



Schnitte und Ansichten zur Vorhabenplanung Haus 2 und 3

**zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
für das Gebiet**

"Rietheimer Straße / Oberer Dammweg"

im Stadtbezirk Villingen

vom 29.10.2010

Inhalt:

- 01 – Lageplan**
- 001 – Untergeschoss TG**
- 002 – Erdgeschoss**
- 006 - Dachaufsicht**
- 010 - Schnitt**
- 011 – Ansicht Süd**
- 013 – Ansicht Ost und West**



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Rietheimer Straße / Oberer Dammweg“

Vorhabenplanung Haus 2 und 3

Inhalt:

- 01 – Lageplan
- 001 – Untergeschoss TG
- 002 – Erdgeschoss
- 006 – Dachaufsicht
- 010 – Schnitt
- 011 – Ansicht Süd
- 013 – Ansicht Ost und West

Stand: 30.07.2010

Vorhabenträger:

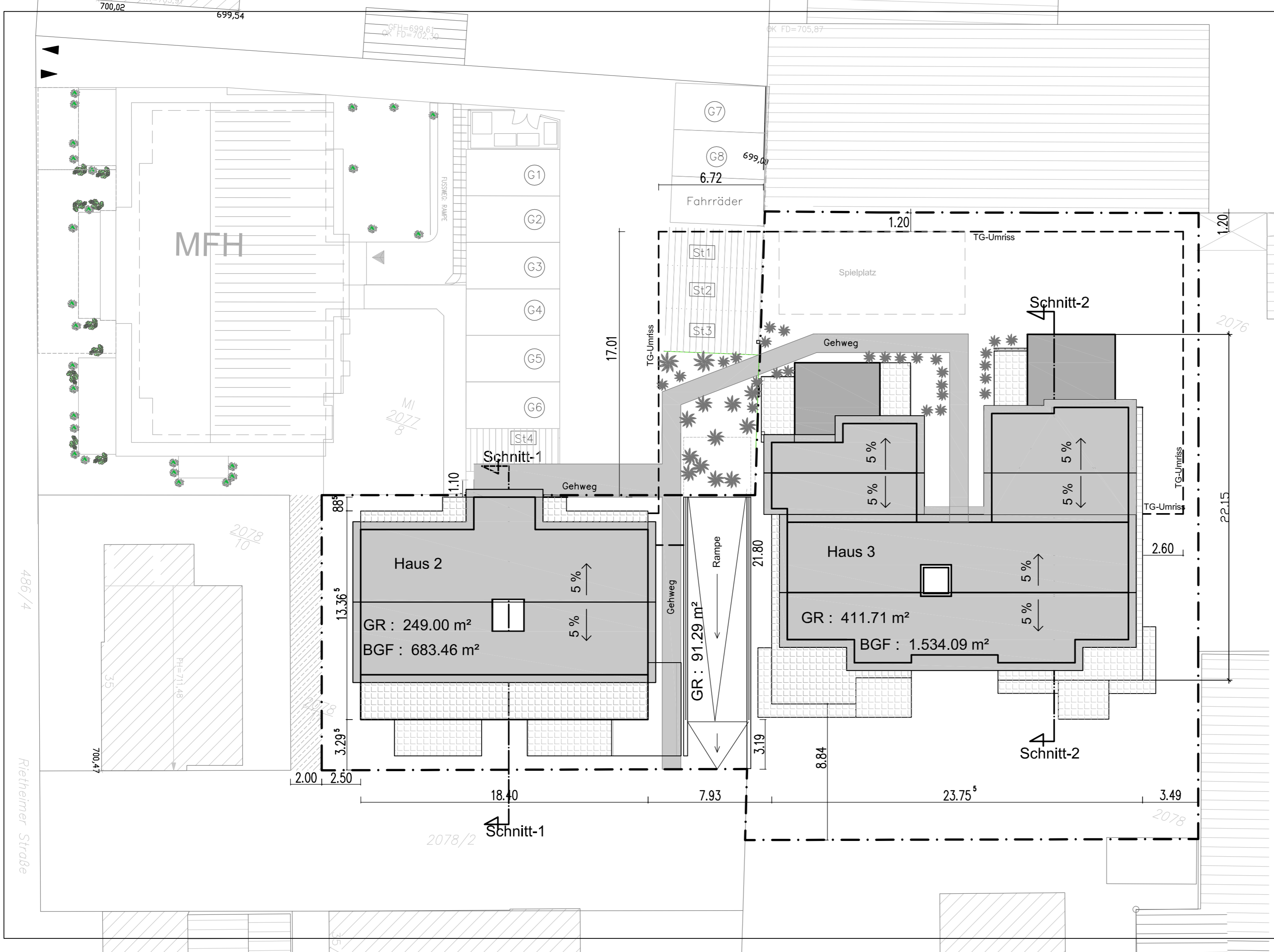
TOP-BAU

Top bauträger gmbh
St. Nepomuk-Str. 4
78048 Villingen-Schwenningen

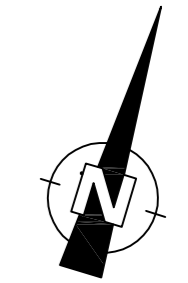
kommunal PLAN
stadtplaner + architekten

kommunalPLAN Tuttlingen
Tel.: 07461 / 73050 - Fax: 73059
e-mail: info@kommunalplan.de

