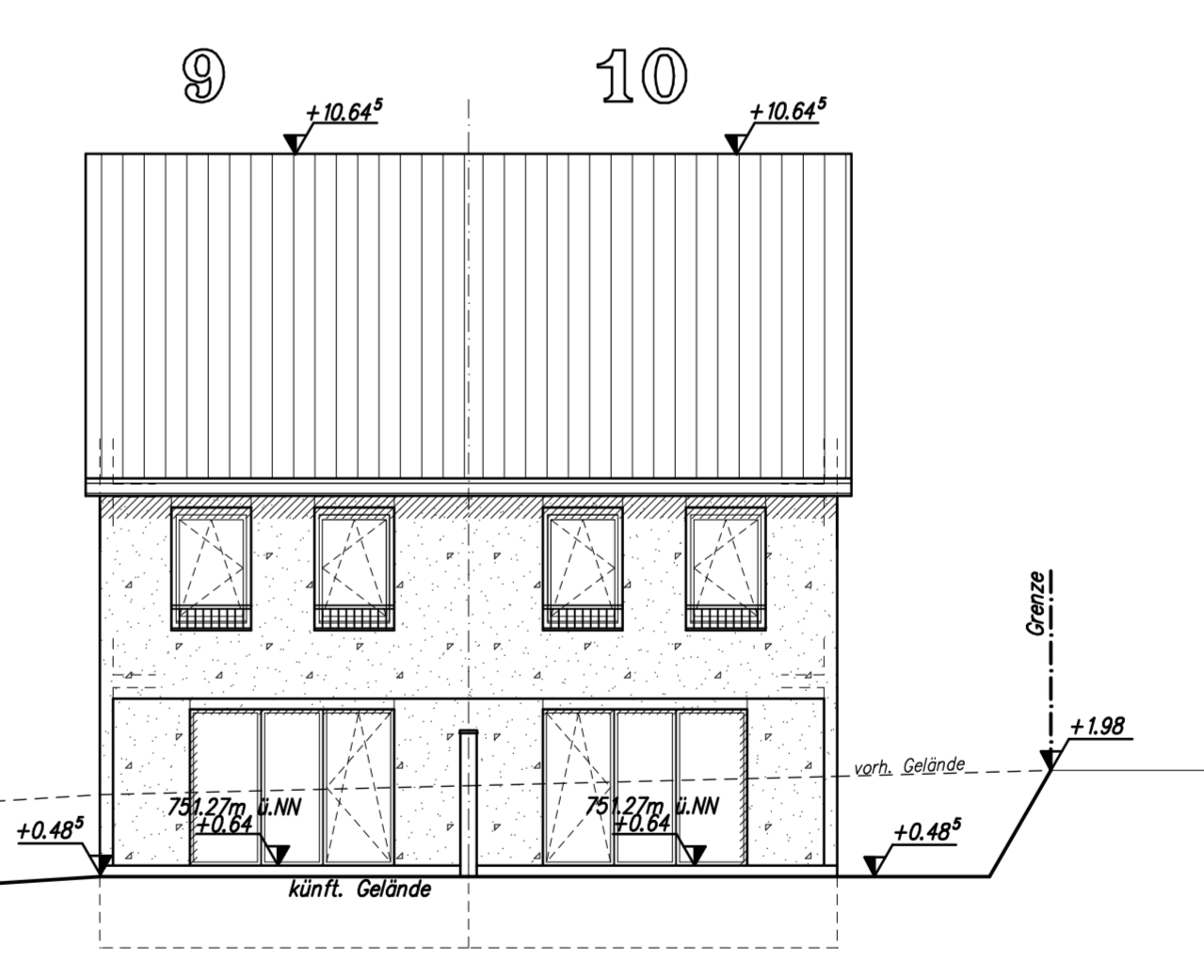
Ansicht Osten Haus 3, M. 1:100



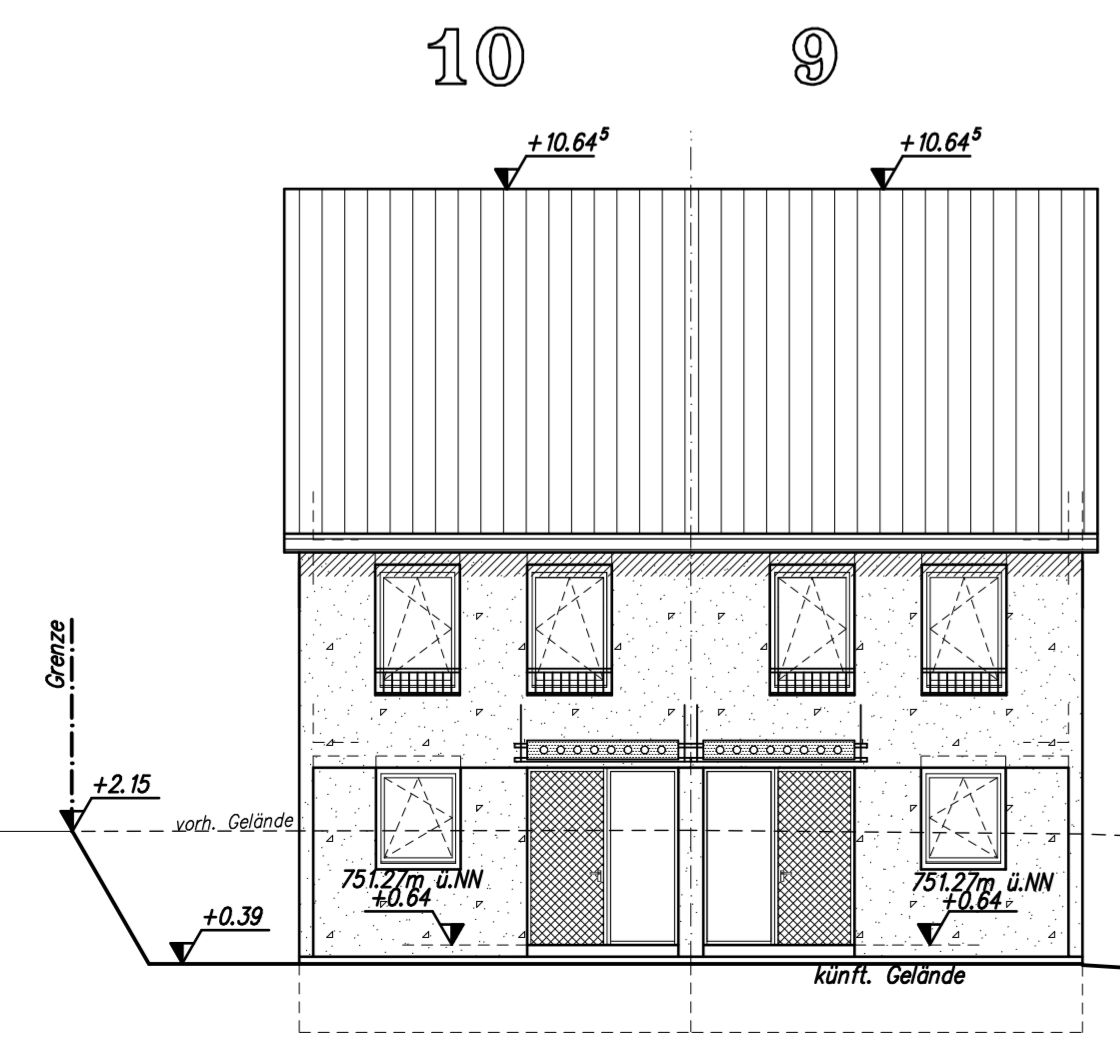
Ansicht Süden Haus 6-8, M. 1:100



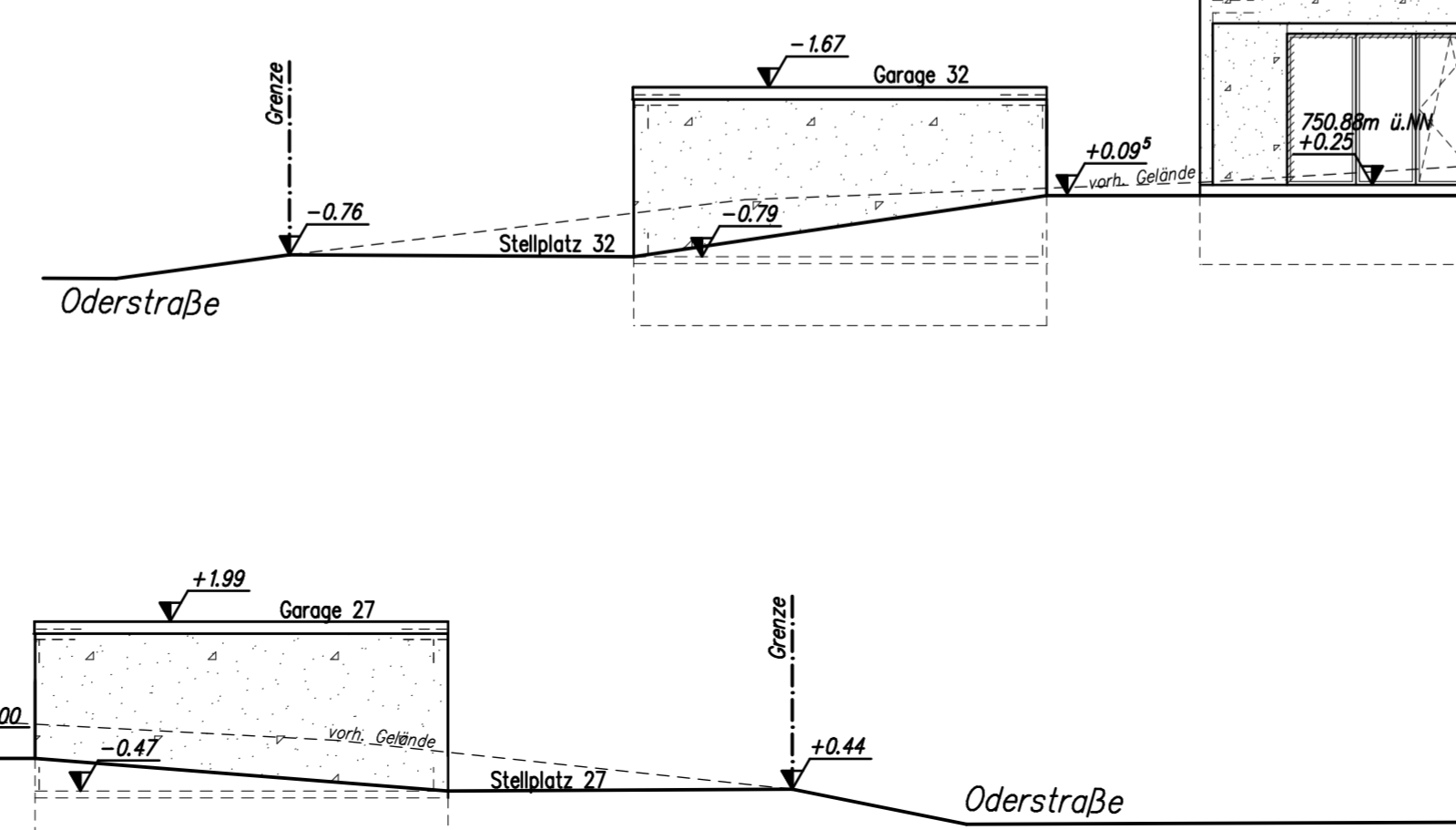
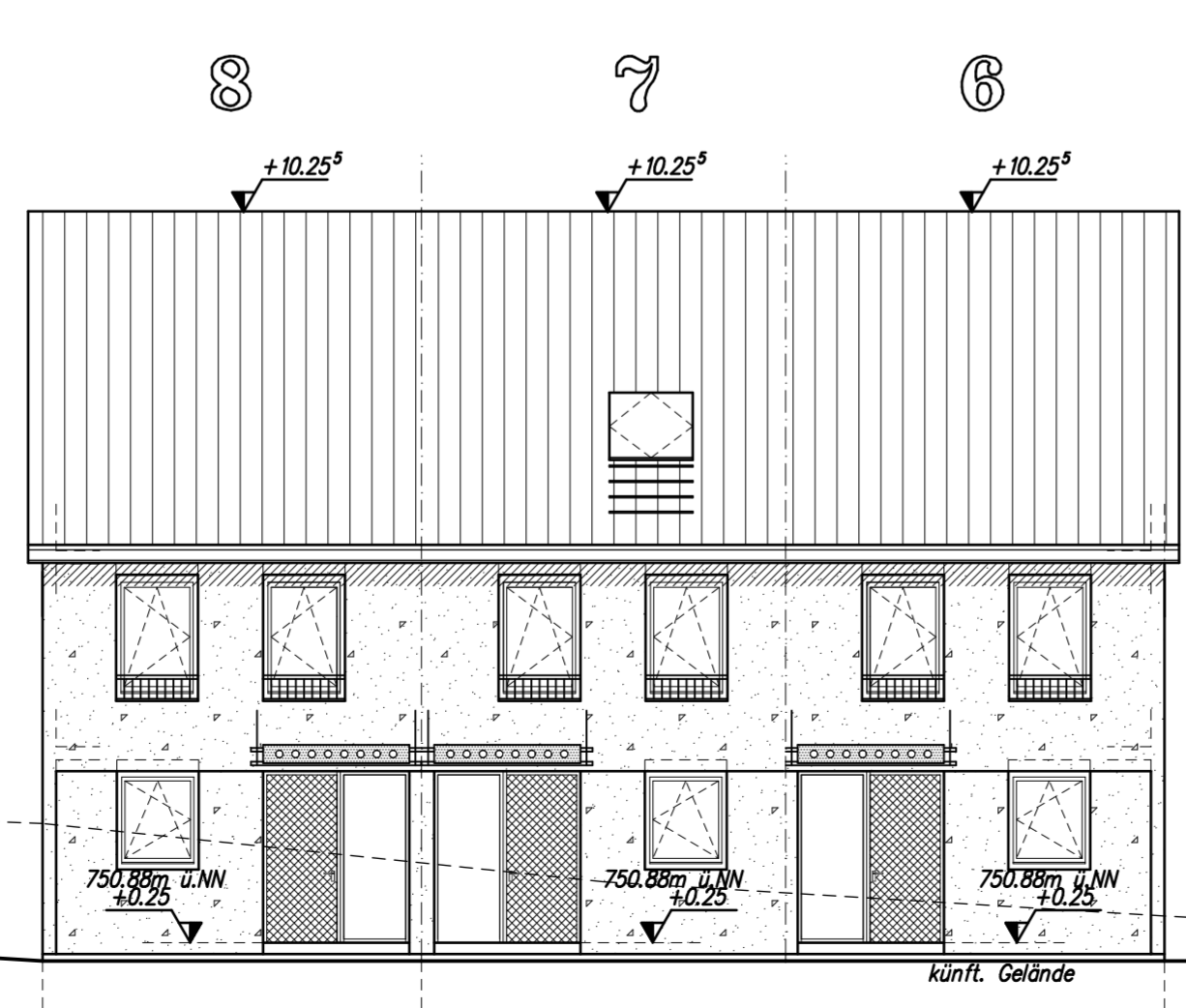
Ansicht Süden Haus 9+10, M. 1:100



