



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
 - 6. Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhalt von Bäumen
 - 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Leitungsrecht

Art der baulichen Nutzung	
WA	Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat am 18.10.2000 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß wurde am 02.03.2000 öffentlich bekanntgemacht.
 - 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 14.03.2001 bis 30.03.2001 durchgeführt.
 - 3. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am 27.06.2001 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 23.08.2001 bis einschließlich 24.09.2001 öffentlich ausgelegen.
 - 4. Satzungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 14.11.2001 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
 - 5. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 Abs. 2 BauGB am 2. DEZ 2001 rechtsverbindlich.
- Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 16. JAN. 2002

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 2.1.2002

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom 14.11.2000.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 02. JAN. 2002



BEBAUUNGSPLAN Hallerhöhe

im Stadtbezirk Schwenningen



Amt für Stadtentwicklung

Datum	Zeichen	Datum	Zeichen
gezeichnet: 08.03.01	Woyzella	geändert:	
geändert: 22.05.01	Woyzella		
	18.10.01	Woyzella	
		geprüft:	
Amtsleiter <u>02. JAN. 2002</u>		Dezernent <u>09. JAN. 2002</u>	
den <u>02. JAN. 2002</u>		den <u>09. JAN. 2002</u>	
		Erster Bürgermeister	
Maßstab 1 : 500		Stat. Nr. S-F IV 2/2001	
Rechtsplan.dwg		Layer:	