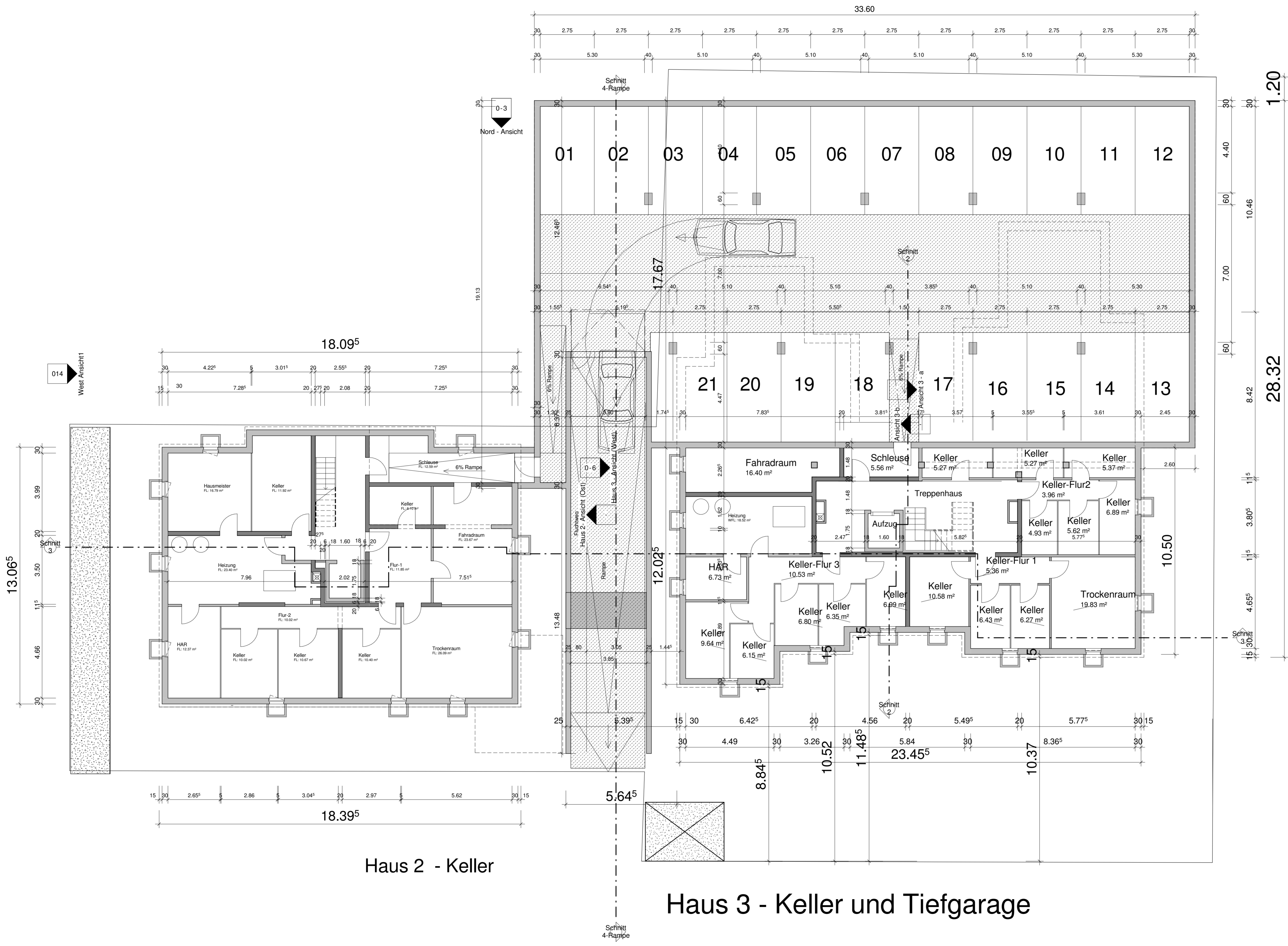
Projekt: 0918



Grundstück: 1.626 m²



TOP-BAU top - bauträger gmbh & co.kg st. - nepomukstr. 4 78048 villingen - schwenningen tel.: 07721 / 8992 - 0 fax : / 8992 - 99	
Bauherr top - bauträger gmbh & co.kg st. - nepomukstr. 4 78048 villingen - schwenningen	Architekt dipl.ing. t. nagel in firma top-bau villingen ak nw nr. 39500
Projekt Mehrfamilienhaus Metzger-Grundstück VILLINGEN-SCHWENNINGEN	Masstab 1 : 200
Planbezeichnung Lageplan-NEU	Plan - Nr. 01
Geändert Datum Datum Datum Geändert Datum Datum Datum Geändert Datum Datum Datum	CAD - Nr. Projekt - Nr. A0 Plangröße Rs 24.03.2010 Gez. Datum