Ansicht Norden Haus 9+10, M. 1:100

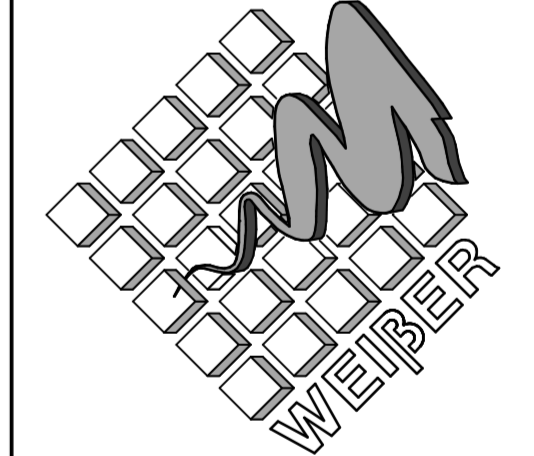


Ansicht Norden Haus 6-8, M. 1:100



Planverfasser:

- a.) Haus 1-5 um 70cm tiefer gesetzt 07.04.2016/dl
- b.) Haus 4+5, 9+10, 14+15, 19+20 um 50cm tiefer gesetzt 15.04.2016/dl
- Haus 1-3 um 20cm tiefer gesetzt



ROLF WEIßER (Dipl.Ing.F.H)

Ingenieurbüro für Hochbau  
Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirnach  
Tel.: 07721/59978 Fax : 07721/53256

Bauherr : Werner Wohnbau GmbH & Co. KG  
vertr. durch Werner Wohnbau Verwaltungsgesellschaft mbH,  
vertr. durch Herr Alexander Werner  
Beroldinger Str. 17  
78078 Niedereschach

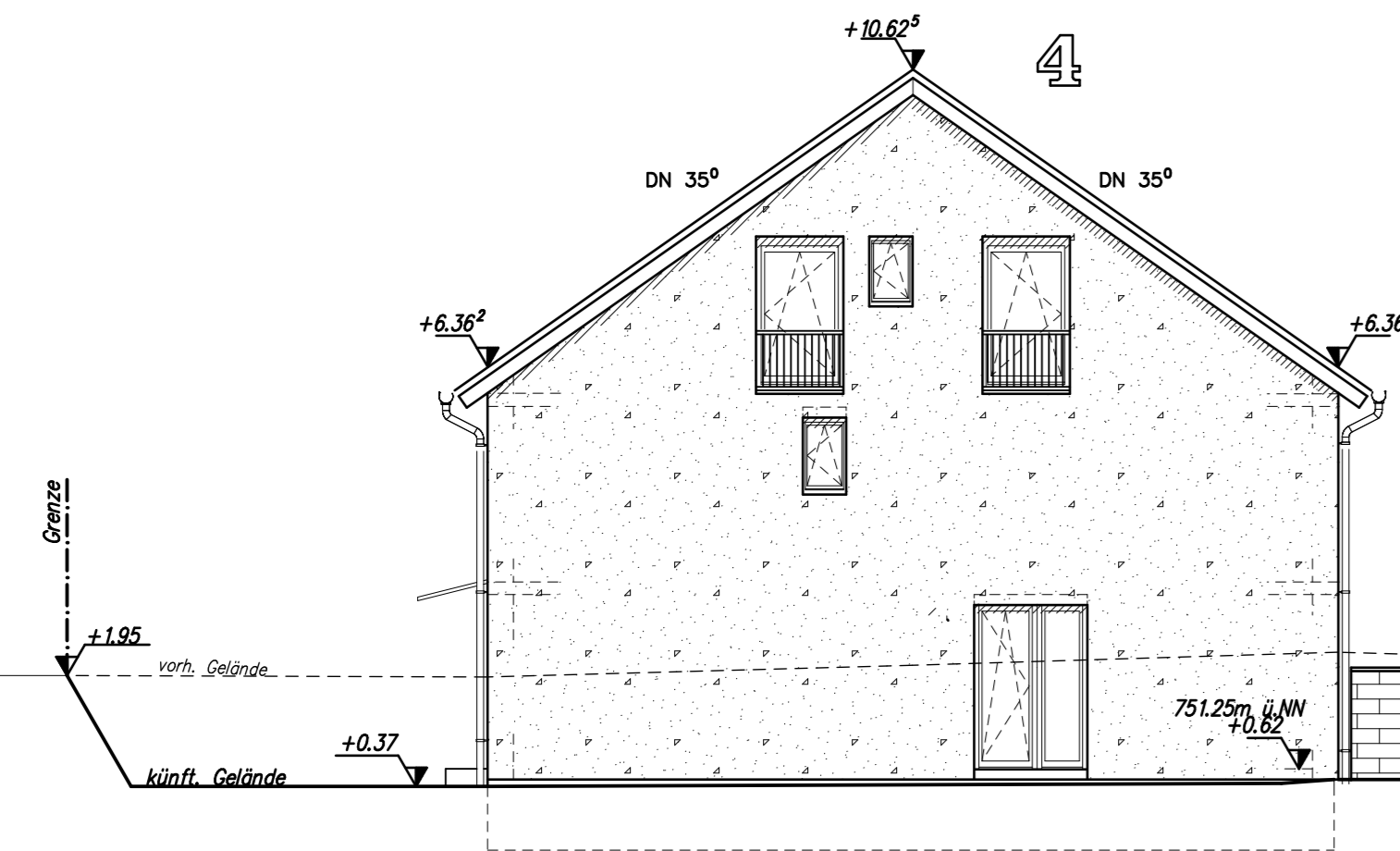
Projekt : Neubau von 12 Reihenhäusern (Haustyp 136 SD 35) und  
8 Doppelhaushälften (Haustyp 136 SD 35), 20 Garagen,  
20 offene Stellplätzen und 1 Technikzentrale

Bauort : 78052 VS-Villingen, Oderstraße  
Flst.-Nr.: 5992, 5992/15 bis 5992/24

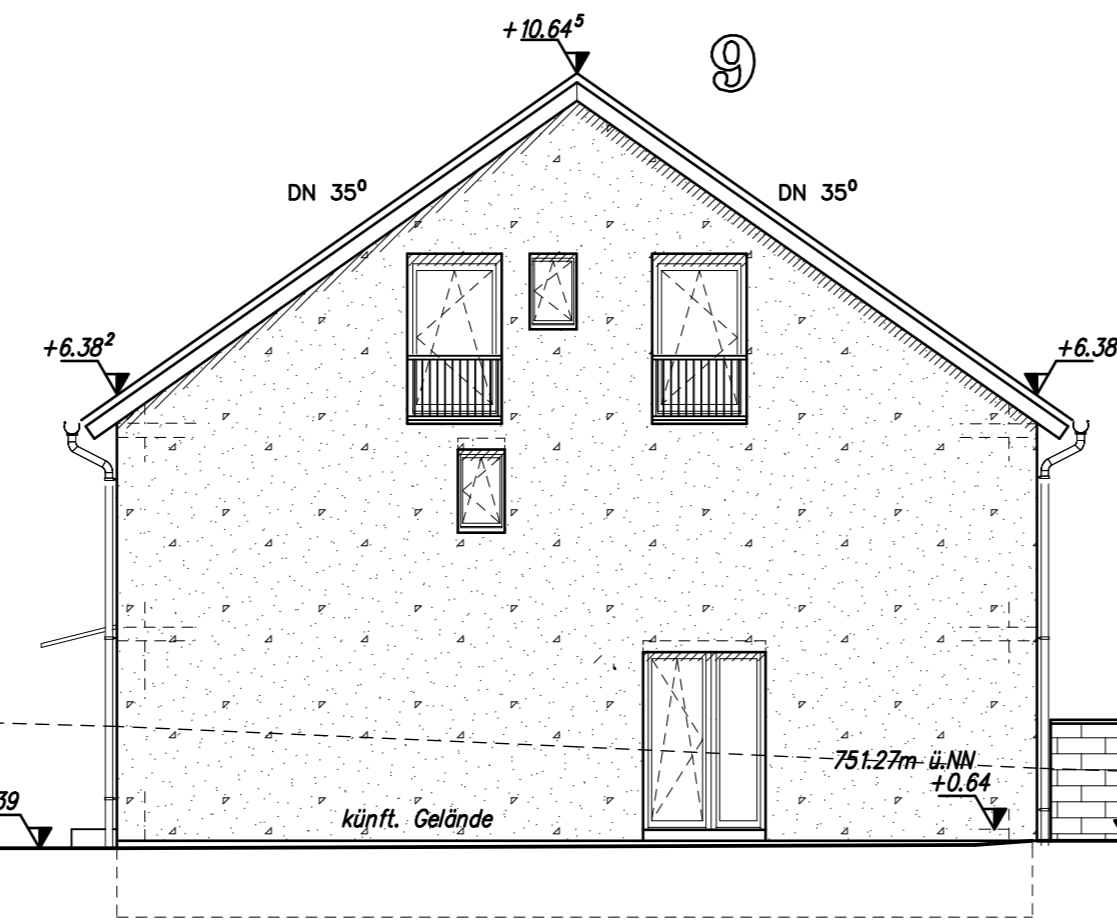
Plan : Ansichten

Geschnitten:	C.L.	15.04.2016	Datum:	18. Nov. 2015	Blatt-Gr.:	141/ 43 cm	Plan-Nr.:	
Maßstab	1:100		Projekt-Nr.	15-40		EGB		

