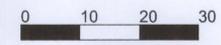


Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.



1:1000



Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung



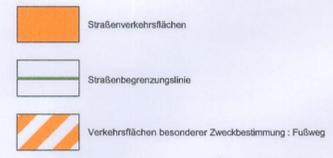
2. Maß der baulichen Nutzung

WR	Reines Wohngebiet	
	Zahl der Vollgeschosse	Dachform-/Neigung
II SD (30-33*)		

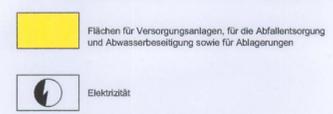
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



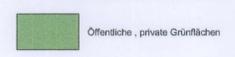
6. Verkehrsflächen



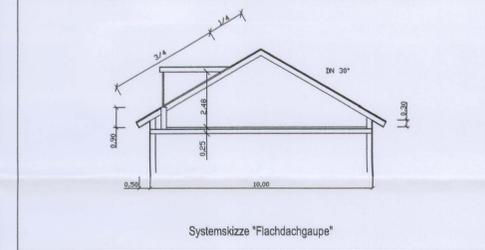
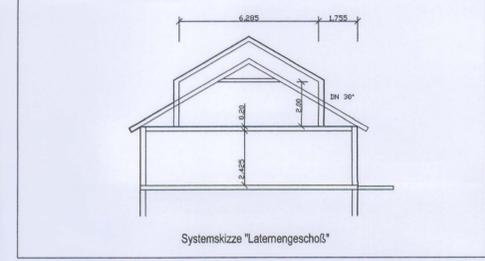
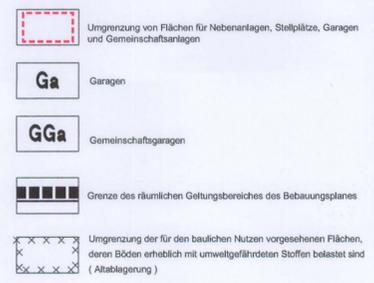
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen



9. öffentlich und private Grünflächen



15. Sonstige Planzeichen



### VERFAHRENSVERMERKE

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am 06.02.2002 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 28.08.2003 öffentlich bekanntgemacht.

**2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 08.04.2003 bis 25.04.2003 durchgeführt.

**3. Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 26.11.2003 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 26.01.2004 bis einschließlich 01.03.2004 öffentlich ausgelegt.

**4. Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 29.09.2004 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**5. Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 2. Okt. 2004 rechtsverbindlich.

Am 03. NOV. 2004  
Am 2. OKT. 2004

### BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 1.9.10.04

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 29.09.2004

Am 2. OKT. 2004

## Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für den Bereich "Sauerwasen, Teilbereich westlich der Schluchseestrasse"

Stadtbezirk Schwenningen

**Amt für Stadtentwicklung**

Datum gezeichnet: 14.03.2003	Zeichen: Haas	Datum geändert: 06.07.2004	Zeichen: Tr
geändert: 04.04.2003	Haas		
18.08.2004	Flieg		

geprüft:

Amtsleiter den 2. OKT. 2004  
Dezernent den 2. OKT. 2004

Erster Bürgermeister

Maßstab 1 : 1000 Stat. Nr. S-NV / 2004

Sauerwasen-Teilbereich westlich Schluchseestrasse.dwg