



# **S A T Z U N G**

zur Aufstellung des Bebauungsplanes

## **“Wohnbebauung Goldener Bühl“**

im Stadtbezirk Villingen

Aufgrund § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO-BW) hat der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen in seiner öffentlichen Sitzung am 27.06.2007 die Satzung über die Aufstellung des Bebauungsplanes „Wohnbebauung Goldener Bühl“ im Stadtbezirk Villingen beschlossen.

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung ergibt sich aus dem Planbild (s. § 2 Pkt. 1) dieser Satzung.

### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus:

1. dem Planbild im Maßstab 1 : 500 vom 27.06.2007 (Anlage 2 zu Drucksache 0898),
2. dem Textteil , Stand 30.05.2007 (Anlage 3 zur Drucksache 0898)

Der Satzung sind beigefügt:

1. die Begründung, Stand 30.05.2007,  
(Anlage 4 zur Drucksache 0898)
2. die zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB.

### **§ 3**

#### **Aufhebung bisheriger Festsetzungen**

Mit dieser Satzung werden in dem im Planbild (§ 2 Nr. 1 dieser Satzung) gekennzeichnetem Bereich die Nutzungen WA, Mi und Grünfläche festgesetzt. Der Geltungsbereich dieser Satzung überlagert eine Teilfläche des bestehenden, rechtskräftigen Bebauungsplanes „Goldener Bühl“ (Stat. Nr. V – G /.1973).

Die durch den Geltungsbereich dieser Satzung überlagerten Flächen des Bebauungsplanes „Goldener Bühl“ (Stat. Nr. V – G /.1973) werden durch die Festsetzungen dieser Satzung aufgehoben.

**Festsetzungen des Bebauungsplanes „Goldener Bühl“ die nicht den Geltungsbereich dieser Satzung betreffen bleiben unberührt.**

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB am Tag der Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 30.11.2007

Bürgermeisteramt  
in Vertretung

Rolf Fußhoeller  
Erster Bürgermeister