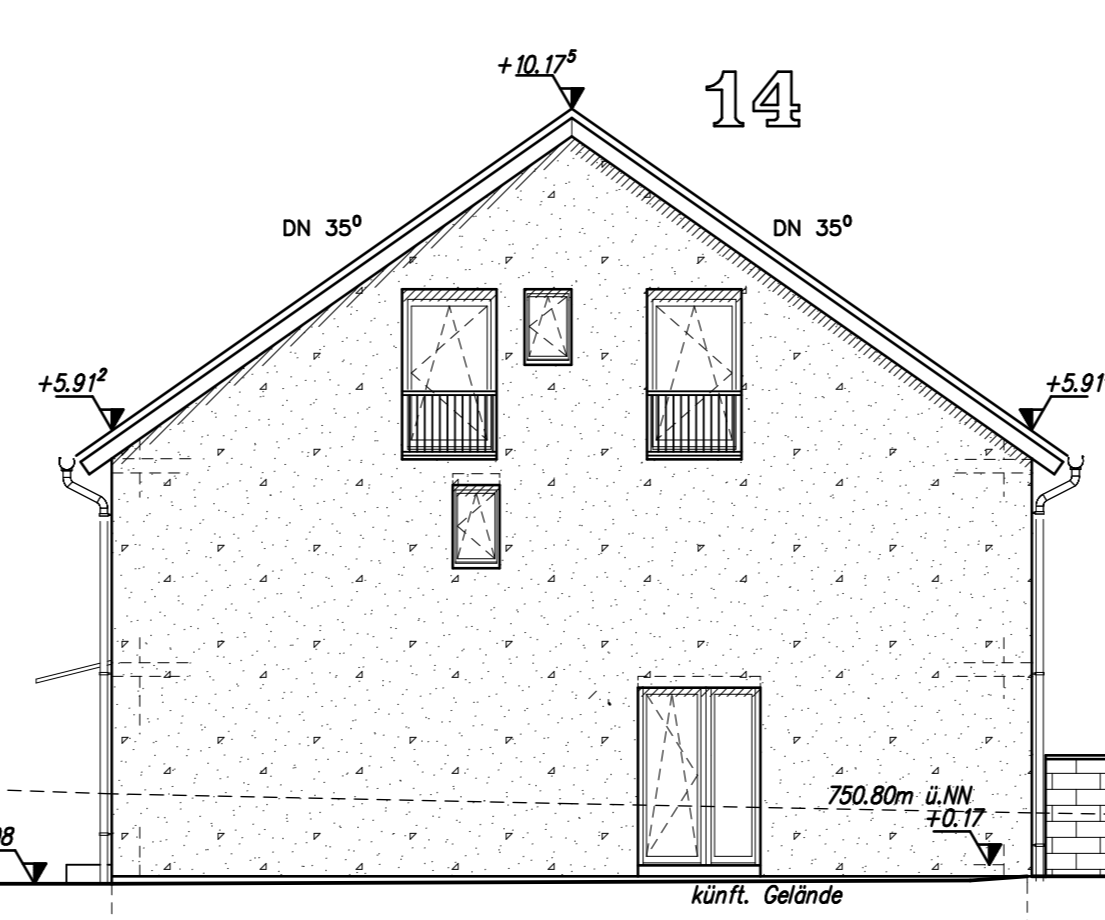
Ansicht Westen Haus 4, M. 1:100



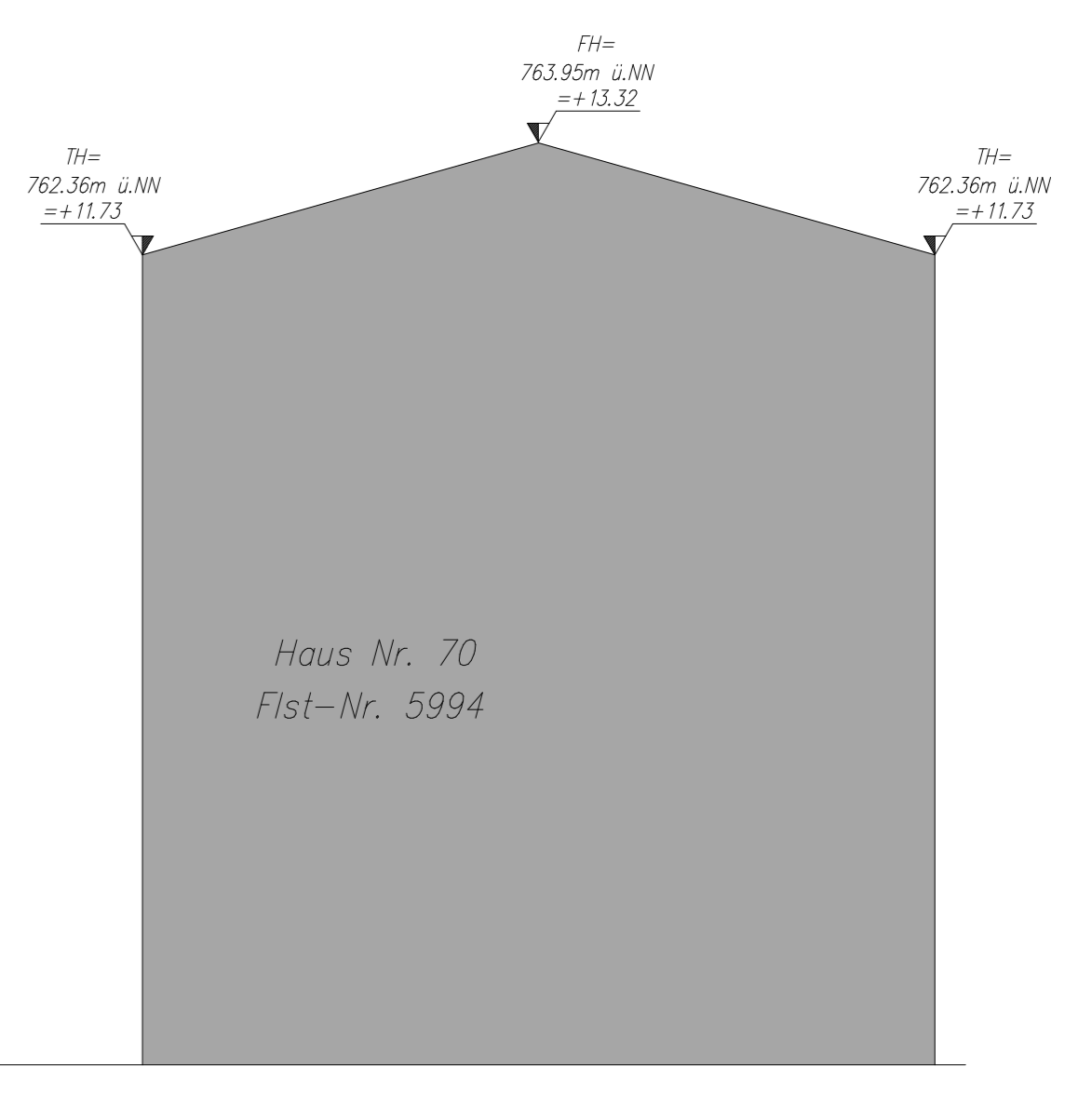
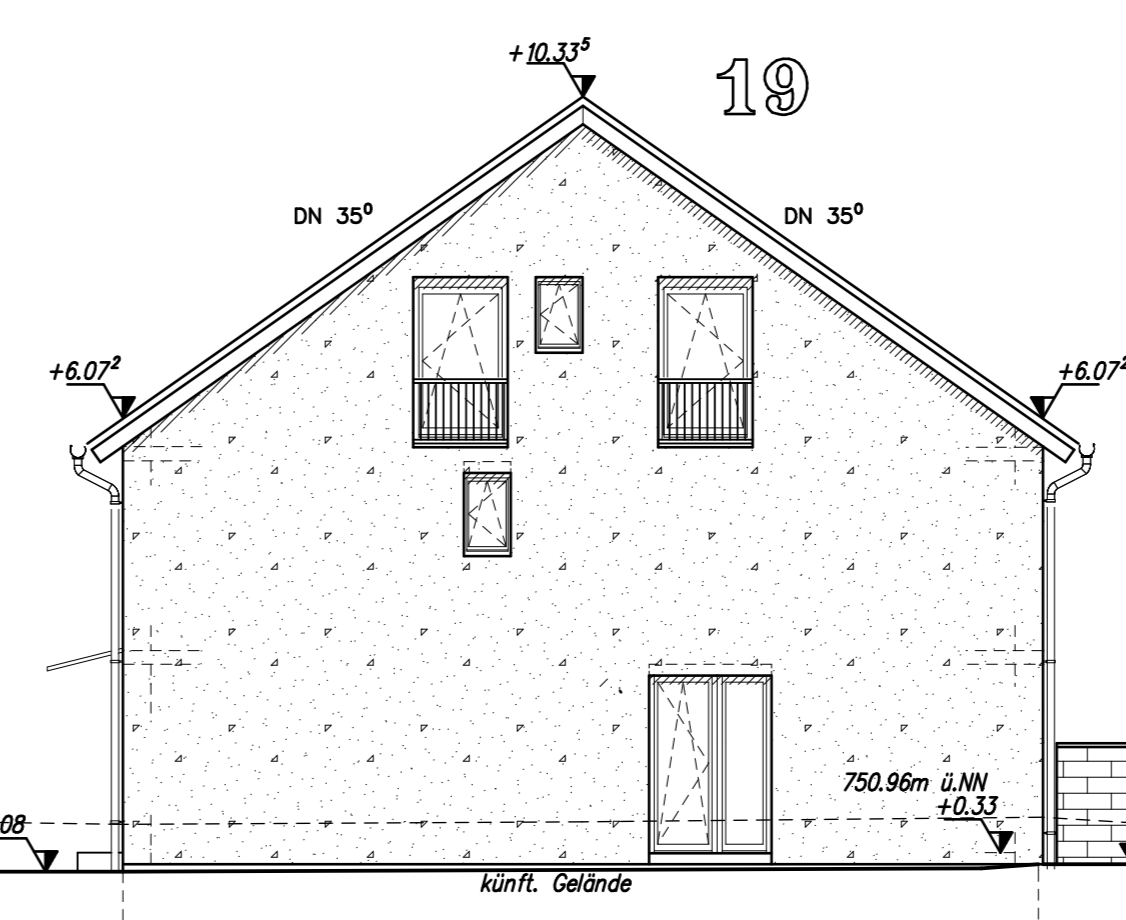
Ansicht Westen Haus 9, M. 1:100



