



## **SATZUNG**

### **über die Änderung des Bebauungsplanes**

### **"Hölzle; Teiländerung II"**

### **im Stadtbezirk Schwenningen**

Aufgrund des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Neufassung vom 23.09.2004, in Verbindung mit dem § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO-BW) hat der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen in seiner öffentlichen Sitzung am 20.07.2005 die Änderung des Bebauungsplanes "Hölzle Teiländerung II" im Stadtbezirk Schwenningen als Satzung beschlossen.

Zur redaktionellen Klarstellung der Wirkungsweise wurde ein ergänzendes Verfahren gemäß § 214 Abs. 4 BauGB durchgeführt.

Der Gemeinderat der Stadt Villingen-Schwenningen hat in seiner öffentlichen Sitzung am 30.09.2009 die überarbeitete Bebauungsplanänderung als Satzung beschlossen.

#### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ergibt sich aus dem beigefügten Übersichtsplan (§ 2).

#### **§ 2**

#### **Bestandteile der Satzung**

Die Satzung besteht aus

- 1.) dem Übersichtsplan (unmaßstäblich) vom 13.09.2004 (Anlage zur Drucksache 0019) und
- 2.) dem Textteil vom 13.09.2004.

Der Satzung ist die Begründung vom 13.09.2004 beigefügt.

### **§ 3**

#### **Aufhebung bisheriger Festsetzungen**

Mit dieser Satzung wird für die im Übersichtsplan vom 13.09.2004 (s. § 2 Nr. 1 dieser Satzung) gekennzeichnete Fläche, die Festsetzung (Regelung der Zulässigkeit im Gewerbegebiet) des Textteils des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Hölzle; Teiländerung II" (Stat. Nr.: S-N VI / 1996) durch den Textteil (s. § 2 Nr. 2 dieser Satzung) geändert.

#### **Die sonstigen Festsetzungen bleiben unverändert.**

Die in der Fassung von 2005 bestehende Satzung zur Änderung des Bebauungsplanes (Stat. Nr.: S-N VI / 1996) wird aufgehoben. An ihre Stelle tritt die in 2009 durch das ergänzende Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB erneut gefasste Satzung.

### **§ 4**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Wirkung vom 16.12.2005 am Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Villingen-Schwenningen, den 01.10.2009

Bürgermeisteramt  
In Vertretung

gez.

Rolf Fußhoeller  
Erster Bürgermeister