

Aufstellungsverfahren

§ 2 Abs. 1 BauGB **Aufstellung**

Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:

17.09.2024
18.09.2024

§ 3 Abs. 2 u.

§ 4 Abs. 2 BauGB

Öffentliche Auslegung des Entwurfes

Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am:
Ortsüblich bekannt gemacht am:
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom:
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom:

27.01.2026
29.01.2026
06.02.2026 bis 13.03.2026
03.02.2026

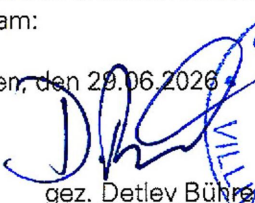
§ 10 BauGB, u. § 4 GemO

Satzung

Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am:
Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am:

24.06.2026
24.06.2026

Villingen-Schwenningen, den 29.06.2026


gez. Detlev Bühner
Erster Beigeordneter, Bürgermeister



§ 10 BauGB, § 4 GemO

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am:

30.06.2026

Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom:

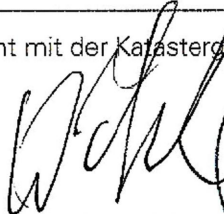
25.06.2026

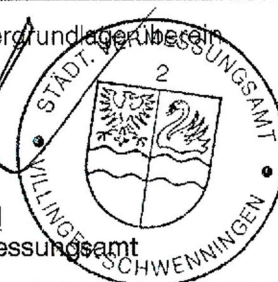
Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist
- Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. I Nr. 189) geändert worden ist
- Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 10.02.2026 (GBl. 2026 Nr. 15) geändert worden ist
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000, die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Februar 2026 (GBl. 2026 Nr. 13) geändert worden ist

Katasterunterlagen Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlagen überein
§ 1 Abs. 2 PlanZV

Stand: Mai 2026


gez. Steffen Wölfe
Amtsleitung Vermessungsamt



Planbearbeitung
SB: Herr Woyzella

Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen


gez. Kirsten Hellstern
Amtsleitung Stadtplanungsamt

