



Perspektiven 1 - 3 Planung: J. Müller Architekten & Ingenieure VS - Villingen



### Aufstellungsverfahren

§ 13a BauGB	<b>Aufstellung</b> Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: Ortsüblich bekannt gemacht am:	10.12.2014 22.09.2015
§ 13a Abs. 3 Nr.2 BauGB	<b>Gelegenheit zur Äußerung</b> Ortsüblich bekannt gemacht am: Die frühzeitliche Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom:	22.09.2015 05.10.2015 - 16.10.2015
§ 3 Abs. 2 u. § 4 Abs. 2 BauGB	<b>Öffentliche Auslegung des Entwurfes</b> Dem Bebauungsplandesign mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: Ortsüblich bekannt gemacht: Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:	14.10.2015 26.01.2016 03.02.2016 - 11.03.2016 01.02.2016
§ 10 BauGB, § 4 GemO	<b>Satzung</b> Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: Villingen-Schwenningen, 04. Juli 2016 gez. Detlev Bührer Erster Bürgermeister	15.06.2016 15.06.2016
§ 10 BauGB, § 4 GemO	<b>Inkrafttreten</b> Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:	12.07.2016 27.06.2016
<b>Rechtsgrundlagen</b>	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 der Verordnung vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722) geändert worden ist; Bauzonungsverordnung (BauZVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert am 11.06.2013 durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts (BGBl. I Nr. 29 vom 20.06.2013 S. 1548) Platzchenverordnung (PlatzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I Nr. 3 vom 22.01.1991 S. 59) Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7, S.358), zuletzt geändert durch Gesetz v. 16.07.2013 (GBl. S. 209) Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (GemO-BW) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.04.2013 (GBl. S. 55)	
<b>Katasterunterlagen</b> § 1 Abs. 2 PlanzV	Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein Stand: gez. Ulrich Götz Stadtbauressourcendirektor	Oktober 2015
<b>Planbearbeitung</b>	Amt für Stadtentwicklung der Stadt Villingen-Schwenningen gez. Henning Keune Leitender Stadtbauressourcendirektor	SB: Herr Geyer



### Vorhabenbezogener Bebauungsplan

### "Vöhrenbacher Straße/ Saarlandstraße"

### Stadtbezirk Villingen

Dieser Bebauungsplan und die Satzung über örtliche Bauvorschriften sind unter Einhaltung der im Baugesetzbuch und in der Landesbauordnung (LBO) vorgeschriebenen Verfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen und zur Aufstellung von Satzungen über örtliche Bauvorschriften nach dem Willen des Gemeinderates zustande gekommen.

Villingen-Schwenningen, 04. Juli 2016

gez. Detlev Bührer  
Erster Bürgermeister



### Amt für Stadtentwicklung

Datum	Zeichen	
03.09.2015	Tri.	
14.10.2015	HH	
11.04.2016	HH	
<b>Amtsleiter</b> Villingen-Schwenningen, 04. Juli 2016 gez. Henning Keune Leitender Stadtbauressourcendirektor		
Maßstab: 1:100 / 1:250	Stat. Nr.V - C II 1 / 2016	
Rechtsplan.dwg	Blattgröße: 594 mm x 865 mm	

Zulässig sind nach Art und Maß der baulichen Nutzung ausschließlich Vorhaben entsprechend des Vorhaben- und Erschließungsplans