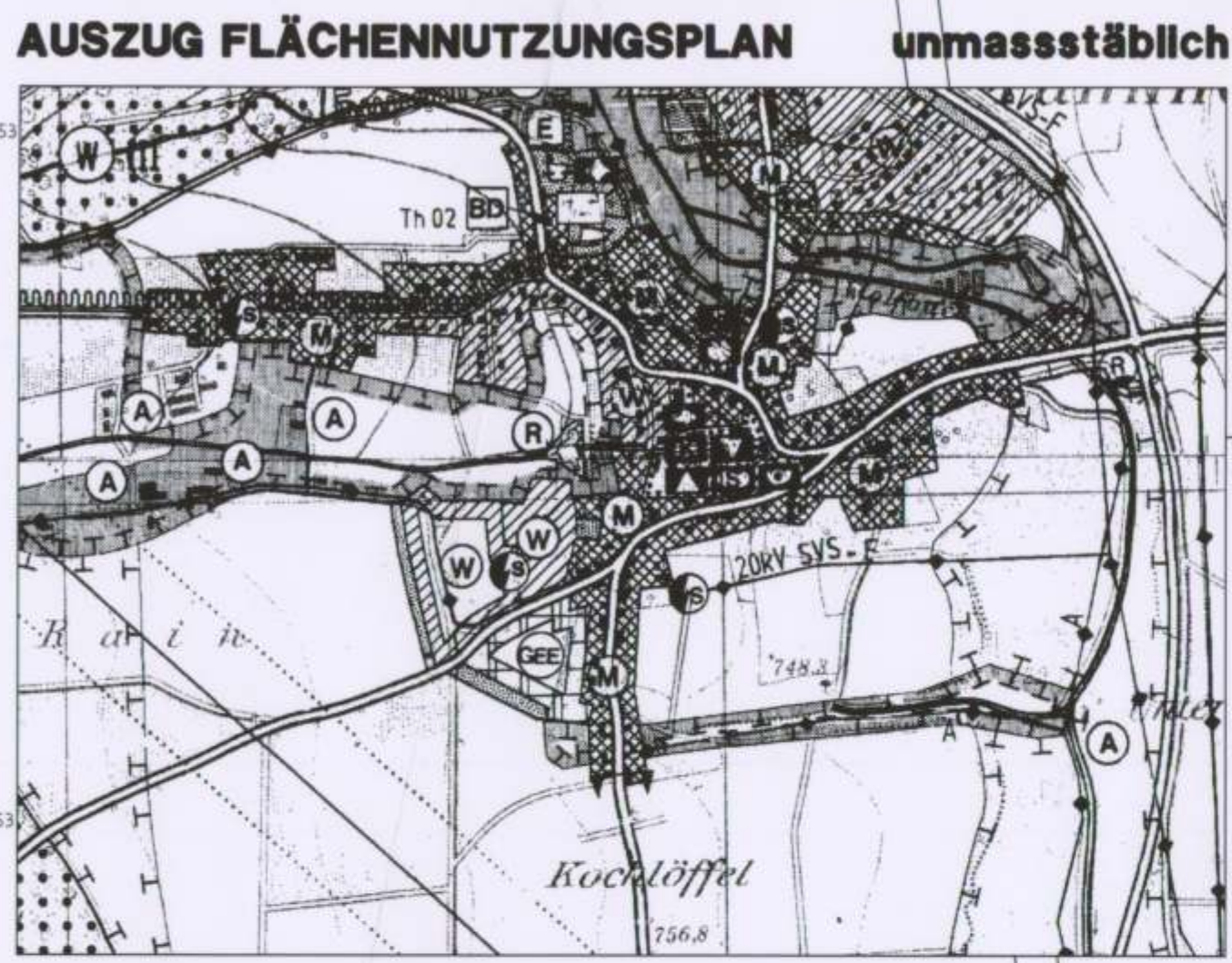




GEPLANTE PARZELLIERUNG		
NR.	FLÄCHE m2	Gebiet
1	1156.63	MI 1
2	754.36	MI 1
3	1004.87	MI 1
4	756.27	MI 1
5	950.45	MI 1
6	535.49	MI 1
7	1038.64	MD
8	815.04	MD
9	1187.84	MD
10	74.127	MI 1
11	937.37	MI 2
12	1053.08	MI 2
13	568.03	MI 2
14	808.19	MI 2
15	765.32	MI 1
16	138.170	MI 1
17	746.16	MI 1
18	110.141	MI 2
19	1365.98	MI 2

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss
Der Gemeinderat hat am 28.07.1999 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 20.04.2001 öffentlich bekanntgemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 1 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 28.09.2003 bis 14.10.2003 durchgeführt.