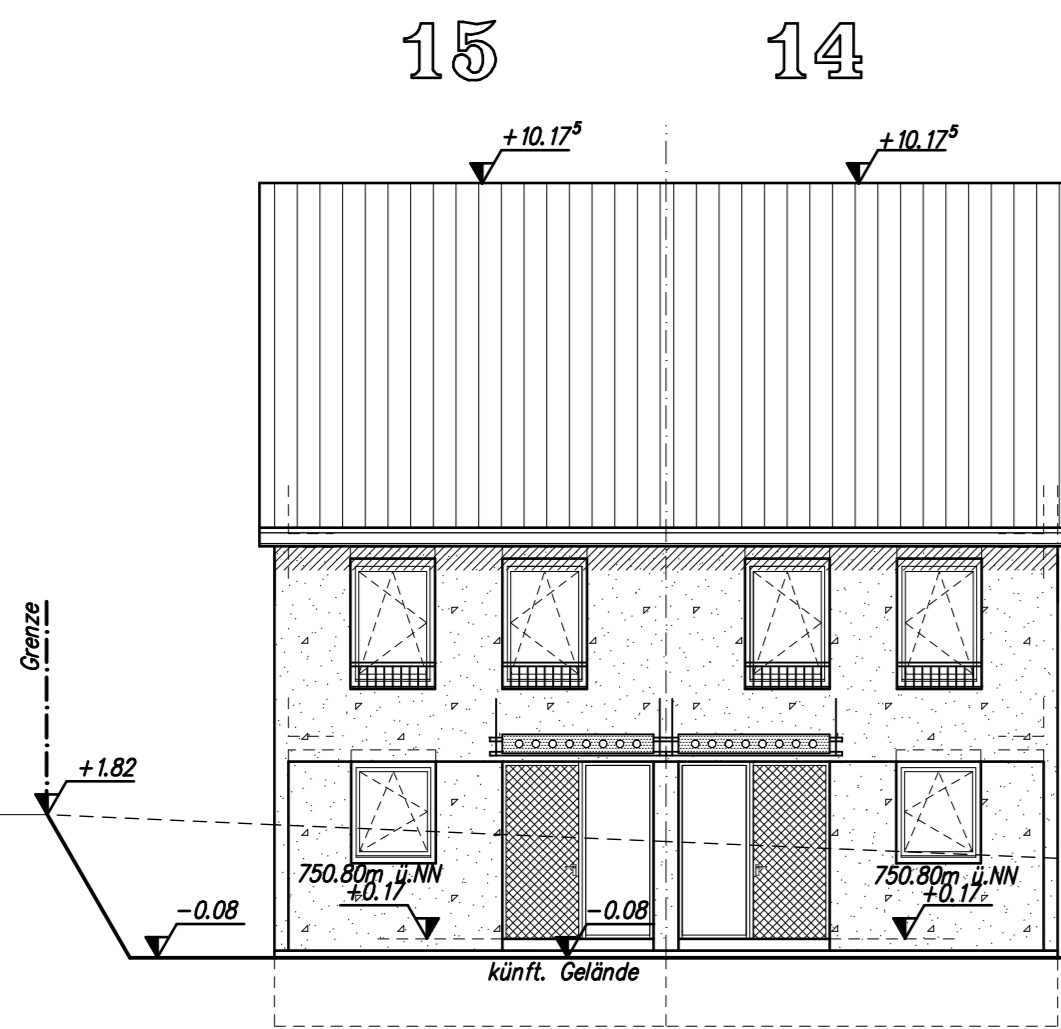
Ansicht Westen Haus 14, M. 1:100



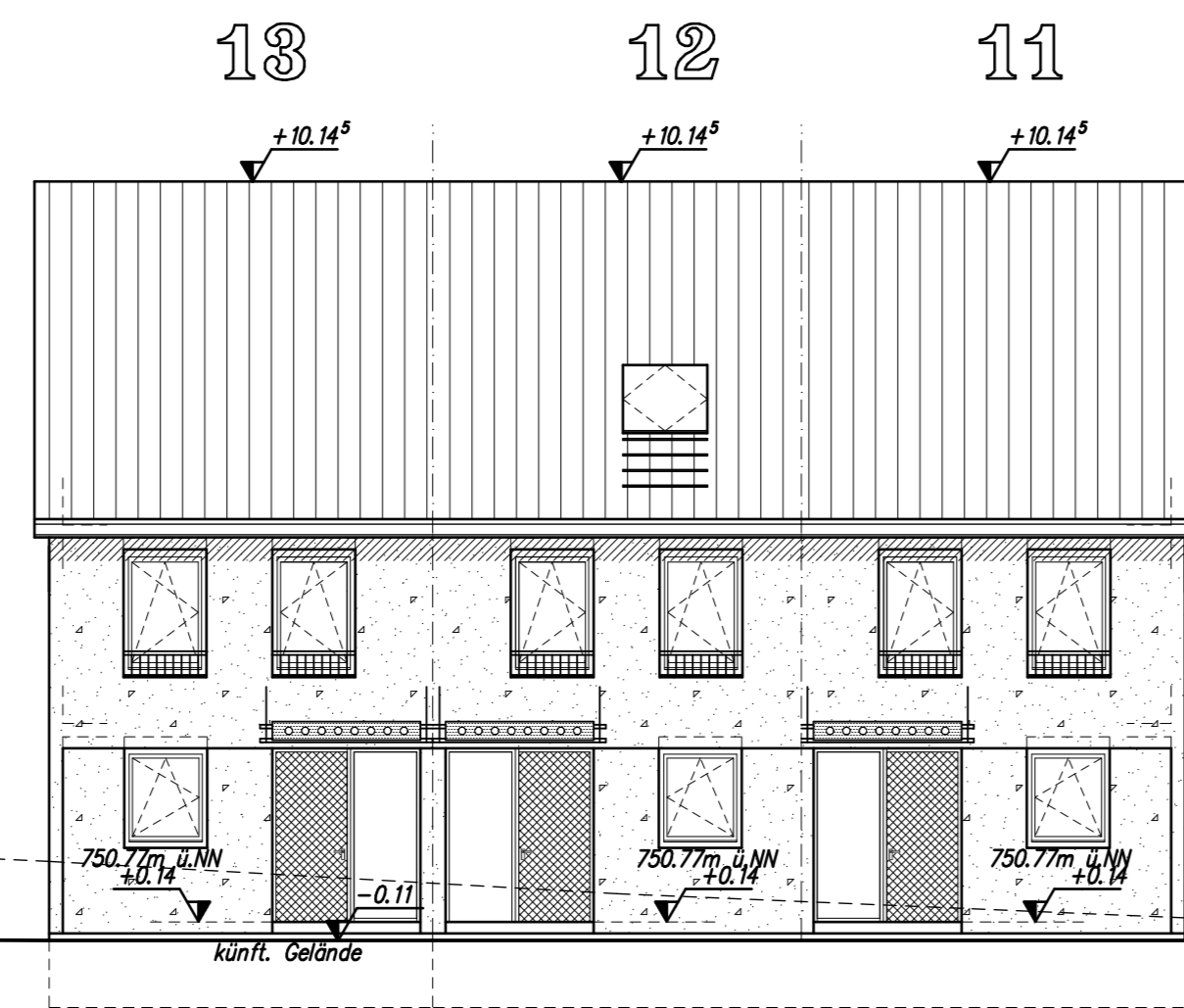
Ansicht Westen Haus 19, M. 1:100



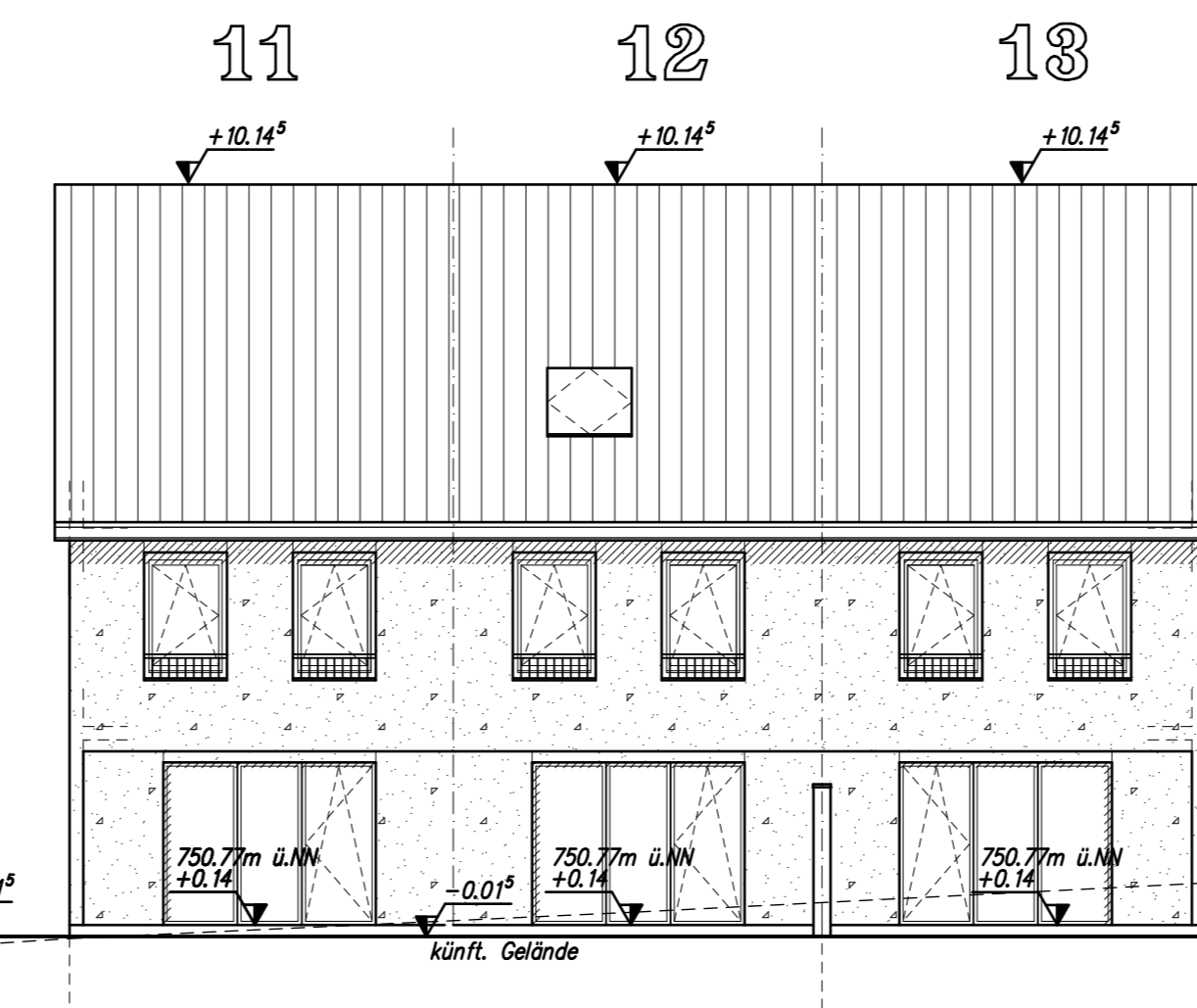
Ansicht Norden Haus 14+15, M. 1:100



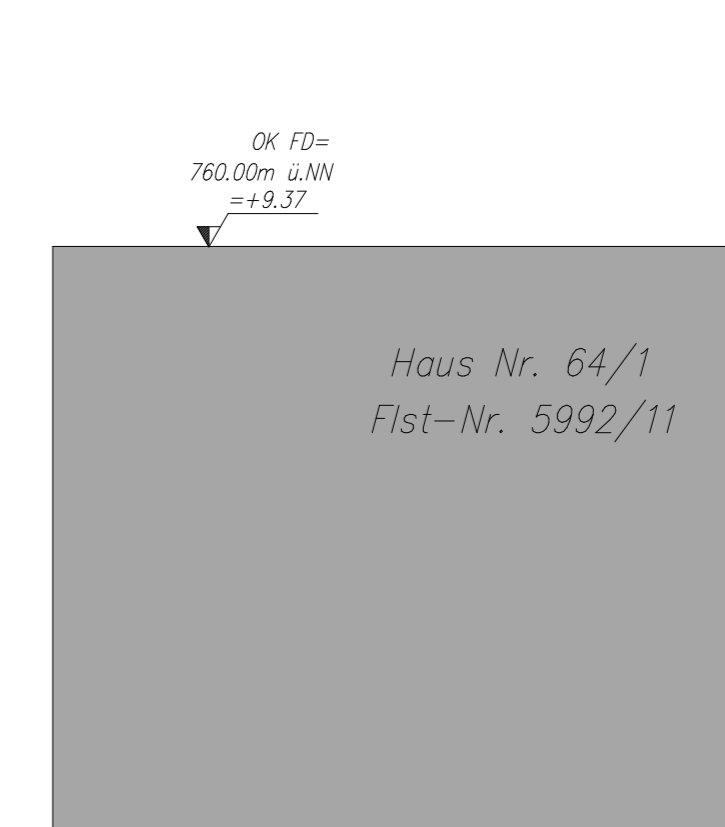
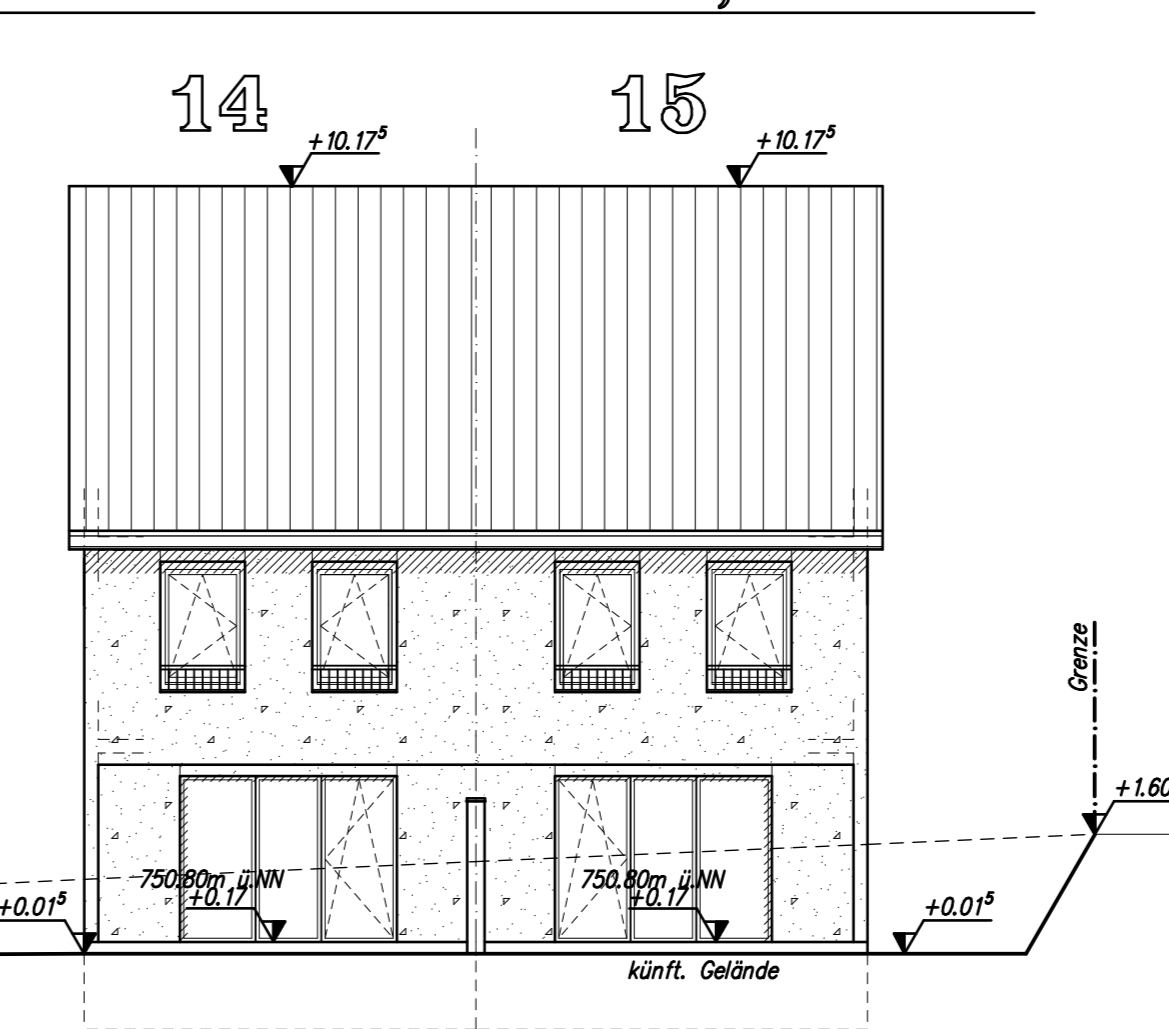
Ansicht Norden Haus 11-13, M. 1:100



Ansicht Süden Haus 11-13, M. 1:100



Ansicht Süden Haus 14+15, M. 1:100



Planverfasser:

a.) Haus 1-5 um 70cm tiefer gesetzt 07.04.2016/cl  
b.) Haus 4+5, 9+10, 14+15, 19+20 um 50cm tiefer gesetzt 14.04.2016/cl

