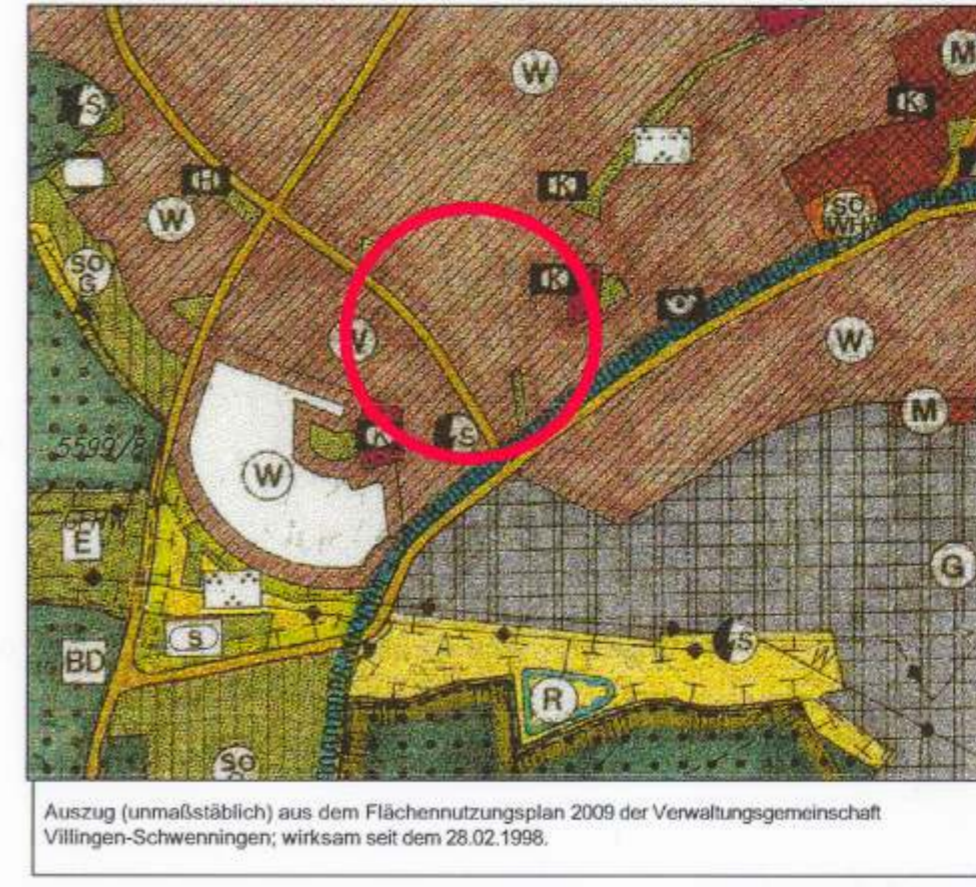


**Zeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- GFZ** Geschosflächenzahl
  - GRZ** Grundflächenzahl
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Mischverkehrsfläche
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Planzeichen
- neue Grenze (geplant)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- | Art der baulichen Nutzung  | Anzahl der Vollgeschosse  | Füllschema der Nutzungsschablone |
|--|---|----------------------------------|
| Grundflächenzahl (GRZ)<br>Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Geschosflächenzahl (GFZ)<br>Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche |                                  |
| Dachform / Dachneigung   | Bauweise  |                                  |



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- 1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am 23.03.2005 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 07.10.2005 öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 23.03.2005 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 u. 3 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 17.10.2005 bis einschließlich 18.11.2005 öffentlich ausgelegt.
- 3. Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 21.12.2005 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4. Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 20.01.2006 rechtsverbindlich.
- Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 24. JAN. 2006

**BESTÄTIGUNGEN**

- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
- Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 16.1.2006
- Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 21.12.2005
- Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 16. JAN. 2006



**Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften für das Gebiet**

**"Kleines Eschle"**

Teilbereich Flst.Nr. 8668, 5217/1 u. 5224  
im Stadtbezirk Schwenningen

Amt für Stadtentwicklung

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet: 22.03.2005	Tri.	geändert:	
geändert: 21.11.2005	Tri.	geprüft:	
den 16. JAN. 2006		den 16. JAN. 2006	
Erster Bürgermeister		Erster Bürgermeister	
Maßstab 1 : 500		Stat. Nr. S-N V 7/2006	