



M 1:1000

- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung:**
- GE** Gewerbegebiete
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - GRZ** Grundflächenzahl
 - GFZ** Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:**
- O** Offene Bauweise
 - b1** Besondere Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsrflächen:**
- Gehweg
 - Fahrbahn
 - Anschlussbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)
- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:**
- Elektrizität
 - Verkehrsgrün
- Sonstige Planzeichen:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - BH = 702,00 m ü. NN**
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Leitungsrecht zu Gunsten)
 - SD** Satteldach
 - FD** Flachdach
 - PD** Pultdach
 - SHD** Sheddach
 - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)
 - Gas-Hauptversorgungsleitung (unterirdisch)
 - Unverbindlicher Vorkerm für Grundstücksgrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

1. **AUFSTELLUNGS- / ÄNDERUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat am 08.04./26.08.87 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung / Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 15.10.1987 öffentlich bekanntgemacht.

2. **FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am ... in der Zeit vom 26.10.1987 bis 30.10.1987 durchgeführt.

3. **ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**
Der Gemeinderat hat am 20.01.1988 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 15.02.1988 bis 18.03.1988 öffentlich ausliegen.

4. **SATZUNGSBESCHLUSS**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 20.04.1988 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. **ANZEIGE**
Gemäß § 11 Abs. 3 BauGB wurde der Bebauungsplan dem Regierungspräsidium Freiburg am 4.08.88 angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 29.08.88 z. 22/24/02.25/61 erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

6. **INKRAFTTRETEN**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 20.09.88 rechtsverbindlich. Stadtplanungsamt Villingen - Schwenningen, den 20.09.1988.

7. **VERMESSUNGSAMT**
Villingen - Schwenningen, den 22.08.

8. **STADT VILLINGEN - SCHWENNINGEN**

STADT VILLINGEN SCHWENNINGEN

STADTBEZIRK SCHWENNINGEN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG UND ERWEITERUNG LUCKENBURG

STADTPLANUNGSAMT

DATUM	ZEICHNER	AMTSLEITER	DEZERNENT
ENT: 11.05.87	We.	11.07.1988	21/07/88
GRÜND: 07.07.87	We.		
12.01.88	We.		
01.04.88	We.		

CEP: 23.08.88

MASSTAB: 1:1000 STAT. NR.: G/88