**ROLF WEIßER (Dipl.-Ing.F.HI)**  
Ingenieurbüro für Hochbau  
Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirnach  
Tel.: 07721/59978 Fax : 07721/53256

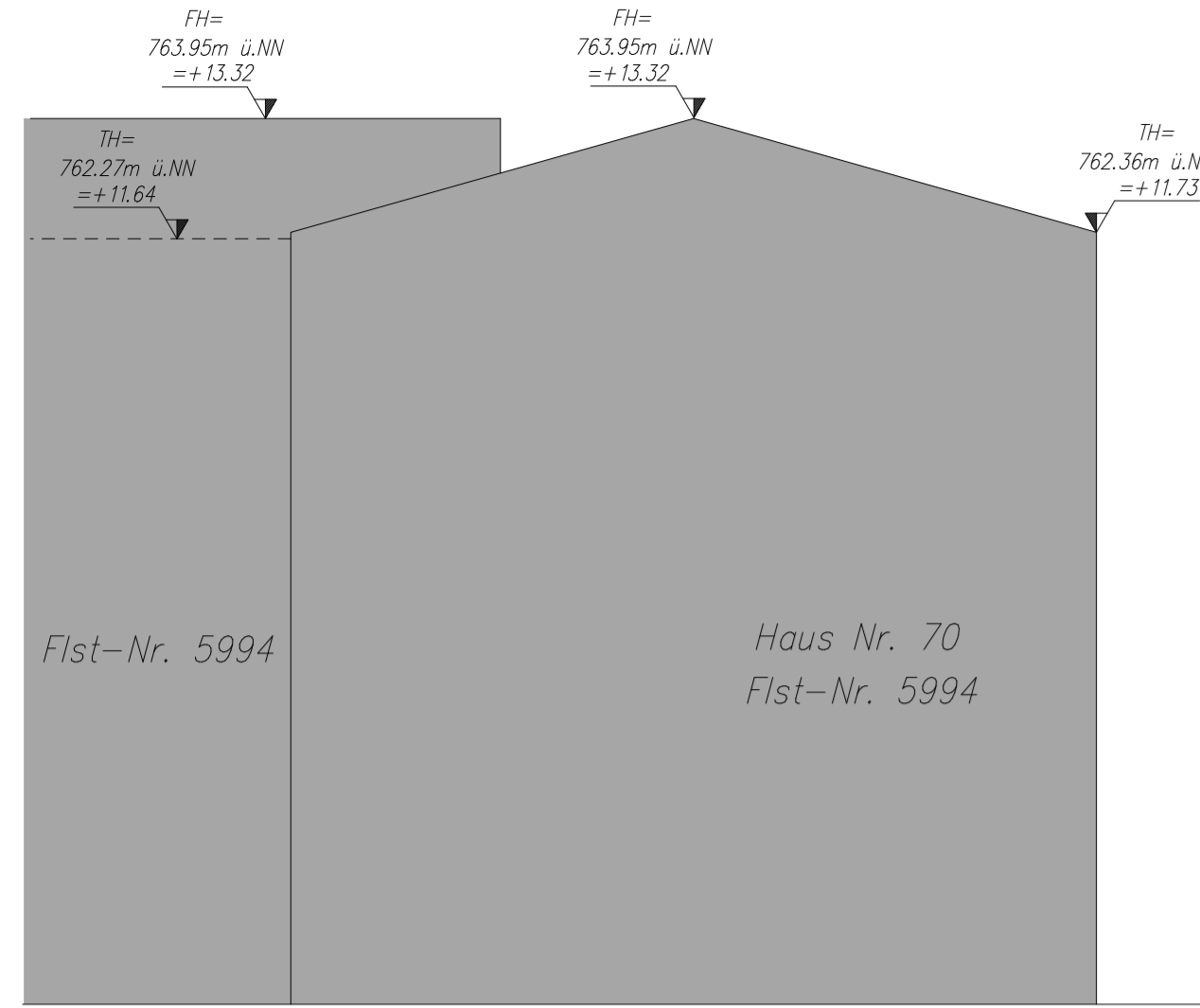
Bauherr : **Werner Wohnbau GmbH & Co. KG**  
vertr. durch **Werner Wohnbau Verwaltungsgesellschaft mbH**,  
Beroldinger Str. 17  
78078 Niedereschach

Projekt : **Neubau von 12 Reihenhäusern (Haustyp 136 SD 35) und**  
**8 Doppelhaushälften (Haustyp 136 SD 35), 20 Garagen,**  
**20 offene Stellplätzen und 1 Technikzentrale**