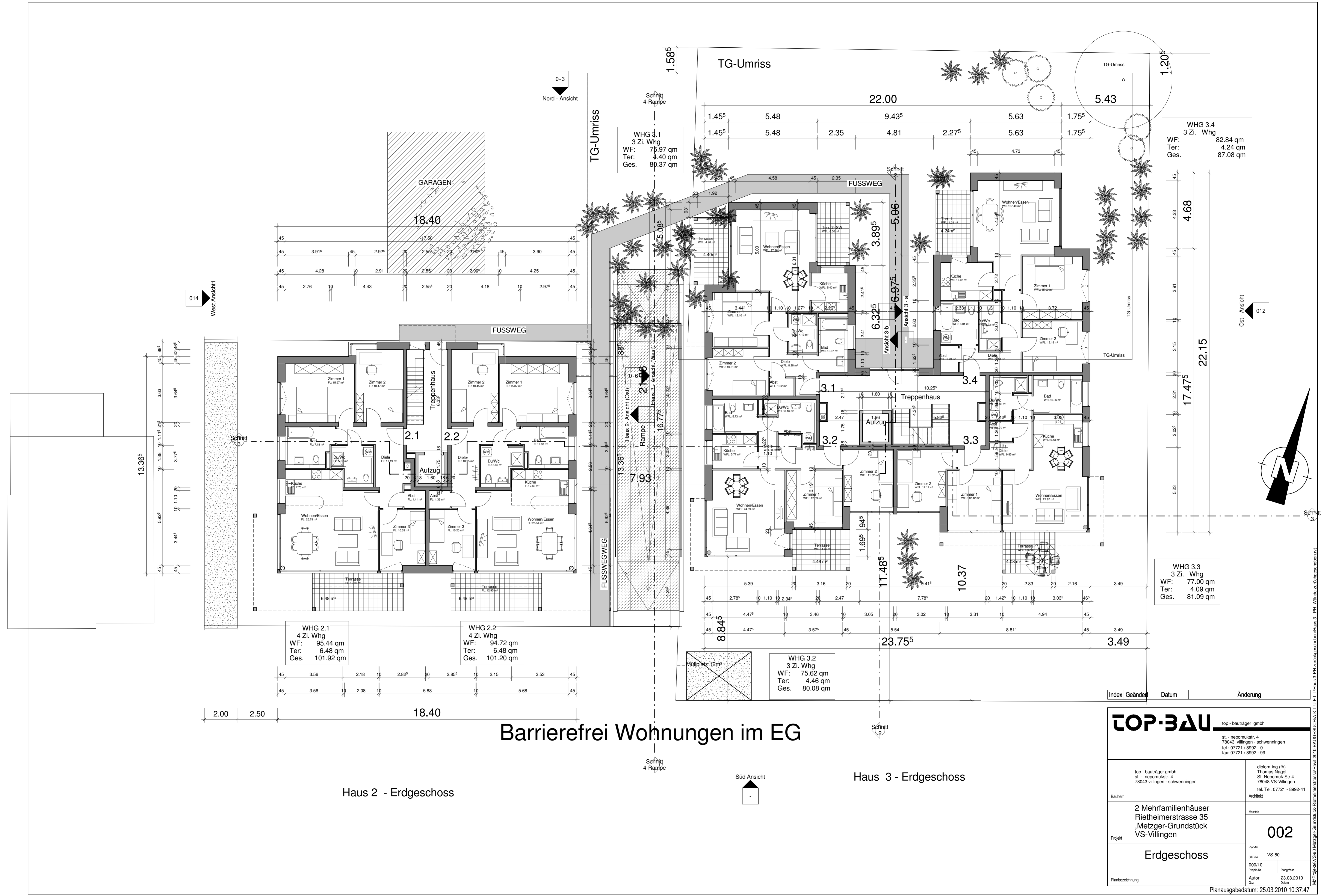


Haus 2 - Keller

Haus 3 - Keller und Tiefgarage

Index	Geändert	Datum	Änderung
<p>TOP-BAU top - bauträger gmbh</p> <p>st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen tel.: 07721 / 8992 - 0 fax: 07721 / 8992 - 39</p>			
Bauherr	<p>top - bauträger gmbh st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen</p>		<p>diplom.-ing (fh) Thomas Nagel St. Nepomuk-Str 4 78048 VS-Villingen tel. Tel. 07721 - 8992-41 Architekt</p>
Projekt	<p>2 Mehrfamilienhäuser Rietheimerstrasse 35 ,Metzger-Grundstück VS-Villingen</p>		<p>Maßstab 1:100</p> <p>001</p>
Planbezeichnung	<p>Untergeschoss-TG</p>		<p>Plan-Nr. VS-80</p> <p>CAD-Nr. 000/10</p> <p>Proj.-Nr. Rg</p> <p>Re 23.03.2010</p> <p>Datum</p>
<p>Planungsabgabedatum: 25.03.2010 10:35:04</p>			

M:\Projekte\VS80_Metzger-Grundstück_Rietheimerstrasse\Revit\2010\BAUGESCHÄFT\U.L\Haus 3 PH zurückgeschoben\Haus 3 - PH_Wände zurückgeschoben.rvt



WHG 3.1
3 Zi. Whg
WF: 78.97 qm