3. Öffentliche Auslegung
Der Gemeinderat hat am 28.09.2005 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplans beschlossen gem. § 3 Abs. 2 BauGB. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf in der Zeit vom 24.10.2005 bis einschließlich 25.11.2005 öffentlich ausliegen.

4. Satzungsbeschluss
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 21.12.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 9 BauGB am 20.01.2006 rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 24. JAN. 2006

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsentwurf
Villingen-Schwenningen, den 21.01.2006

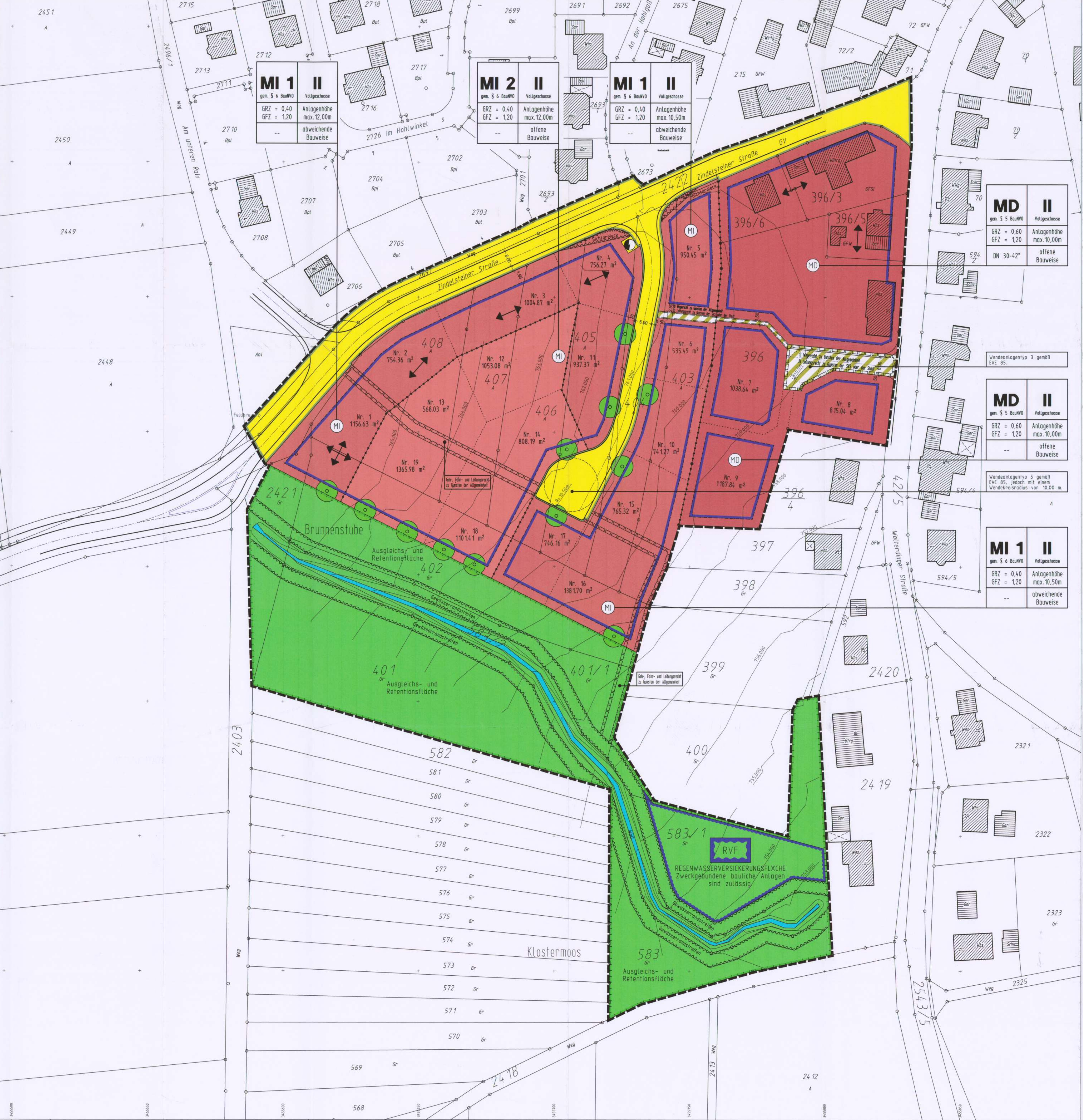
Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fassung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2005.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 17. JAN. 2006