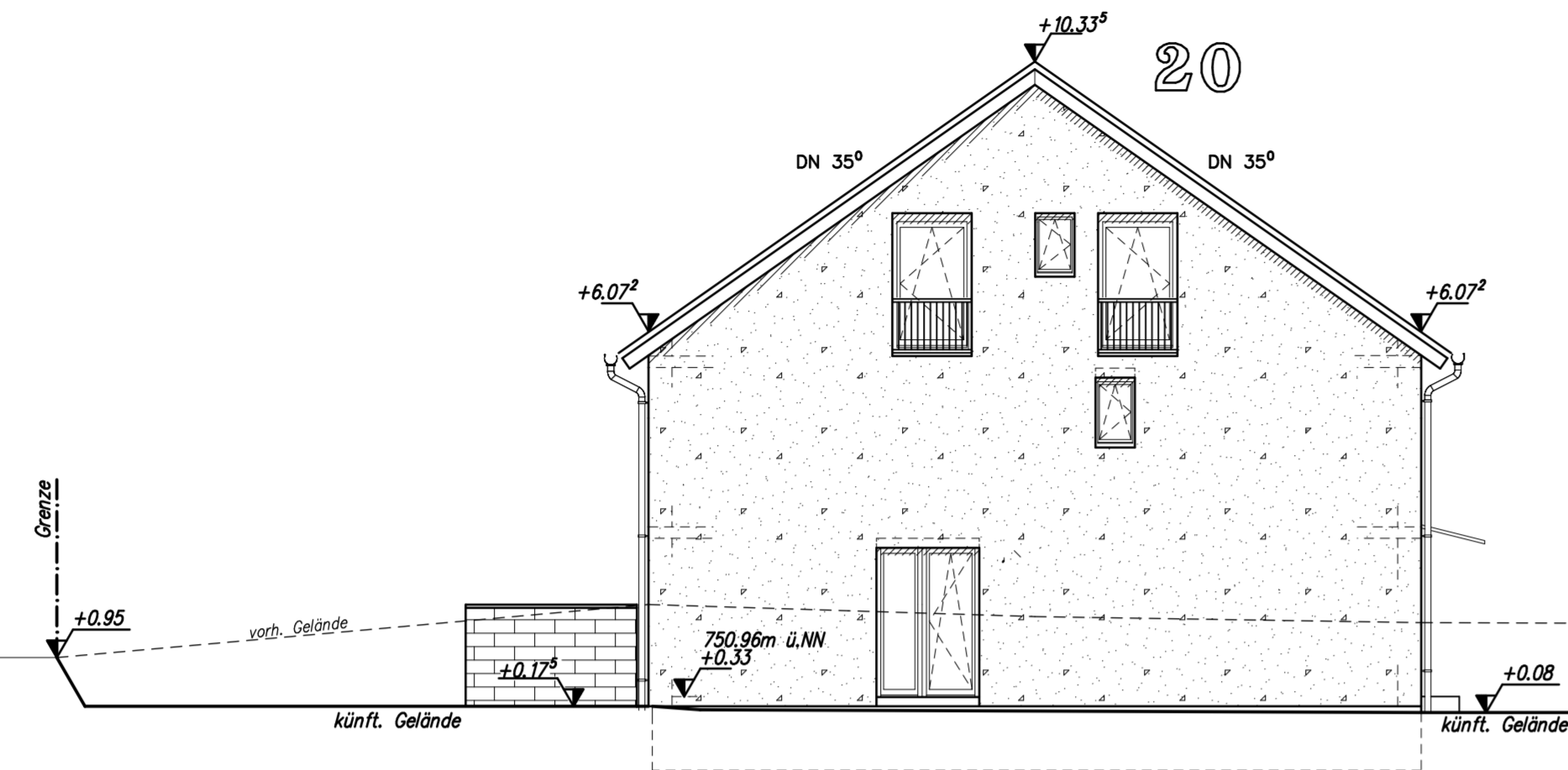
Bauort : **78052 VS-Villingen, Oderstraße**  
Flst.-Nr.: **5992, 5992/15 bis 5992/24**

Plan : **Ansichten**

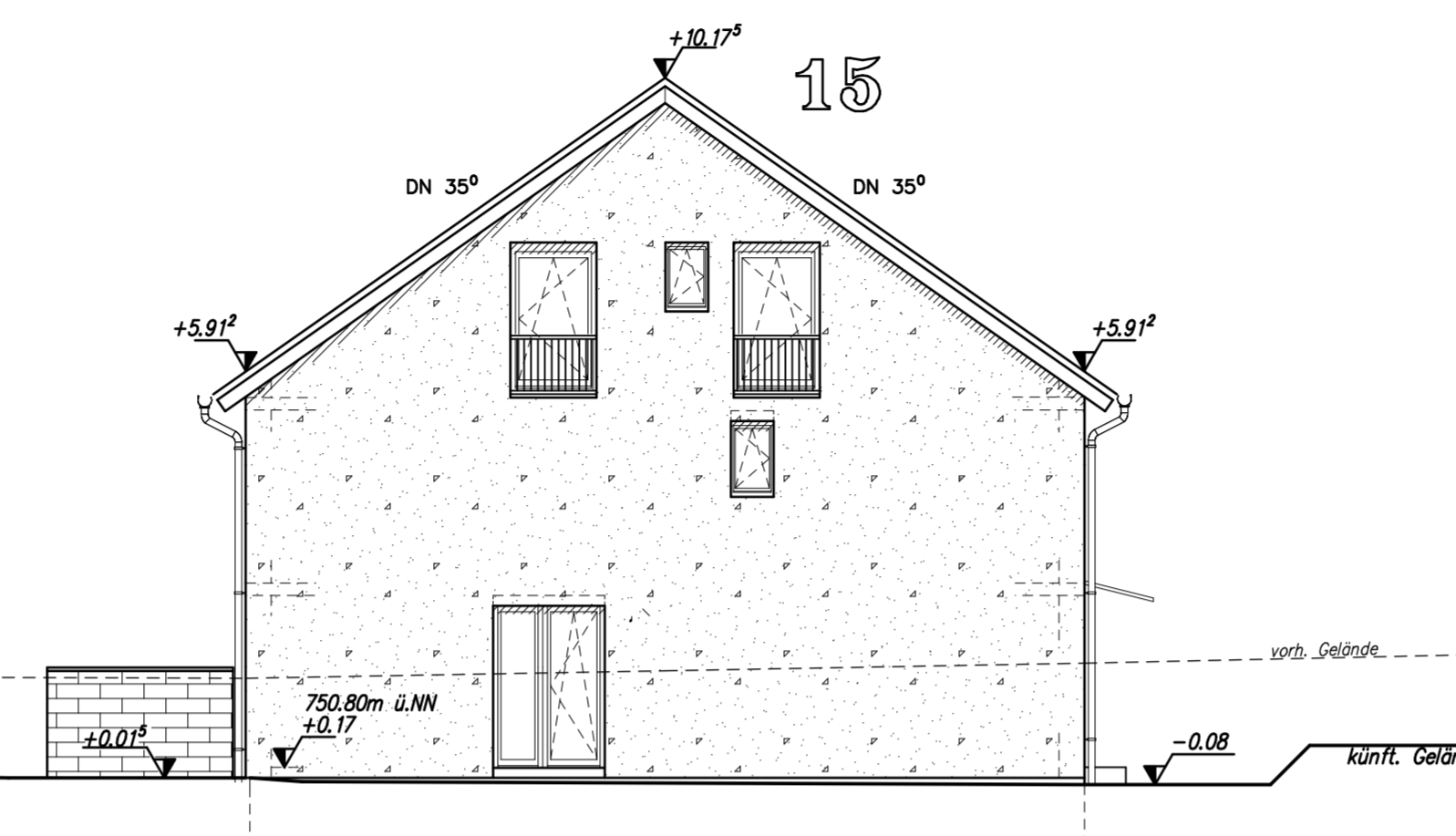
Gezeichnet:	C.L.	14.04.2016	Datum:	18. Nov. 2015	Blatt-Dr.:	143/ 44 cm	Plan-Nr.:	
Maßstab	1:100		Projekt-Nr.	15-40				