Ter: 4.40 qm
Ges: 80.37 qm

WHG 3.4
3 Zi. Whg
WF: 82.84 qm
Ter: 4.24 qm
Ges: 87.08 qm

WHG 2.1
4 Zi. Whg
WF: 95.44 qm
Ter: 6.48 qm
Ges: 101.92 qm

WHG 2.2
4 Zi. Whg
WF: 94.72 qm
Ter: 6.48 qm
Ges: 101.20 qm

WHG 3.2
3 Zi. Whg
WF: 75.62 qm
Ter: 4.46 qm
Ges: 80.08 qm

WHG 3.3
3 Zi. Whg
WF: 77.00 qm
Ter: 4.09 qm
Ges: 81.09 qm

Barrierefrei Wohnungen im EG

Haus 2 - Erdgeschoss

Haus 3 - Erdgeschoss

Index	Geändert	Datum	Änderung

TOP-BAU top - bauträger gmbh	
st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen tel.: 07721 / 8992 - 0 fax: 07721 / 8992 - 99	
top - bauträger gmbh st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen	dipl.-ing (th) Thomas Nagel St. Nepomuk-Str. 4 78048 VS-Villingen tel. Tel. 07721 - 8992-41 Architekt
Bauplan 2 Mehrfamilienhäuser Riethemerstrasse 35 Metzger-Grundstück VS-Villingen	002
Planbezeichnung Erdgeschoss	Plan-Nr. VS-80 CAD-Nr. 000/10 Projekt-Nr. Autor 23.03.2010 Datum
Planausgabedatum: 25.03.2010 10:37:47	