2424 Gr

2425 Gr

Oberes Klostermoos



- ZEICHENERKLÄRUNG**
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
 - Gebäude
 - Höhenlinien (Bestand)
 - Mischgebiete; gem. § 6 BauNVO
 - Dorfgebiete; gem. § 5 BauNVO
 - Baugrenze; gem. § 9 (1) Nr.2 BauGB
 - Straßenverkehrsflächen; gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB
 - Straßenbegrenzungslinie; gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; besonderer Nutzerkreis gem. § 9 (1) Nr.11 und (6) BauGB private Straße
 - Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung; hier: Elektrizität, Trafostation; gem. § 9 (1) Nr.12 und (6) BauGB
 - Private Grünflächen; gem. § 9 (1) Nr.15 und (6) BauGB
 - Zweckbestimmung: Gewässerrandstreifen, Randbegrünung zur Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für die Regelung des Wasserabflusses; hier: Regenwasserversickerungsfläche; gem. § 9 (1) Nr.16 und (6) BauGB
 - Wasserflächen, hier Fließgewässer; gem. § 9 (1) Nr.16 und (6) BauGB
 - Umgrenzung v. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft; gem. § 9 (1) Nr.20 u. (6) BauGB
 - Anpflanzen von Bäumen; gem. § 9 (1) Nr.25a und (6) BauGB
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastenden Flächen; gem. § 9 (1) Nr.21 und (6) BauGB
 - Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind; gem. § 9 (1) Nr.10 und (6) BauGB
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Firststrichung

Füllschema der Nutzungsschablone:
MI = Mischgebiet; gem. § 6 BauNVO
MD = Dorfgebiet; gem. § 5 BauNVO
II = Anzahl der Vollgeschosse
GRZ = max. zulässige Grundrissfläche
GFZ = max. zulässige Geschossfläche
Gh max. = Maximal zulässige Gebäudehöhe über Bezugspunkt (Gewerbegebiet)
Wh max. = Maximal zulässige Windhöhe über Bezugspunkt (Mischgebiet)
Fh max. = Maximal zulässige Firsthöhe über Bezugspunkt (Mischgebiet)
DN = Dachneigung in Grad
offene oder abweichende Bauweise

FLÄCHENBILANZ		
Mischgebiet 1 überbaubare Fläche	ca. 7146 m2	16,0 %
Mischgebiet 2 überbaubare Fläche	ca. 4516 m2	11,0 %
Dorfgebiet überbaubare Fläche	ca. 5917 m2	14,0 %
überbaubare Fläche gesamt	ca. 17579 m2	41,0 %
nicht überbaubare Fläche	ca. 5302 m2	12,0 %
Gesamtfläche überbaubar, nicht überbaubar	ca. 22881 m2	53,0 %
Straßenverkehrsflächen	ca. 4832 m2	11,0 %
private Grün- Ausgleichsflächen	ca. 14753 m2	35,0 %
Wasserflächen	ca. 384 m2	1,0 %
Fläche Plangebiet gesamt	ca. 42850 m2	100,0 %

**STADT VILLINGEN-SCHWENNINGEN
STADTBEZIRK TANNHEIM
BEBAUUNGSPLAN "BRUNNENSTUBE"**

den 17. JAN. 2006
den 17. JAN. 2006
Stat. Nr. T / 2006

BÖHLER & BÖHLER
ARCHITEKTEN INGENIEURE

PROJEKT
PLANART
MASSTAB

Rechtsplan Satzung
1/500

FORMAT
DATUM
NAME

5.01