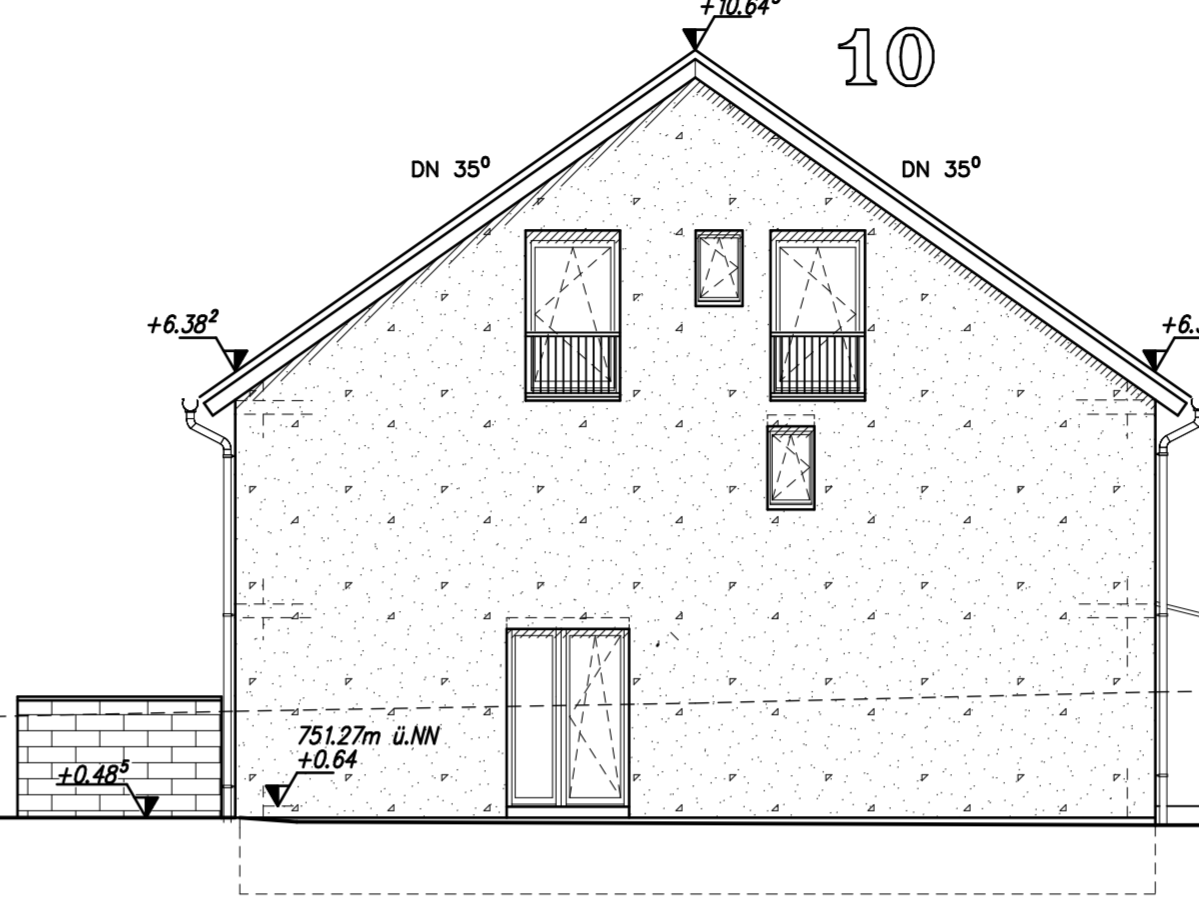
Ansicht Osten Haus 20, M. 1:100



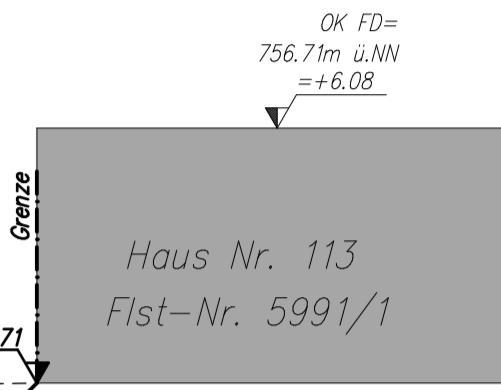
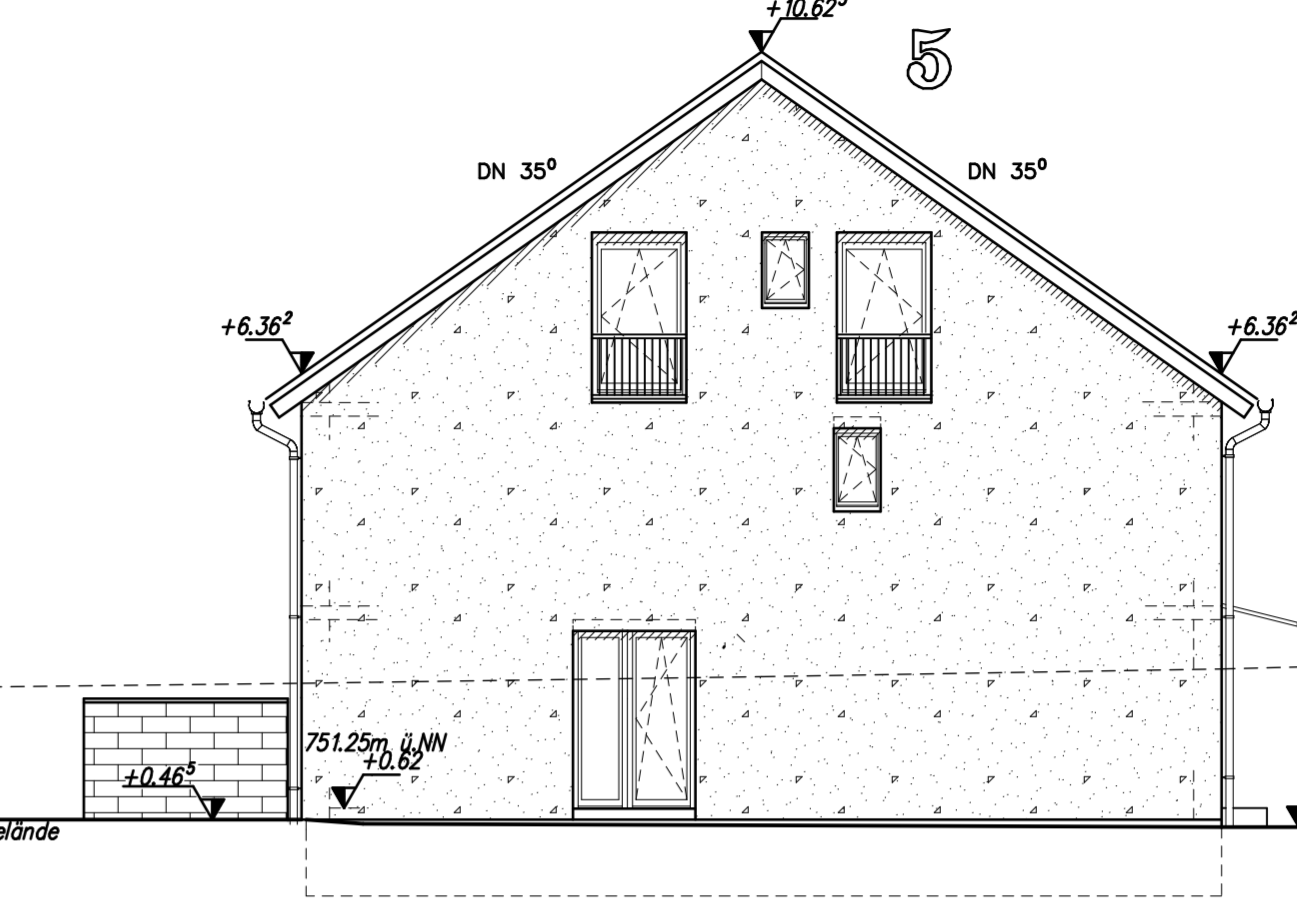
Ansicht Osten Haus 15, M. 1:100