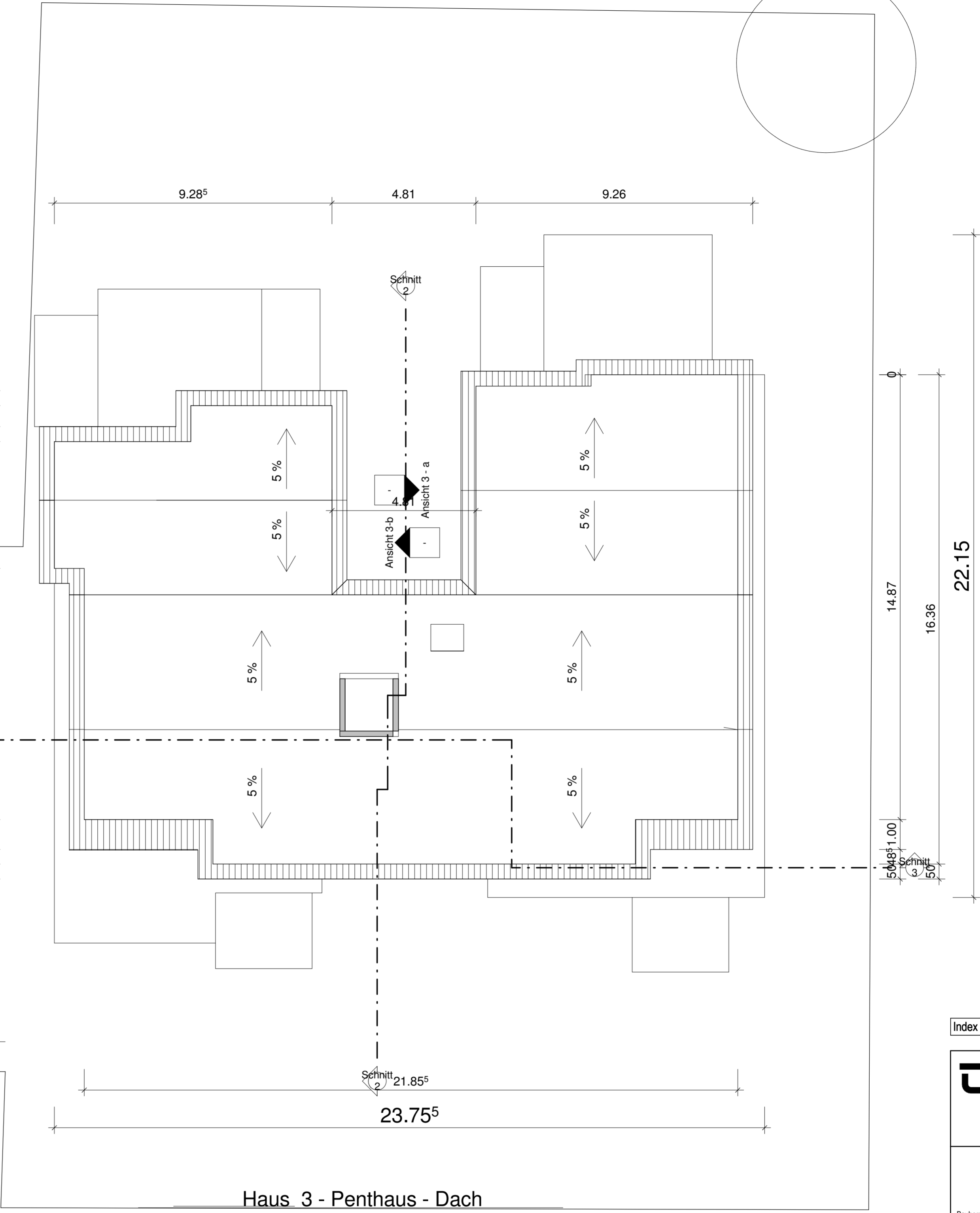
M:\Projekte\VS80 Metzger-Grundstück-Feinplanung\Revit_2010\BAUGESUCHA.KTU.U.L.Haus.3-PH.zurückgeschoben\Haus.3 - PH. Wände zurückgeschoben.rvt

