

Begründung

Zum Bebauungsplan "Bettelen-Mitte" vom 20.1.1971 im Gebiet zwischen Wartenberg-, Villinger-, Mägdeberg-, Hegau-, Sturmbühl- und Witthohstraße  
(Änderung des Bebauungsplanes vom 25.11.1964)

Entsprechend einem Auftrag des Gemeinderates hat das Städt. Hochbauamt/Stadtplanung eine Neuplanung des Knotenpunktes der Einführung der Hegau- in die Sturmbühl- bzw. Witthohstraße durchgeführt.

Da dieser Straßenbereich bislang durch keinen Bebauungsplan erfaßt war und der Ausbau kurz bevorsteht, wurde der bestehende Bebauungsplan "Bettelen" vom 25.11.1964 durch den Knotenpunktsbereich ergänzt.

An Kosten fallen voraussichtlich an:

1.) Straßenherstellung:

a) Randsteinsatz mit Pflasterbund ca. 360 lfdm je DM 40.--	14 400.-- DM
b) Gehwegbegrenzung mit Pflasterbund ca. 280 lfdm je DM 15.--	4 200.-- DM
c) Grünflächen ca. 230 m <sup>2</sup> je DM 10.--	2 300.-- DM
d) Gehwege mit Unterbau ca. 650 m <sup>2</sup> je DM 20.--	13 000.-- DM
e) Straßenfläche mit Unterbau ca. 1250 m <sup>2</sup> je DM 40.--	50 000.-- DM

2.) Straßenbeleuchtung:

Ca. 280 lfdm je DM 35.--	<u>9 800.-- DM</u>
--------------------------	--------------------

Summe	93 700.-- DM
	=====
	(ohne MWSt.)

Kanalisation, Wasserleitung sowie Gasleitung vorhanden.

Summe einschließlich Mehrwertsteuer	ca. 100 000.-- DM
	=====

Schwenningen a.N., den 20.1.1971

Städt. Hochbauamt