

Aufstellungsverfahren

§ 2 Abs. 1 BauGB **Aufstellung**
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 05.11.2019
 Ortsüblich bekannt gemacht am: 19.11.2019

§ 3 Abs. 2 u.
 § 4 Abs. 2 BauGB **Öffentliche Auslegung des Entwurfes**
 Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: 26.01.2021
 Ortsüblich bekannt gemacht am: 21.06.2021
 Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 12.07.2021 bis 13.08.2021
 Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 07.07.2021

§ 3 Abs. 2 u.
 § 4 Abs. 2 i.V.m.
 § 4a Abs. 3 BauGB **Erneute Öffentliche Auslegung des Entwurfes**
 Ortsüblich bekannt gemacht am: 20.10.2021
 Die erneute Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 27.10.2021 bis 11.11.2021
 Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 26.10.2021

§ 10 BauGB, §4 GemO **Satzung**
 Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: 23.03.2022
 Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: 23.03.2022
 Villingen-Schwenningen, den 28.02.2022

[Handwritten Signature]
 gez. Bühler
 1. Beigeordneter



§ 10 BauGB, §4 GemO **Inkrafttreten**
 Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 01.03.2022
 Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 07.03.2022

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Art. 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist.
 Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Art. 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 Planzeichenverordnung (**PlanzV**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (**LBO**) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S.357), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
 Gemeindeordnung für das Land Baden-Württemberg (**GemO-BW**) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

Katasterunterlagen
 § 1 Abs. 2 PlanzV Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein

[Handwritten Signature]
 gez. Götz
 Stadtvermessungsdirektor



Planbearbeitung
 Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen SB. Woyzella
[Handwritten Signature]
 gez. Ahn
 Amtsleiterin

