

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete

WR

Reines Wohngebiet

MI

Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

III

Zahl der Vollgeschosse zwingend

0,3

Grundflächenzahl

0,6

Geschoßflächenzahl

II+D

Vollgeschoß mit anzurechnendem Dachgeschoß

Bauweise

O

Offene Bauweise

△

Offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig

△

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

b

Besondere Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen, Baulinien und Baugrenzen

—

Baulinie

—

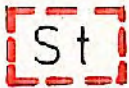
Baugrenze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten

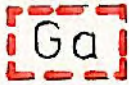
St

Stellplätze

Flächen für Stellplätze und Garagen sowie ihre Einfahrten



Stellplätze



Garagen



Kellergaragen



Gemeinschaftsstellplätze



Gemeinschaftsgaragen

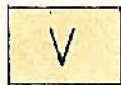
*Arbeits
zeichnung*

Verkehrsflächen



Gehweg
Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Verkehrsgrün



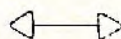
Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Firstrichtung

SD

Satteldach

WD

Walmdach

Fld

Flachdach

▬▬▬▬▬▬

Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche
(Leitungsrecht zu Gunsten)

▬▬▬▬▬▬

▬▬▬▬▬▬

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

●●●●●●

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

◄——►

Firstrichtung

SD

Satteldach

WD

Walmdach

FlD

Flachdach

x-x-x

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

▬▬▬▬▬▬

Mit Fahrrecht zugunsten der Anlieger zu belastende
Flächen

▬▬▬▬▬▬

Ⓜ

Wasserschutzgebiet