

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung:

- GE** Gewerbegebiete
- GI** Industriegebiet

Maß der baulichen Nutzung:

- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ** Grundflächenzahl
- GFZ** Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- O** Offene Bauweise
- b1** Besondere Bauweise
- Baugrenze

Verkehrsflächen:

- Gehweg
- Fahrbahn
- Anschlussbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:

- Elektrizität

Grünflächen:

- V** Verkehrsgrün

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen:

- St** Stellplätze

Sonstige Planzeichen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

BH=702,00müNN

BH = 712,00 m ü NN max. zul. Bauhöhe der An- und Abflugschneise des Flugzeuglandeplatzes z.B. 702,00 m über Normal Null

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

(Leitungsrecht zu Gunsten)

- SD** Satteldach
- FD** Flachdach
- PD** Pultdach
- SHD** Sheddach

Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)

- Gas-Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbegrenzung
- St** Stellplätze
- Gebäudehöhen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern

- Pflanzgebot für Bäume

**VERFAHRENSVERMERKE**

- AUFSTELLUNGS-/ÄNDERUNGSBESCHLUSSE**  
Der Gemeinderat hat am **14. Dez. 1988** gem. § 7 Abs. 1 BauGB die Aufstellung / Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluß wurde am **16. März 1989** öffentlich bekanntgemacht.
- FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ... / in der Zeit vom **28. März 1988** bis **7. April 1989** durchgeführt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat hat am **24. Mai 1989** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom **3. Juli 1989** bis **4. Aug. 1989** öffentlich ausliegen.
- SATZUNGSBESCHLÜSSE**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **21. Sep. 1989** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- ANZEIGE**  
Gemäß § 11 Abs. 1 BauGB wurde der Bebauungsplan dem Regierungspräsidium Freiburg am **12.12.89** angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom **29.12.89** Az. **227/24.0225/61** erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
- INKRAFTTRETEN**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am **23.01.90** rechtsverbindlich. Stadtplanungsamt Villingen - Schwenningen, den **24.01.1990**

**BESTÄTIGUNGEN**

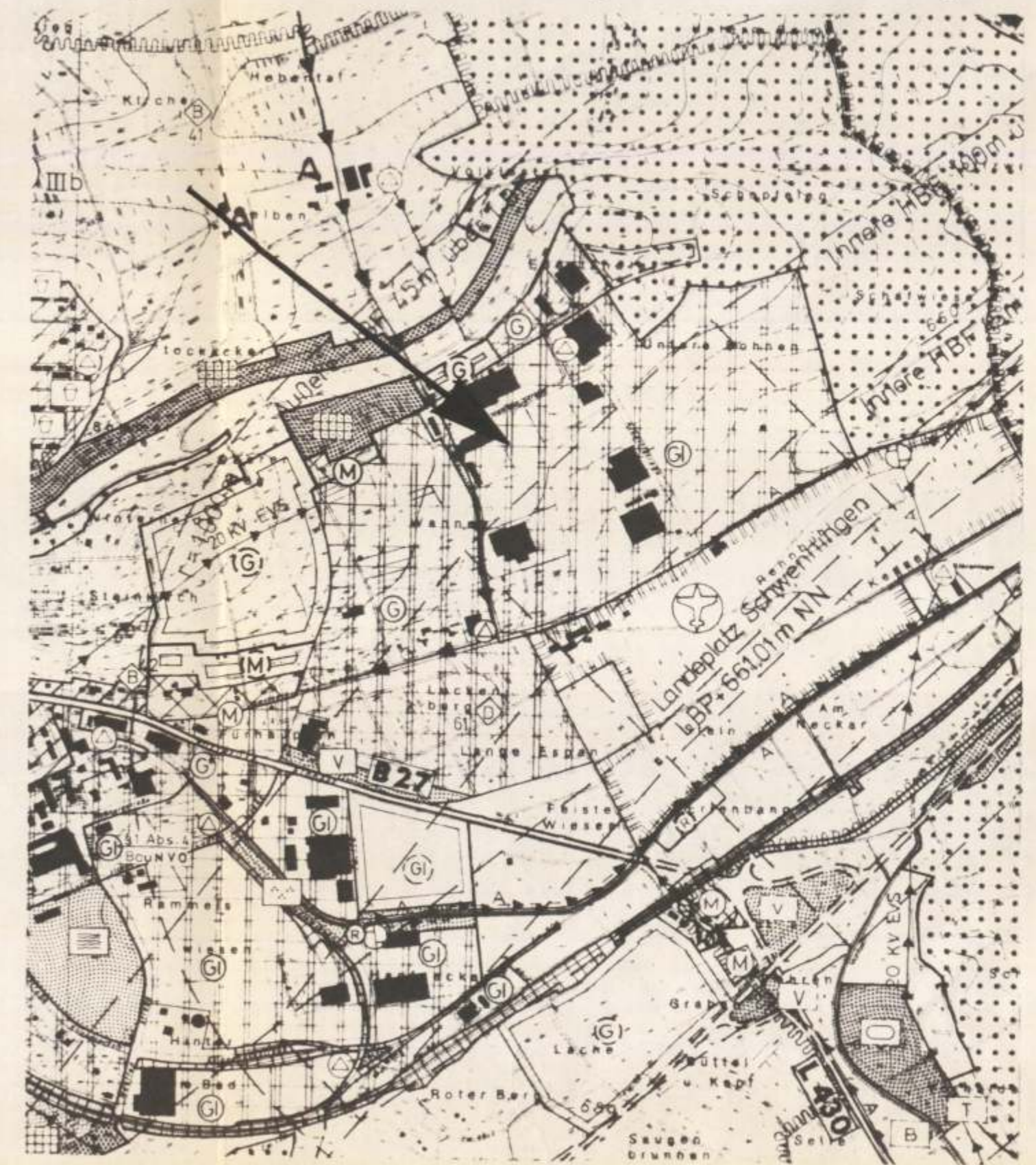
Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 11 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Vermessungsamt Villingen - Schwenningen, den **04.01.1989**

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluß des Gemeinderates vom ...

Stadtplanungsamt Villingen - Schwenningen, den **5. Dez. 1989**

Auszug aus der am 22.06.1988 festgestellten 1. Änderung d.FNP



**STADT VILLINGEN SCHWENNINGEN**

STADTBEZIRK SCHWENNINGEN

**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG LUCKENBURG II**

**STADT PLANUNGSAMT**

DATUM	ZICHEN	AMTSLEITER	DEZERNENT
BZ 12.12.89	We.	5. Dez. 1989	09/12/89
SI 26.01.89	We.		
10.05.89	We.		

MASSTAB: 1:1000 STAT. NR.: G/90