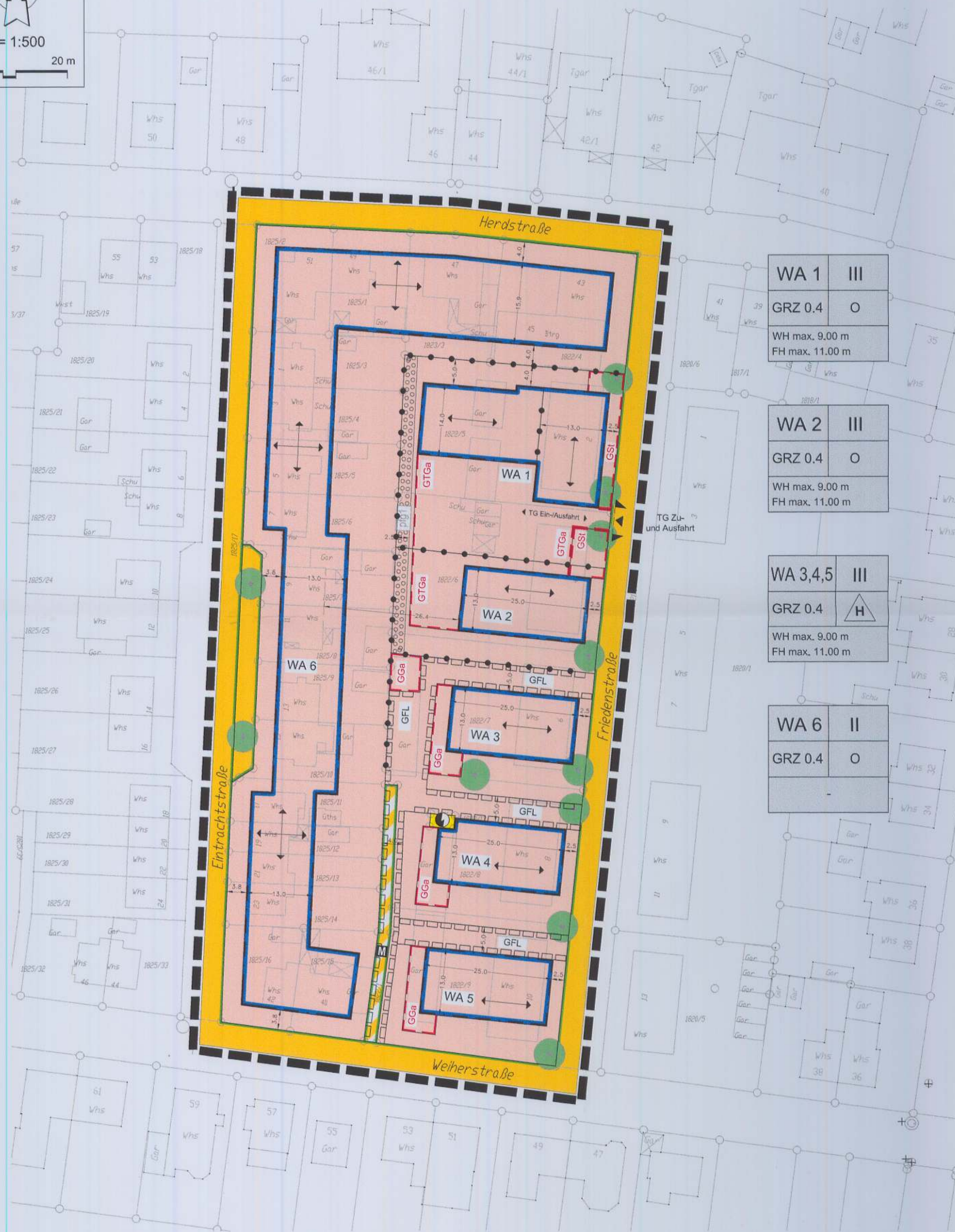
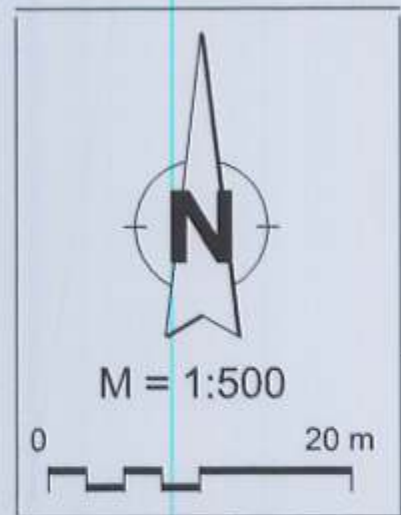


