

MK 1

a1	-
1,0	-

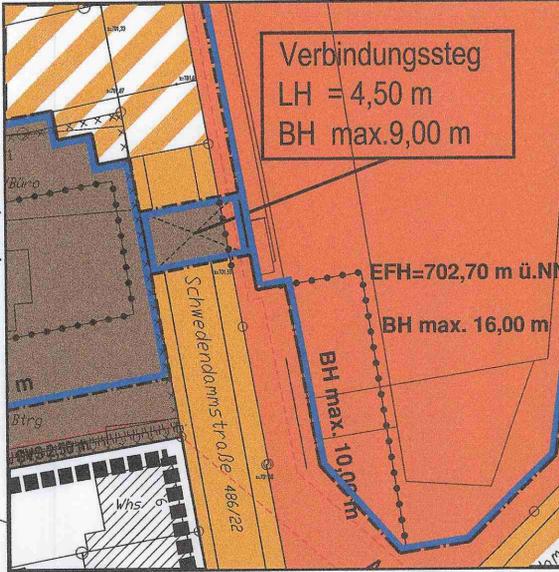
MK 2

o	-
0,8	-

SO
(Stadthalle)

a	-
-	-

Festsetzung ab 1.OG



Zeichenerklärung

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

MK	Kerngebiete (MK)
SO	Sonderbauflächen (SO)

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ = Grundflächenzahl
 BH = maximale Gebäudehöhe in m über einem Bezugspunkt
 EFH = Erdgeschoßfußbodenhöhe
 LH = Lichte Höhe

Nutzung	-
Bauweise	-
GRZ	-

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o = offene Bauweise
 a = abweichende Bauweise (siehe Textteil)



6. Verkehrsflächen

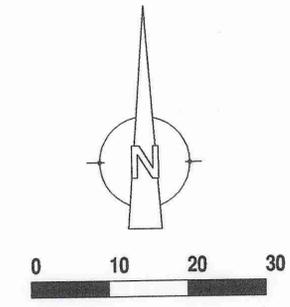
	Strassenverkehrsflächen
	Fußgängerbereich "Stadtplatz"

9. Grünflächen

	Grünflächen
--	-------------

15. Sonstige Planzeichen

	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
	Umgrenzung der für baulichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind



VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Änderungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat am 13.12.1995 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 10.02.1996 öffentlich bekannt gemacht.
- 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 04.07.1996 bis 19.07.1996 durchgeführt.
- 3. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am 11.02.1998 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-entwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 05.03.1998 bis einschließlich 09.04.1998 öffentlich ausgelegt.
- 4. Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 20.05.1998 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5. Anzeigeverfahren**
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt und mit Verfügung vom 02.11.1998 Az.: 21-2511.2-18/188 erklärt, dass keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
- 6. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 21.11.1998 rechtsverbindlich.
- 7. Aufhebung des Satzungsbeschlusses**
Der Gemeinderat hat am 22.01.2003 den Satzungsbeschluss aufgehoben.
- 8. Erneute Offenlage**
Der Gemeinderat hat am 22.01.2003 die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 11.02.2003 bis 13.03.2003 erneut öffentlich ausgelegt.
- 9. Satzungsbeschluss**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 28.05.2003 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 10. Anzeigeverfahren**
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt und mit Verfügung vom 24.11.2003 Az.: 21-2511.2-18/188 erklärt, dass keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
- 11. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am 12.12.2003 rechtsverbindlich.

Amr für Stadtentwicklung
 Villingen-Schwenningen, den 12.12.2003

Julij



BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
 Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 28.05.2003.

Vermessungsamt
 Villingen-Schwenningen, den 9.7.03



Amr für Stadtentwicklung
 Villingen-Schwenningen, den 10. JULI 2003

Julij





Villingen-Schwenningen

BEBAUUNGSPLAN-ÄNDERUNG

NIEDERES TOR I

Teilbereich südlich der Bertholdstraße
 Stadtbezirk Villingen



Z1386

Amt für Stadtentwicklung

<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">gezeichnet:</td> <td style="font-size: small;">14.06.1996</td> <td style="font-size: small;">Zeichen:</td> <td style="font-size: small;">Nie</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;">geändert:</td> <td style="font-size: small;">23.09.1996</td> <td style="font-size: small;">Zeichen:</td> <td style="font-size: small;">Nie</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;"></td> <td style="font-size: small;">19.12.1997</td> <td style="font-size: small;">Zeichen:</td> <td style="font-size: small;">Nie</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;"></td> <td style="font-size: small;">08.01.1998</td> <td style="font-size: small;">Zeichen:</td> <td style="font-size: small;">Nie</td> </tr> </table>	gezeichnet:	14.06.1996	Zeichen:	Nie	geändert:	23.09.1996	Zeichen:	Nie		19.12.1997	Zeichen:	Nie		08.01.1998	Zeichen:	Nie	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="font-size: small;">geändert:</td> <td style="font-size: small;">05.02.2002</td> <td style="font-size: small;">Zeichen:</td> <td style="font-size: small;">Haas</td> </tr> <tr> <td style="font-size: small;"></td> <td style="font-size: small;">28.08.2002</td> <td style="font-size: small;">Zeichen:</td> <td style="font-size: small;">Haas</td> </tr> </table>	geändert:	05.02.2002	Zeichen:	Haas		28.08.2002	Zeichen:	Haas
gezeichnet:	14.06.1996	Zeichen:	Nie																						
geändert:	23.09.1996	Zeichen:	Nie																						
	19.12.1997	Zeichen:	Nie																						
	08.01.1998	Zeichen:	Nie																						
geändert:	05.02.2002	Zeichen:	Haas																						
	28.08.2002	Zeichen:	Haas																						
geprüft:																									
Amtsleiter den <u>10. JULI 2003</u>	Dezernent den <u>10. JULI 2003</u>																								
																									
Erster Bürgermeister																									

Maßstab 1/500 **Stat. Nr. V - B I / 2003**

NIEDERES-TOR-I-SUEDLICH-DER-BERTHOLDSTRASSE.dwg