0-3
Nord - Ansicht

014
West Ansicht

012
Ost - Ansicht

Süd Ansicht

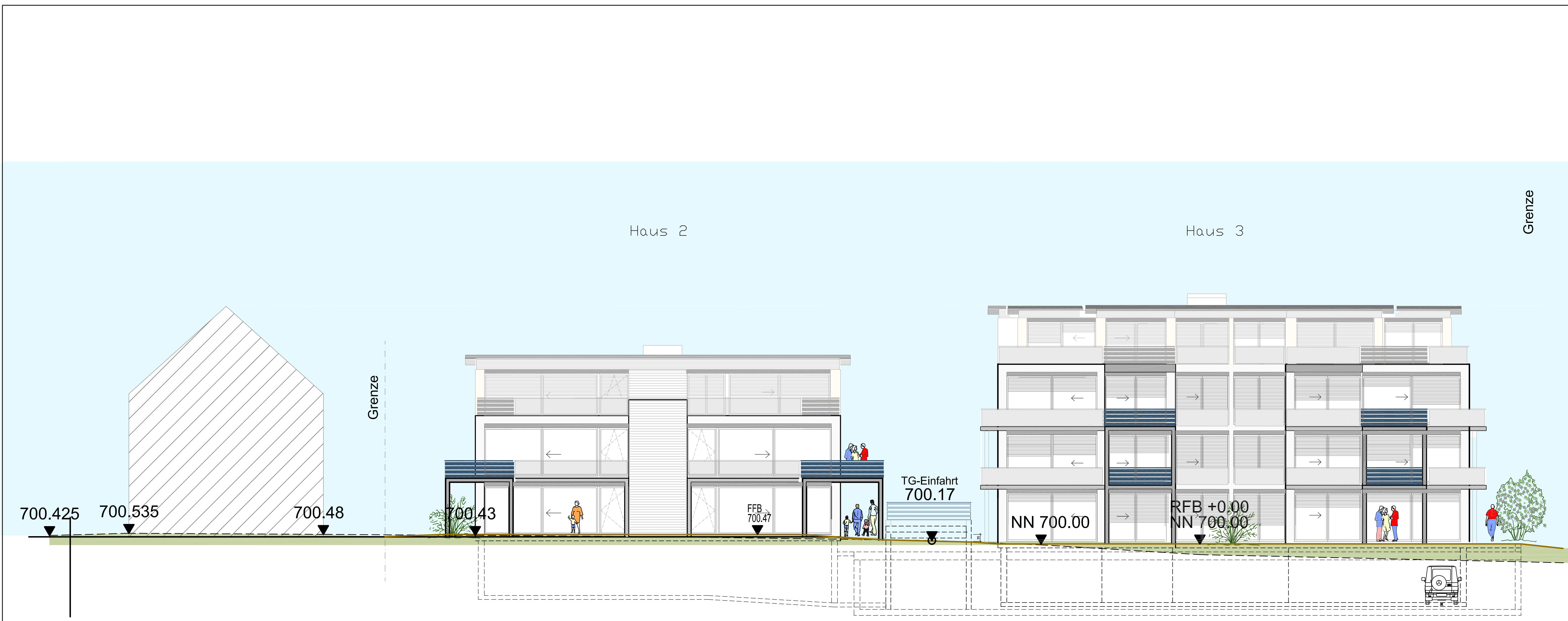


Haus 3 - Penthaus - Dach

Index	Geändert	Datum	Änderung

<p>TOP-BAU top - bauträger gmbh</p> <p>st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen tel.: 07721 / 8992 - 0 fax: 07721 / 8992 - 99</p>		<p>diplom.-ing. (fh) Thomas Nagel St.-Nepomuk-Str. 4 78048 VS-Villingen tel. Tel. 07721 - 8992-41 Architekt</p>	
<p>top - bauträger gmbh st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen</p>		<p>Messib</p>	
<p>Bauherr 2 Mehrfamilienhäuser Rietheimerstrasse 35 ,Metzger-Grundstück VS-Villingen</p>		<p>Plan-Nr. 006</p>	
<p>Projekt Dach</p>		<p>CAD-Nr. VS-80 000/10 Projekt-Nr. Autor 20.01.2010 Skizze</p>	
<p>Planbezeichnung</p>		<p>Planausgabedatum: 25.03.2010 10:40:58</p>	

In: Projekt VS 80 Metzger-Grundstück-Rietheimerstrasse Rev. 2010 DAUGESCHAK T U E L Haus 3 PH zurückgestrichen Haus 3 - PH Windtz zurückgestrichen



Süd Ansicht

Index	Geändert	Datum	Änderung
-------	----------	-------	----------

TOP-BAU top - bauträger gmbh

st. - nepomukstr. 4
78048 villingen - schwenningen
tel.: 07721 / 8992 - 0
fax: 07721 / 8992 - 99

