

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

§§ 13a BauGB

Aufstellung

Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:

17.09.2024
28.10.2024

§ 3 Abs. 2 u.

§ 4 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom:
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:

17.09.2024
28.10.2024
05.11.2024 bis 06.12.2024
05.11.2024

§4a Abs. 3 BauGB

Erneute Offenlage des Entwurfes

Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom:
Die Behörden wurden über die erneute Offenlage informiert mit Schreiben vom:

11.03.2025
31.03.2025
07.04.2025 bis 14.05.2025
03.04.2025

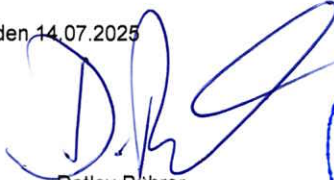
§ 10 BauGB, u. § 4 GemO

Satzung

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am:
Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am:

02.07.2025
02.07.2025

Villingen-Schwenningen, den 14.07.2025


Detlev Bührer
Erster Beigeordneter, Bürgermeister



§ 10 BauGB, § 4 GemO

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am:
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:

16.07.2025
14.07.2025

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanVZ) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422)

Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

Katasterunterlagen § 1 Abs. 2 PlanzV

Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein

Stand: Oktober 2024


Steffen Wölfl
Amtsleitung



Planbearbeitung

Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen

SB: Frau Erden


Kirsten Hellstern
Amtsleitung

