



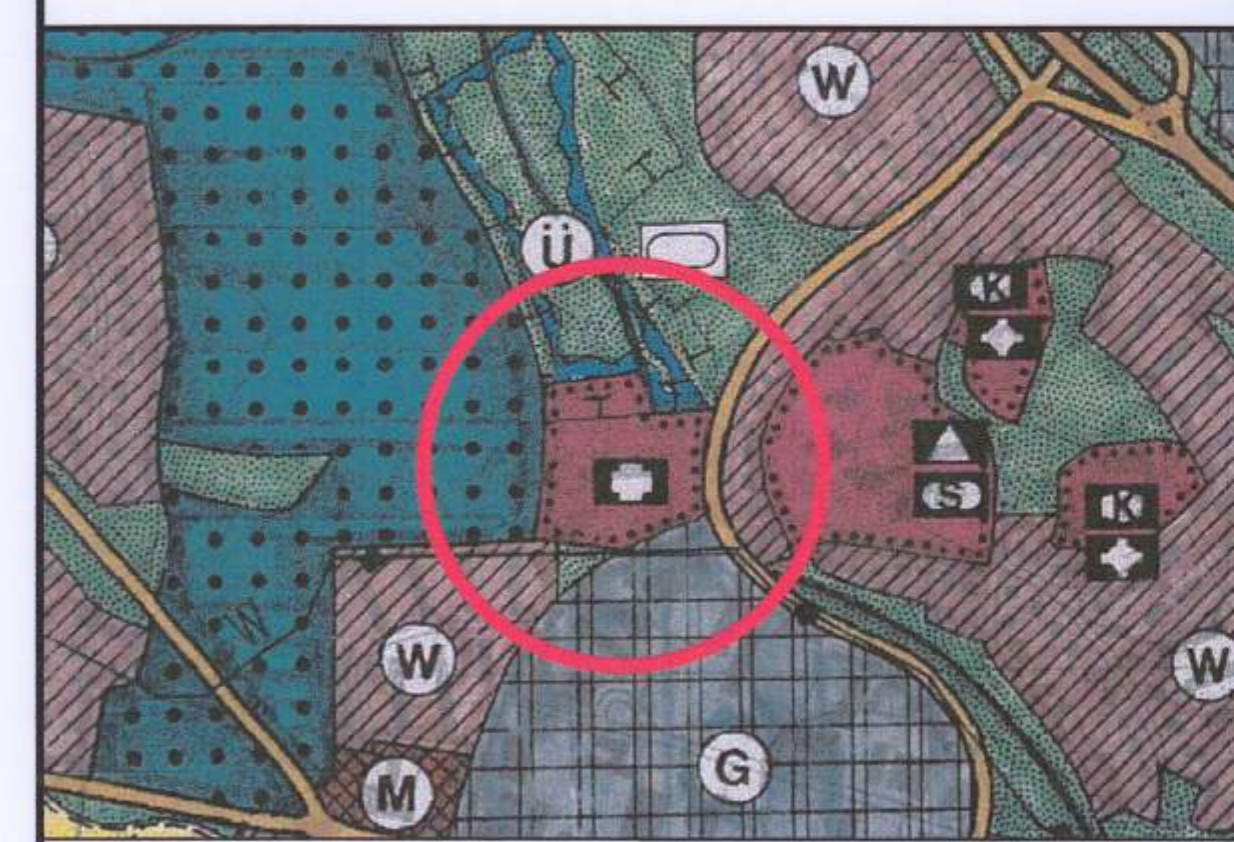
MI	FIRSTHÖHE max. 737,00 m.ü.NN.
GRZ 0,6	g
WA	FIRSTHÖHE max. 737,00 m.ü.NN.
GRZ 0,4	g

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- MI** Mischgebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl
- FIRSTHÖHE MAX. 737,00 m.ü.NN.** max. zulässige Firsthöhe
- g** geschlossene Bauweise
- Baugrenze** Baugrenze
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen** Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- G-12** Gemeinschaftsanlagen - mit Bezeichnung der Zweckbestimmung (Müllbehälter-Standort, Kinderspielplatz) - mit lfd. Nr.
- GST-8** Gemeinschaftsstellplätze (mit lfd. Nr.)
- TGGA-11** Gemeinschaftstellgarage
- GST+GGA-9** Gemeinschaftsstellplätze und -garagen
- Öffentliche Verkehrsfläche** Öffentliche Verkehrsfläche
- Ein- und Ausfahrtsbereich** Ein- und Ausfahrtsbereich
- Private Grünfläche** Private Grünfläche
- "Retentionsbereich", Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser** "Retentionsbereich", Flächen für die Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit lfd. Nr.)** PFG: Pflanzgebot - flächenhaft (mit lfd. Nr.)
- Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** Umgrenzung von Flächen zum Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Pflanzgebot für Einzelbäume** Pflanzgebot für Einzelbäume
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans** Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Gewässerrandstreifen** Gewässerrandstreifen
- Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes** Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen i.S. des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- SCHALL** Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Trafostation
- Maßangaben in Meter** Maßangaben in Meter
- bestehende Gebäude im Umfeld** bestehende Gebäude im Umfeld
- bestehende Grundstücksgrenzen** bestehende Grundstücksgrenzen

Flüschemata der Nutzungsschablone	
Baugebiet	Firsthöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

Hinweis:
1. Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am **22.03.2006** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **07.04.2006** öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**
Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **18.04.2006** bis **02.05.2006** durchgeführt.
- 3. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am **24.01.2007** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **12.02.2007** bis einschließlich **12.03.2007** öffentlich ausliegen.
- 4. Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften am **27.06.2007** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 2 BauGB am **20.07.2007** rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den **25. OKT. 2007**
Jully

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den **29. OKT. 2007**
Jhs

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom ...

Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den **25. OKT. 2007**
Jully



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für den Bereich "WOHNBEBAUUNG GOLDENER BÜHL"

Stadtbezirk Villingen

Stand 27.06.2007	Datum den 30.10.2007 <i>Jully</i> Rolf Fuchsler, Erster Bürgermeister
Maßstab 1 : 500	Stat. Nr. V - G - I - 3 / 2007

kommunal PLAN
Stadt- und Umweltplanung
78532 Tuttlingen Fuchsweg 3
tel: 07461/73050 fax: 73059
e-mail: kommunalplan@gmx.de
www.kommunalplan.de