

Aufstellungsverfahren

§ 13a BauGB

Aufstellung

Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:

03.02.2021
08.02.2021

§ 13a Abs. 3 Nr.2 BauGB

Gelegenheit zur Äußerung

Ortsüblich bekannt gemacht am:
Die Unterrichtung der Öffentlichkeit erfolgte vom:

01.08.2022
08.08.2022 bis 19.08.2022

§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom:
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:

12.07.2022
01.08.2022
22.08.2022 bis 23.09.2022
17.08.2022

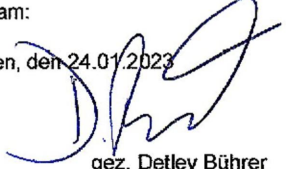
§ 10 BauGB, u. § 4 GemO

Satzung

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am:
Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am:

14.12.2022
14.12.2022

Villingen-Schwenningen, den 24.01.2023


gez. Detlev Bührer

Erster Beigeordneter, Bürgermeister



§ 10 BauGB, § 4 GemO

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am:
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:

01.02.2023
24.01.2023

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, die zuletzt durch Artikel 27 der Verordnung vom 21. Dezember 2021 (GBl. 2022 S. 1, 4) geändert worden ist.

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) geändert worden ist.

Katasterunterlagen § 1 Abs. 2 PlanzV

Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein

Stand: November 2022


gez. Steffen Wölfl
Amtsleiter



Planbearbeitung

Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen

SB: Herr Hausmann


gez. Matthias Hausmann
Stellvertretender Amtsleiter

