

Der Oberbürgermeister  
In Vertretung

Müller  
Bürgermeister

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WR Reine Wohngebiete
- WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Ⓜ Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl

Bauweise

- Offene Bauweise
- △ Offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
- △ Offene Bauweise, Einzel- u. Doppelhäuser zulässig

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

- Flächen für Stellplätze oder Garagen
- St Stellplätze
- P Parkplätze
- GA Garagen

Verkehrflächen

- Gehweg
- Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

- ⊕ Versorgungsanlagen
- ⊕ Grünflächen (Kinderspielfeld)
- Forst- und Landwirtschaft
- ↔ Firstrichtung
- ↔ Mit Geh-Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche (Leitungsrecht zu Gunsten)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Von Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtflächen)
- ⊕ Baugrundstücke für Gemeinbedarf (Kirch-, Kinderspielfeld, Schule)
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- FID Flachdach
- DN Dachneigung
- KN Kniesock
- Ⓜ Arbeitsnummern
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenfestsetzungen
- Wartealle
- Graben, Wasserlauf

Genehmigt: 24.1.1979

DER BEBAUUNGSPLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

Vermessungsamt  
Villingen-Schwenningen, den

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER OFFENTLICH AUSGELEGTEN FERTIGUNG IDENTISCH AUSGENOMMEN ANDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM

Baurechtsamt  
Villingen-Schwenningen, den

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMASS § 11 BBAUG DURCH ERLAUSS DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS FREIBURG VOM NR GENEHMIGT ER IST MIT DER BEKÄNNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMASS § 12 BBAUG AM RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

Baurechtsamt  
Villingen-Schwenningen, den

**STADT VILLINGEN-SCHWENNINGEN  
PLANUNGSAMT**

**PLAN Hammerhalde (Änderungsplan)**

Stat Nr	Maßstab	Entwurf von	geändert
	1:1000		am von

den	den	gez am	
Amtsleiter	Dezernent	von MA	
		gepr. am	
		von	

Fertigung für

*Auftrag  
Anzahl 4/197*