



Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
- 6. Verkehrsflächen
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Erhalt von Bäumen
- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Art der baulichen Nutzung	
WA II a	Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche
	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
	Anzahl der Vollgeschosse
	Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat am 18.10.2000 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschuß wurde am 02.03.2000 öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 14.03.2001 bis 30.03.2001 durchgeführt.
- 3. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am 27.06.2001 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 23.08.2001 bis einschließlich 24.09.2001 öffentlich ausgelegen.
- 4. Satzungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 14.11.2001 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 Abs. 2 BauGB am 2. DEZ. 2001 rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 16. JAN. 2002

BESTÄTIGUNGEN

- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
 - Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 2.1.2002
 - Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom 14.11.2000.
 - Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 02. JAN. 2002
-



BEBAUUNGSPLAN Hallerhöhe

im Stadtbezirk Schwenningen



Amt für Stadtentwicklung

<table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Zeichen</th></tr> <tr><td>gezeichnet: 08.03.01</td><td>Woyzella</td></tr> <tr><td>geändert: 22.05.01</td><td>Woyzella</td></tr> <tr><td>18.10.01</td><td>Woyzella</td></tr> </table>	Datum	Zeichen	gezeichnet: 08.03.01	Woyzella	geändert: 22.05.01	Woyzella	18.10.01	Woyzella	<table border="1"> <tr><th>Datum</th><th>Zeichen</th></tr> <tr><td>geändert:</td><td></td></tr> <tr><td>geprüft:</td><td></td></tr> </table>	Datum	Zeichen	geändert:		geprüft:	
Datum	Zeichen														
gezeichnet: 08.03.01	Woyzella														
geändert: 22.05.01	Woyzella														
18.10.01	Woyzella														
Datum	Zeichen														
geändert:															
geprüft:															
Amtsleiter den <u>02. JAN. 2002</u> 	Dezernent den <u>09. JAN. 2002</u> Erster Bürgermeister														
Maßstab 1 : 500	Stat. Nr. S-F IV 2/2001														
Rechtsplan.dwg	Layer:														