

# Aufstellungsverfahren

**§ 2 Abs. 1 BauGB**      **Aufstellung**  
Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 20.04.2021  
Ortsüblich bekannt gemacht am: 21.04.2021

**§ 3 Abs. 2 u.**  
**§ 4 Abs. 2 BauGB**      **Öffentliche Auslegung des Entwurfes**  
Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: 09.11.2021  
Ortsüblich bekannt gemacht am: 29.12.2021  
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 24.01.2022 bis 28.02.2022  
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 19.01.2022

**§ 10 BauGB, u.**  
**§4 GemO**      **Satzung**  
Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: 20.07.2022  
Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: 20.07.2022  
  
Villingen-Schwenningen, 12.09.2022

gez. Detlev Bühler  
Erster Beigeordneter, Bürgermeister

**§ 10 BauGB,**  
**§4 GemO**      **Inkrafttreten**  
Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 15.09.2022  
  
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 11.08.2022

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16. Juli 2021 (BGBl. I S. 2939) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist
- Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, die zuletzt durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) geändert worden ist
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 2. Dezember 2020 (GBl. S. 1095, 1098) geändert worden ist

**Katasterunterlagen**      Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein      Stand: Mai 2021  
§ 1 Abs. 2 PlanzV

gez. Steffen Wölfel  
Amtsleitung

**Planbearbeitung**      Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen      SB: Herr Temme

gez. Matthias Hausmann  
Stellv. Amtsleitung