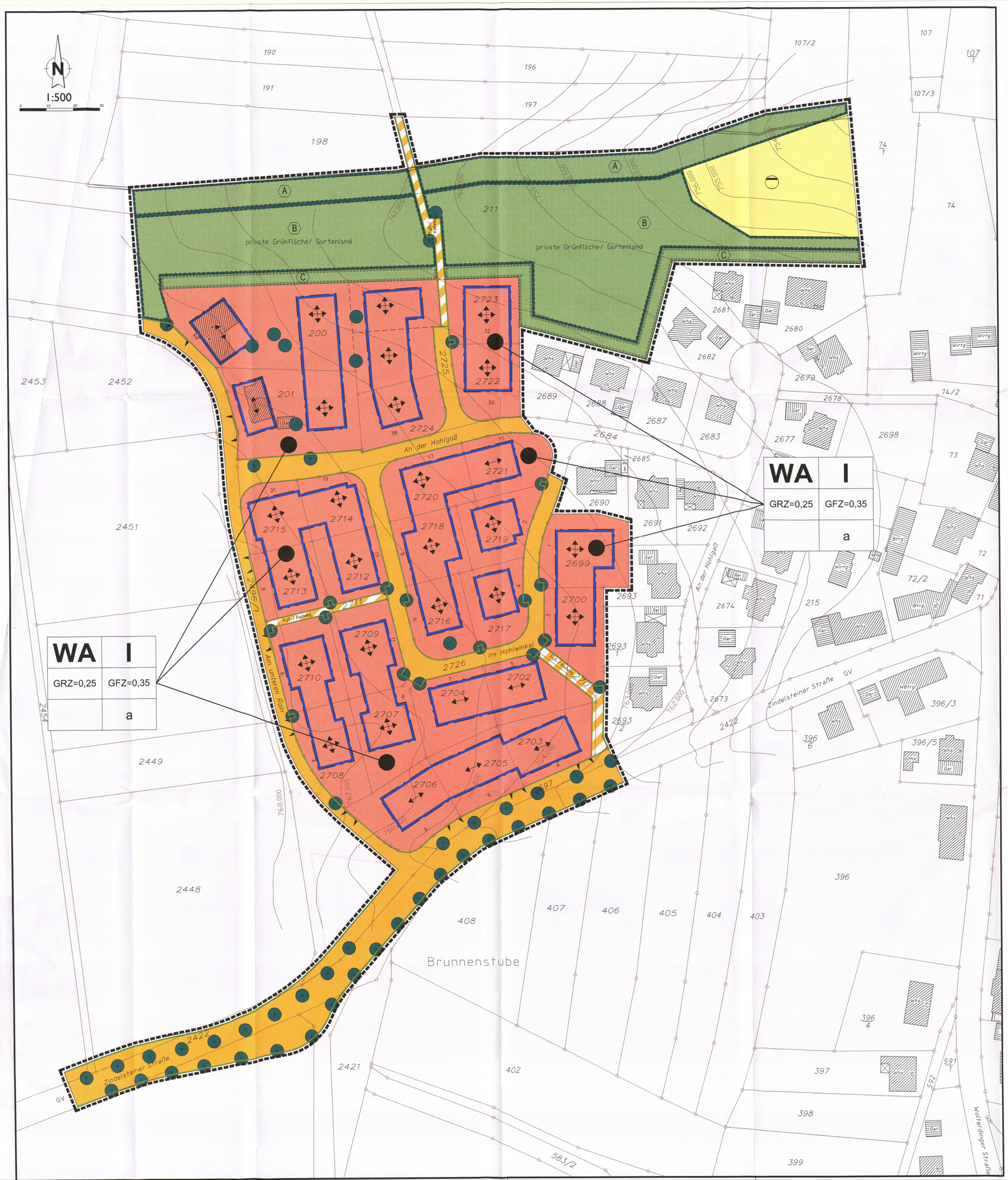


LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeine Wohngebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ — Grundflächenzahl

GFZ — Geschoßflächenzahl

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

a — abweichende Bauweise

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Einfahrtbereich

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Abwasser

9. Grünflächen

Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Plege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Pflanzgebot für Bäume

Erhaltungsgebot für Bäume

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

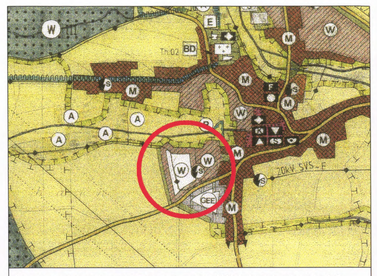
Hauptfirstrichtung

geplante Grenzen

A — Flächenkennzeichnung

Baugebiet	Anzahl der Geschosse
GRZ	GFZ
	Bauweise

Nutzungsschablone



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß
Der Gemeinderat hat am **13. 12.1995** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am **17.10.1998** öffentlich bekanntgemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **29.10.1998** bis **13.11.1998** durchgeführt. Zusätzlich fand eine Anhörung am **03.11.1998** statt.

3. Öffentliche Auslegung
Der Gemeinderat hat am **31.03.1999/ 07.02.2001** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplan-entwurf nebst Begründung in der Zeit vom **14.08.2000** bis einschließlich **15.09.2000** und vom **19.02.2001** bis einschließlich **07.03.2001** öffentlich ausgelegen.

4. Satzungsbeschluß
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **13.06.2001** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 Abs. 2 BauGB am 29.06.2001 rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 05.07.2001

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichen-verordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 28.06.01

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluß des Gemeinderates vom **13.06.2001**
Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 28. JUNI 2001

Villingen-Schwenningen

BEBAUUNGSPLAN
AN DER ZINDELSTEINER STRASSE II

Stbz. Tannheim

Z4693

Amt für Stadtentwicklung

	Datum	Zeichen
gezeichnet:	25.01.1999	Fleig
geändert:	15.01.2001	Haas
	22.03.2001	Haas

	Datum	Zeichen
geändert:		
geprüft:		

Amtsleiter: den 28. JUNI 2001

Dezernent: den 28. JUNI 2001
Erster Bürgermeister

Maßstab 1 : 500 | **Stat. Nr.** T/2001

Zindelstein-Rechtsplan-2000.dwg | **Layer: Rechtsplan_500**