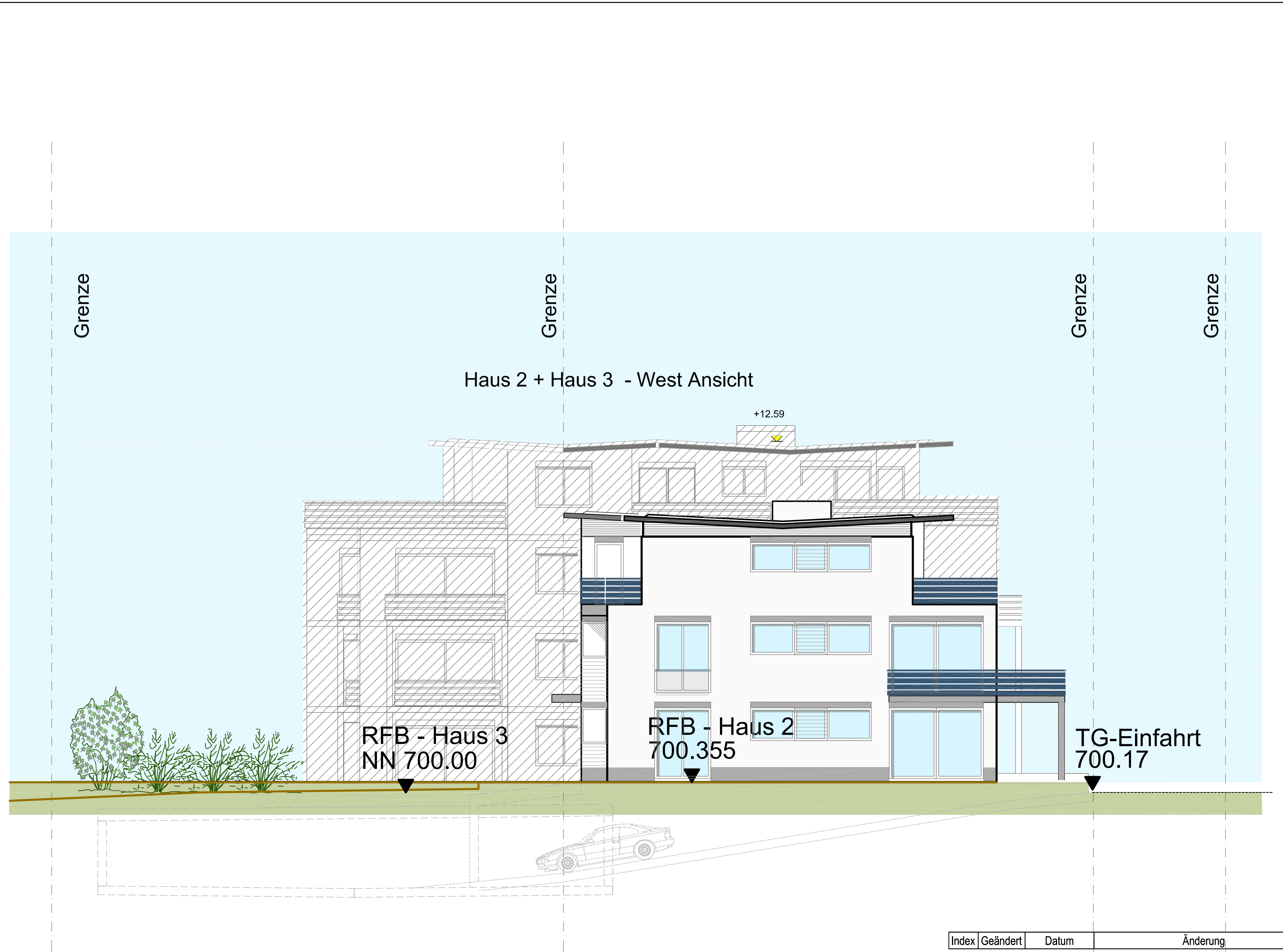
top - bauträger gmbh st. - nepomuk - str. 4 78048 villingen - schwenningen	diplom.-ing. t. nagel in firma top-bau villingen ak nw nr. 39500 Architekt
--	---

Rietheimerstrasse 35 2 Mehrfamilienhäuser 78050 Villingen-Schwenningen	Masstab 1:100
Projekt	011

Ansicht Süd	Plan-Nr. VS-80
154/09	154/09
Projektnr.	Projektnr.
Rs	24.03.2010
Gez.	Datum



Ost Ansicht



West Ansicht

Index	Geändert	Datum	Änderung

TOP-BAU top - bauträger gmbh

st. - nepomukstr. 4
78048 villingen - schwenningen
tel.: 07721 / 8992 - 0
fax: 07721 / 8992 - 99