# Anlage 2 zu DS 1428



WA 1	III
GRZ 0,4	O
WH max. 9,00 m FH max. 11,00 m	

WA 2	III
GRZ 0,4	O
WH max. 9,00 m FH max. 11,00 m	

WA 3,4,5	III
GRZ 0,4	H
WH max. 9,00 m FH max. 11,00 m	

WA 6	II
GRZ 0,4	O

## PLANZEICHENERKLÄRUNG

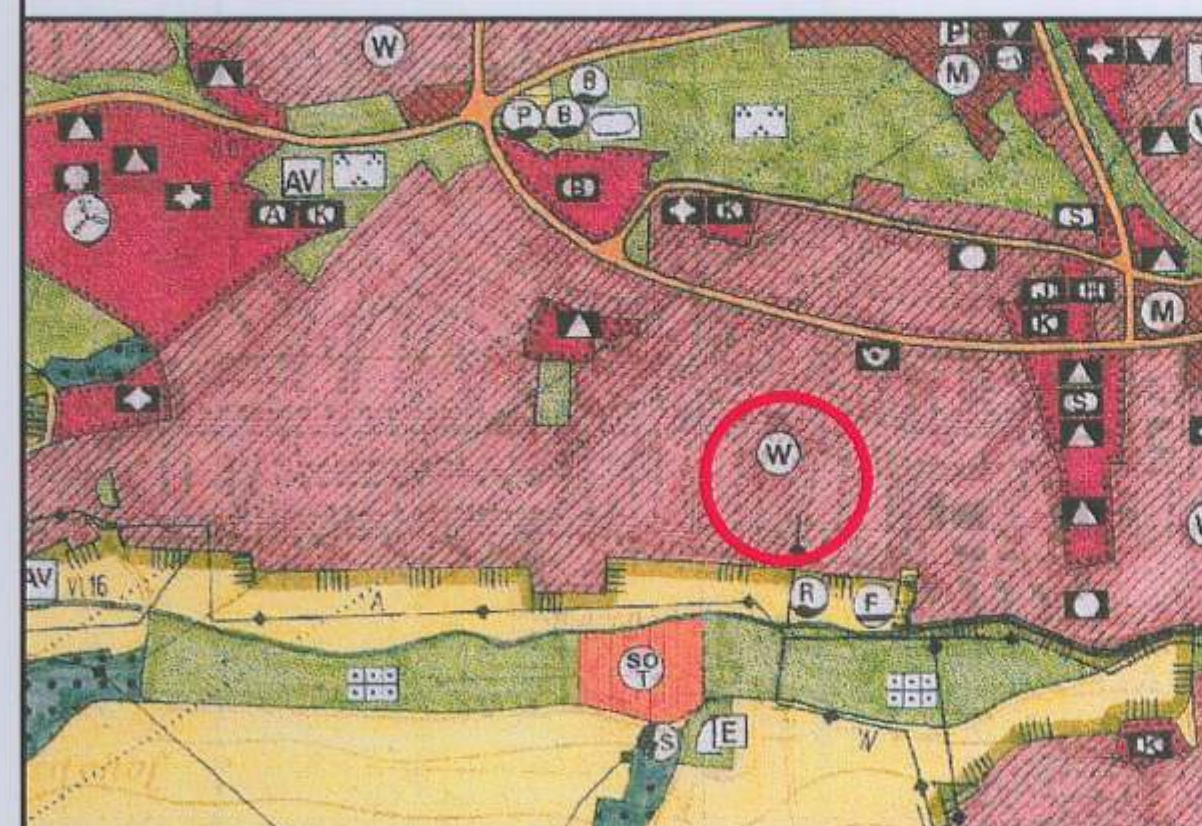
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl
- III** Zahl der Vollgeschosse - maximal
- WH** Wandhöhe
- FH** Firsthöhe
- O** offene Bauweise
- H** nur Hausgruppen zulässig
- ↕** Stellung baulicher Anlagen - Haupt-Firstrichtung
- Baugrenzen
- Umgrenzung von Flächen für Garagen und Gemeinschaftsanlagen:  
GSt = Gemeinschaftsstellplätze  
GGa = Gemeinschaftsgaragen  
GTGa = Gemeinschaftstiefgaragen
- öffentliche Verkehrsflächen
- ▨** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung  
M = Privatstraße / Mischverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen  
pfg = Pflanzgebot - flächenhaft
- Erhaltungsgebot für Einzelbäume
- ⬇** Tiefgaragen Zu- und Ausfahrtsbereich
- ⬇** mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- ⚡** Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität - Trafostation
- ▬** Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbestimmungen
- 1:1** Maßangaben in Meter
- ▭** bestehende Grundstücksgrenzen

### Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	max. Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Bauweise

Höhe baulicher Anlagen:  
maximale Wandhöhe - WH  
maximale Firsthöhe - FH

Hinweis:  
Die Plangrundlage weist nur eine optische Übereinstimmung mit dem Kataster auf. Koordinaten mit digitaler Genauigkeit sind hieraus nicht abzuleiten.



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

## VERFAHRENSVERMERKE

### 1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am 24.01.2007 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 02.02.2007 öffentlich bekanntgemacht.

### 3. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften am 16.12.2008 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

### 2. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am 27.02.2008 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 17.03.2008 bis einschließlich 17.04.2008 öffentlich ausgelegen.

### 4. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 2 BauGB am 16.01.2009 rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung  
Villingen-Schwenningen, den 11. FEB. 2009



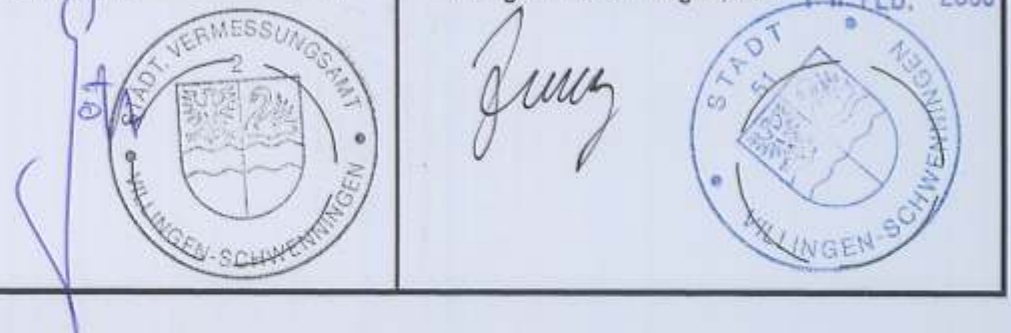
## BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom ...

Vermessungsamt  
Villingen-Schwenningen, 13. FEB. 2009

Amt für Stadtentwicklung  
Villingen-Schwenningen, den 11. FEB. 2009



## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für den Bereich "FRIEDENSTRASSE"

Stadtbezirk Villingen

Stand	Dezernent den 19.2.09 <i>Rolf Fußhöller</i> Rolf Fußhöller, Erster Bürgermeister
Maßstab 1:500	Stat. Nr. k-C-IV-11/2009