

# AUFSTELLUNGSVERFAHREN

<b>§2 Abs. 1 BauGB</b>	<b>Aufstellung</b> Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 09.11.2021 Ortsüblich bekannt gemacht am: 03.12.2021
<b>§3 Abs. 1 BauGB</b>	<b>Die Frühzeitig Beteiligung der Öffentlichkeit</b> Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen am: 12.12.2023 Ortsüblich bekannt gemacht am: 12.01.2024 Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte vom: 22.01.2024 bis 29.02.2024
<b>§4 Abs. 1 BauGB</b>	<b>Beteiligung der Behörden</b> Die Behörden wurde zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert mit Schreiben vom: 19.01.2024
<b>§ 3 Abs. 2 u. §4 Abs. 2 BauGB</b>	<b>Öffentliche Auslegung des Entwurfes</b> Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: 10.12.2024 Ortsüblich bekannt gemacht am: 03.02.2025 Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 17.02.2025 bis 21.03.2025 Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 17.02.2025
<b>§10 BauGB, u. §4 GemO</b>	<b>Satzung</b> Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: 23.07.2025 Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: 23.07.2025  Villingen-Schwenningen, den 21.04.2026  gez. Detlev Bührer Erster beigeordneter, Bürgermeister 
<b>§10 BauGB, §4 GemO</b>	<b>Inkrafttreten</b> Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 23.04.2026  Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 14.04.2026
<b>Rechtsgrundlagen</b>	Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.  Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist  Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist  Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. Juni 2023 (GBl. S. 170)  Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).
<b>Katasterunterlagen § 1 Abs. 2 PlanzV</b>	Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein Stand: Oktober 2023   gez. Steffen Wülfel Amtsleitung 
<b>Planbearbeitung</b>	Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen SB: Herr Schöne   gez. Kirsten Heilstern Amtsleitung 