top - bauträger gmbh
st. - nepomuk - str. 4
78048 villingen - schwenningen

diplom.-ing.
t. nagel
in firma top-bau
villingen
ak nw nr. 39500
Architekt

Bauherr
Rietheimerstrasse 35
2 Mehrfamilienhäuser
78050
Villingen-Schwenningen

Maßstab
1:100

Projekt
Villingen-Schwenningen

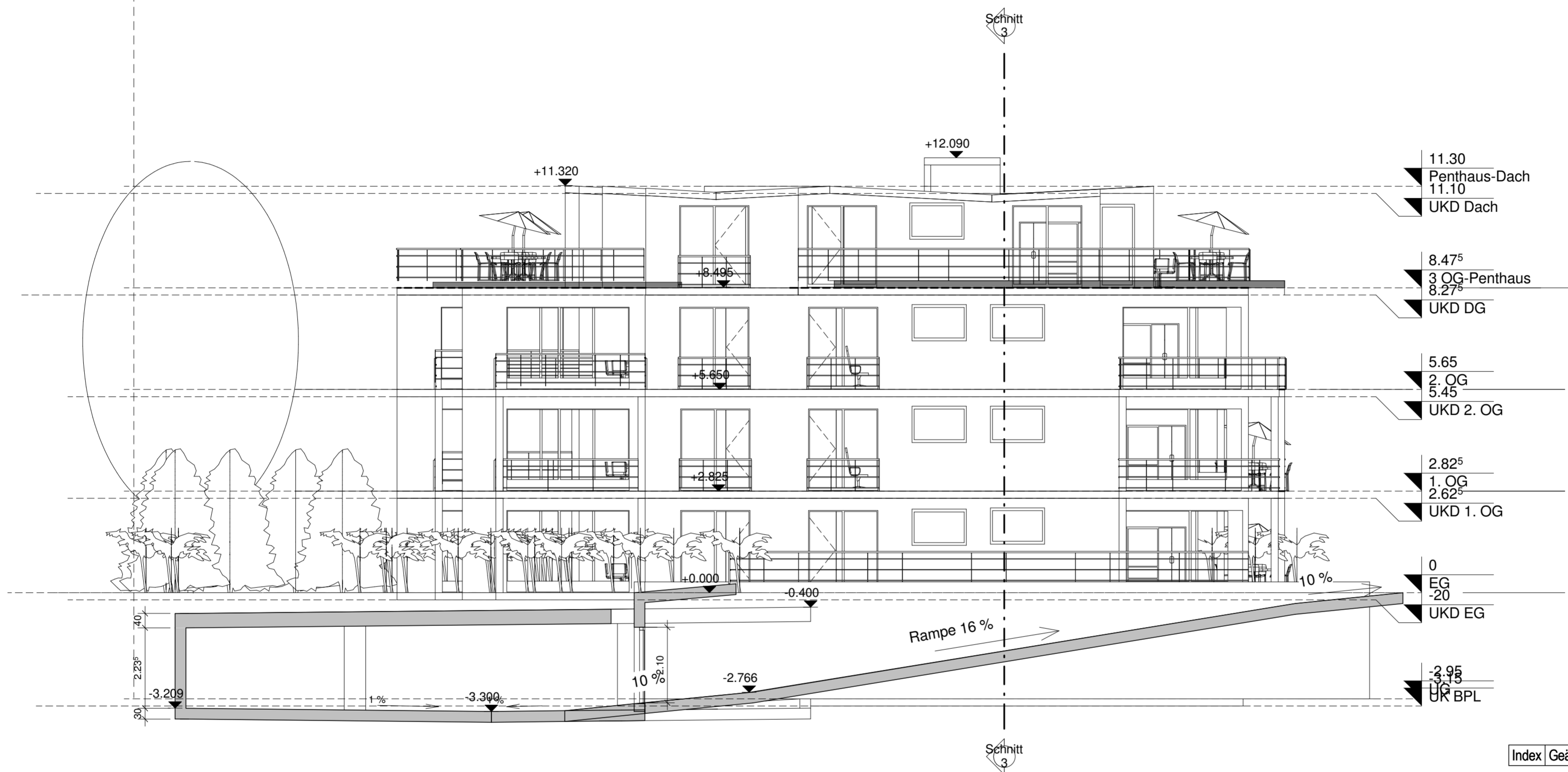
Plan-Nr.
VS-80

013

Planbezeichnung
Ansicht Ost
und West

154/09
Projekt-Nr.
Rs
24.03.2010
Datum

Planungsphase
Datei
24.03.2010
Datum



Index	Geändert	Datum	Änderung
TOP-BAU top - bauträger gmbh st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen tel.: 07721 / 8992 - 0 fax: 07721 / 8992 - 99			
Bauherr top - bauträger gmbh st. - nepomukstr. 4 78043 villingen - schwenningen		Architekt dipl.-ing (fh) Thomas Nagel St. Nepomuk-Str 4 78048 VS-Villingen tel. Tel. 07721 - 8992-41	
Projekt 2 Mehrfamilienhäuser Rietheimerstrasse 35 „Metzger-Grundstück VS-Villingen		Masstab 1:100 010	
Planbezeichnung Schnitt 4-Rampe		Plan-Nr. VS-80 CAD-Nr. 000/10 Projekt-Nr. Rs 20.01.2010 Datum	

Planausgabedatum: 25.03.2010 10:42:47

M:\Projekte\VS80 Metzger-Grundstück-Rietheimerstrasse\Revit 2010\BAUGESUCH\K T U E L L\Haus 3 PH zurückgeschoben\Haus 3 - PH Wände zurückgeschoben.rvt