



## LEGENDE

### 1. Art der baulichen Nutzung

- WR** Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet

### 2. Maß der baulichen Nutzung

- (II)** Zahl der Vollgeschosse zwingend

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baulinie**
- Baugrenze**
- o** offene Bauweise
- DH** Doppelhäuser

### 6. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen**
- Strassenbegrenzungslinie**

### 7. Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Elektrizität**

### 15. Sonstige Planzeichen

- Umgr. von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen**
- Ga** Garagen
- GGa** Gemeinschaftsgaragen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**
- Hauptfirstrichtung**
- FD** Flachdach
- SD** Satteldach
- Oberirdische Hauptversorgung**
- Umgr. d. Fl. mit umweltgefährdeten Stoffen**

Baugebiet	Anzahl der Geschosse
GRZ	Dachneigung
Dachform	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

## VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschuß**  
Der Gemeinderat hat am 06.02.2002 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß wurde am 16.08.2002 öffentlich bekanntgemacht.
  - 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 28.08.2002 bis 13.09.2002 durchgeführt.
  - 3. Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am 06.11.2002 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 20.11.2002 bis einschließlich 20.12.2002 und vom 25.02.03 bis einschließlich 14.03.2003 öffentlich ausgelegt.
  - 4. Satzungsbeschuß**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 28.05.2003 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
  - 5. Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 13. JUNI 2003 rechtsverbindlich.
- Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 13. JUNI 2003

## BESTÄTIGUNGEN

- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
- Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 06.06.03
- Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom 28.05.2003
- Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den 10. JUNI 2003



# Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für den Bereich "WANNENSTRASSE"

Stadtbezirk Schwenningen

Amt für Stadtentwicklung

Datum gezeichnet: 29.07.2002 geändert: 07.10.2002 17.01.2003	Zeichen Flieg Woy Haas	Datum geändert:	Zeichen
Arbeitsleiter den 10. JUNI 2003		Dezernent den 11. JUNI 2003	
Maßstab 1:500		Stat. Nr. S-K IV 9/2003	
Rechtsplan_Bebauungsplan.dwg		Layer: B-Plan-farbig	