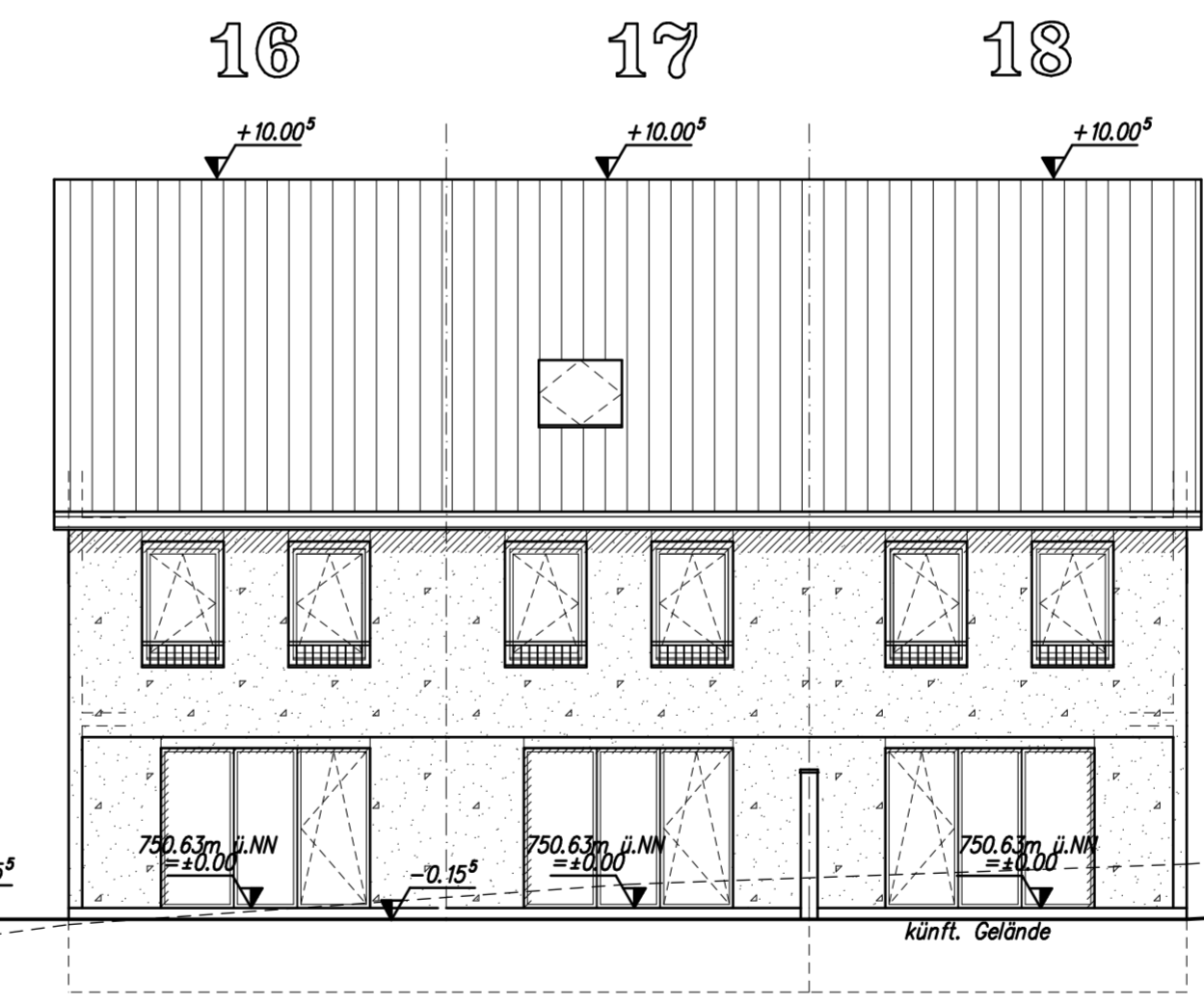
Ansicht Osten Haus 10, M. 1:100



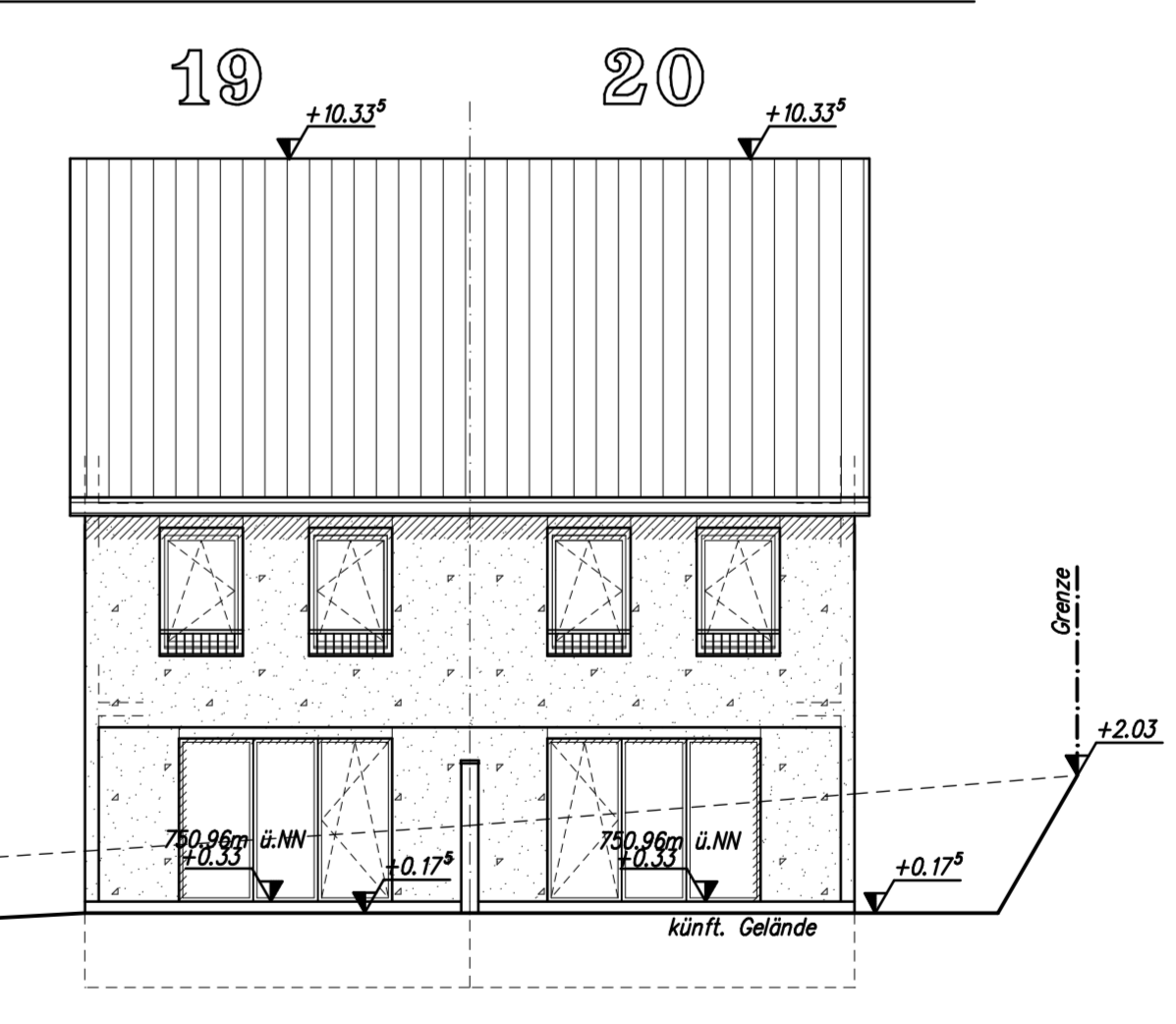
Ansicht Osten Haus 5, M. 1:100



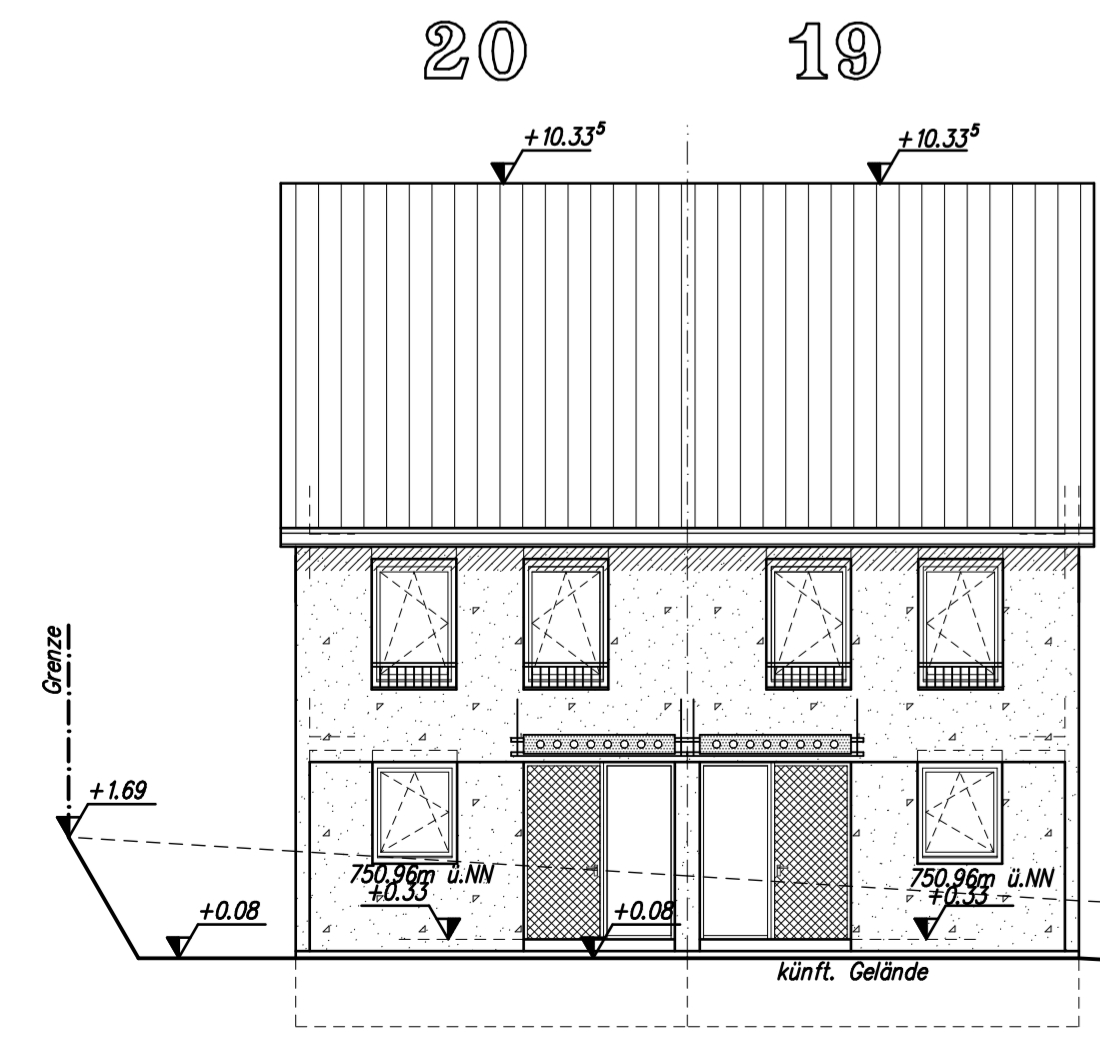
Ansicht Süden Haus 16-18, M. 1:100



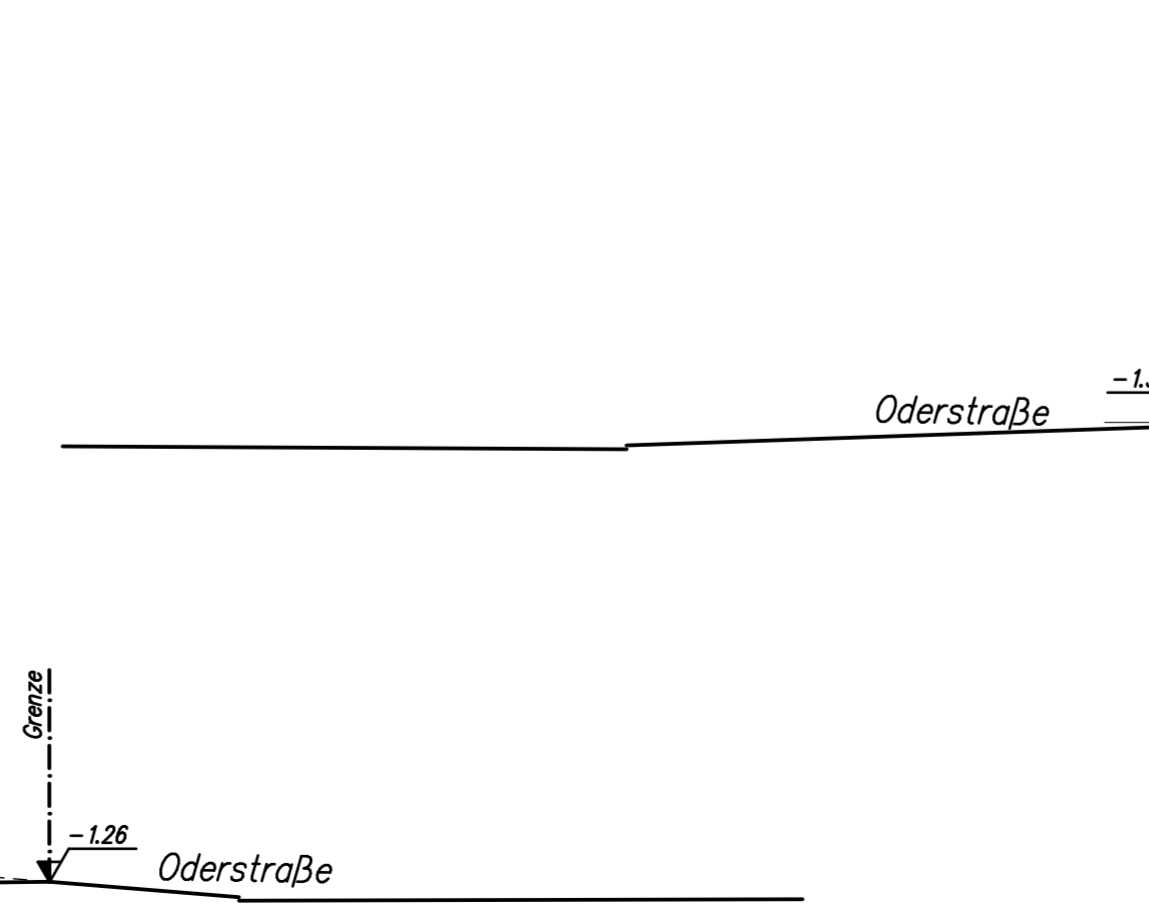
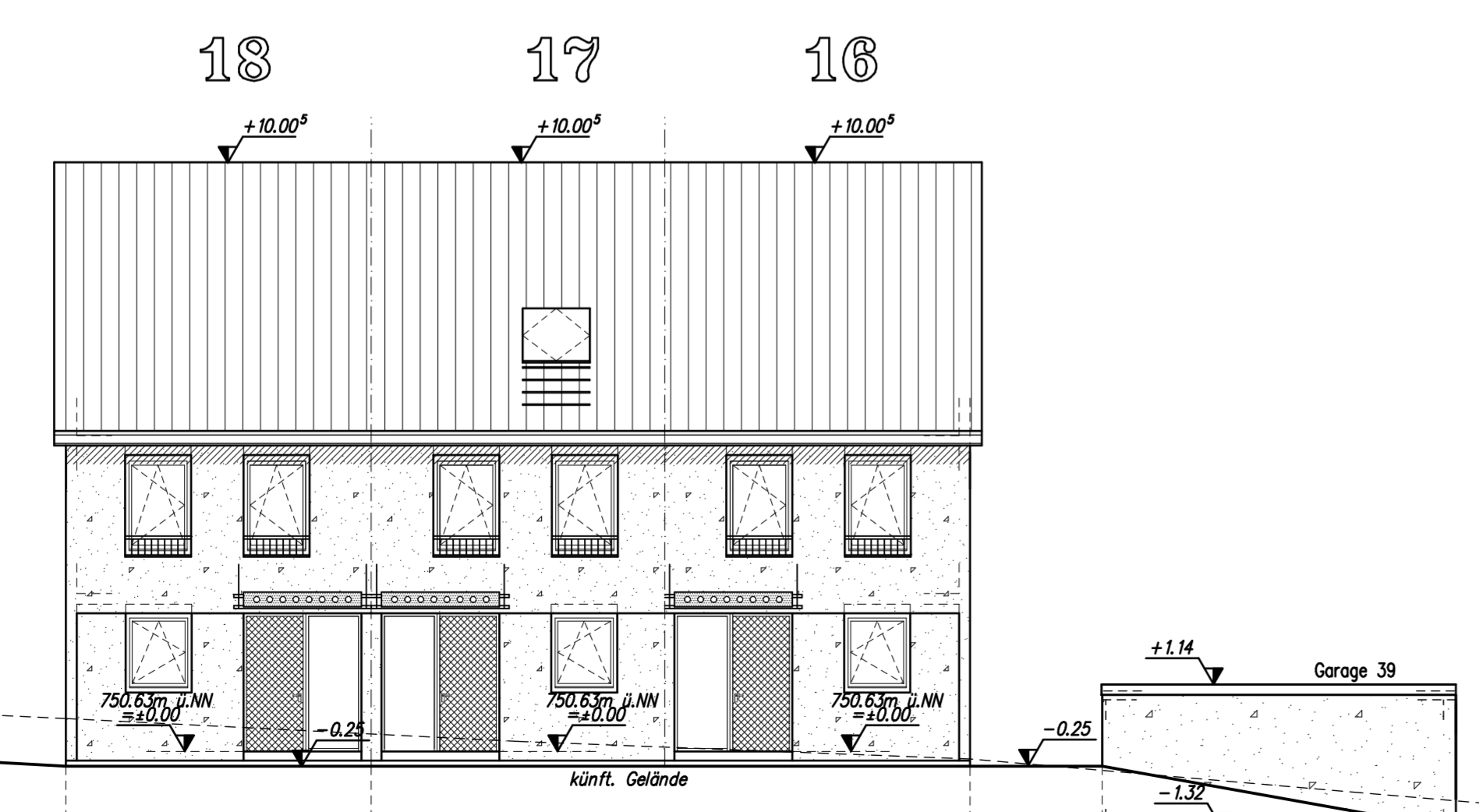
Ansicht Süden Haus 19+20, M. 1:100



Ansicht Norden Haus 19+20, M. 1:100



Ansicht Norden Haus 16-18, M. 1:100



**Planverfasser:**  
 a.) Haus 1-5 um 70cm tiefer gesetzt 07.04.2016/cl  
 b.) Haus 4+5, 9+10, 14+15, 19+20 um 50cm tiefer gesetzt 14.04.2016/cl

**ROLF WEIBER (Dipl.-Ing.F.H.)**  
 Ingenieurbüro für Hochbau  
 Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirnach  
 Tel.: 07721/59978 Fax : 07721/53256

Bauherr : **Werner Wohnbau GmbH & Co. KG**  
 vertr. durch Werner Wohnbau Verwaltungsgesellschaft mbH,  
 vertr. durch Herr Alexander Werner  
 Beroldinger Str. 17  
 78078 Niedereschach

Projekt : **Neubau von 12 Reihenhäusern (Haustyp 136 SD 35) und 8 Doppelhaushälften (Haustyp 136 SD 35), 20 Garagen, 20 offene Stellplätze und 1 Technikzentrale**

Bauort: **78052 VS-Villingen, Oderstraße**  
 Flst.-Nr.: 5992, 5992/15 bis 5992/24

Plan : **Ansichten**

Gezeichnet:	C.L.	14.04.2016	Datum:	18. Nov. 2015	Blatt-Gr.:	132/ 43 cm	Plan-Nr.:	15-40
Maßstab:	1:100		Projekt-Nr.:	15-40				

