

Vorhaben- und Erschließungsplan zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Staufenstraße 25, 29“

Inhalt:

- Lageplan M 1 : 500
- Ansichtsschnitte (mit Geländehöhen)
- Ansichtsperspektiven

Endfassung

Stand: 19.02.2014

Vorhabenträger:



Bearbeitung Bebauungsplanverfahren:

kommunal PLAN
stadtplaner + architekten

kommunalPLAN Tuttlingen
Tel.: 07461 / 73050 - Fax: 73059
e-mail: info@kommunalplan.de

Proj. 1249



Maßstab 1:500
25 m



Werner Wohnbau GmbH & Co. KG
Beroldingerstr. 17
78078 Niedereschach

Bauort:

Ort: 78056 VS- Schwenningen
Straße: Staufenstrasse

Projekt:

Neubau von:
RHDHH: 3 RH Typ 136, 6 DHH Typ 136,
GA/CP/ÜSP: 9 GA
SP: 9 SP
TK: 1 TK (3,00 m x 7,00 m)

Grundstück:

Flurstück(e): 2226/2, 2026/3
Fläche: ca. 2.413 m²

Planverfasser:

Markus Hirt
Projektentwicklung

Maßstab:

1 : 500

Papierformat:

DIN A4

Datum:

29.11.2012

Planinhalt:

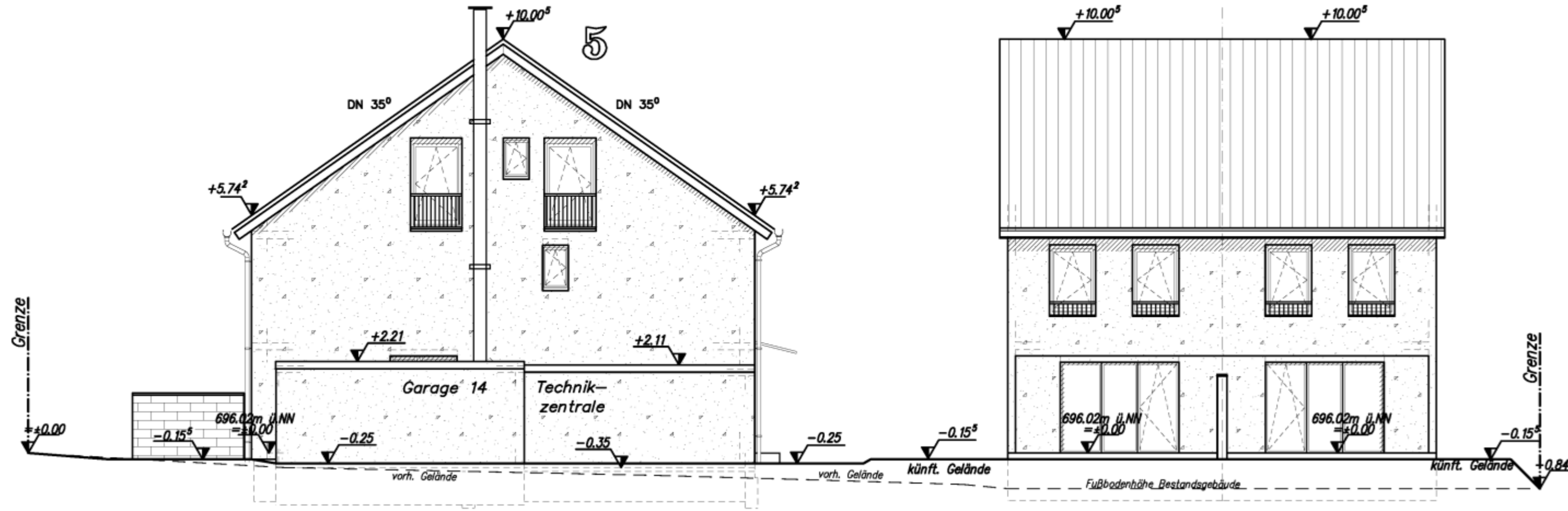
Entwurf L 15

Bemerkungen:

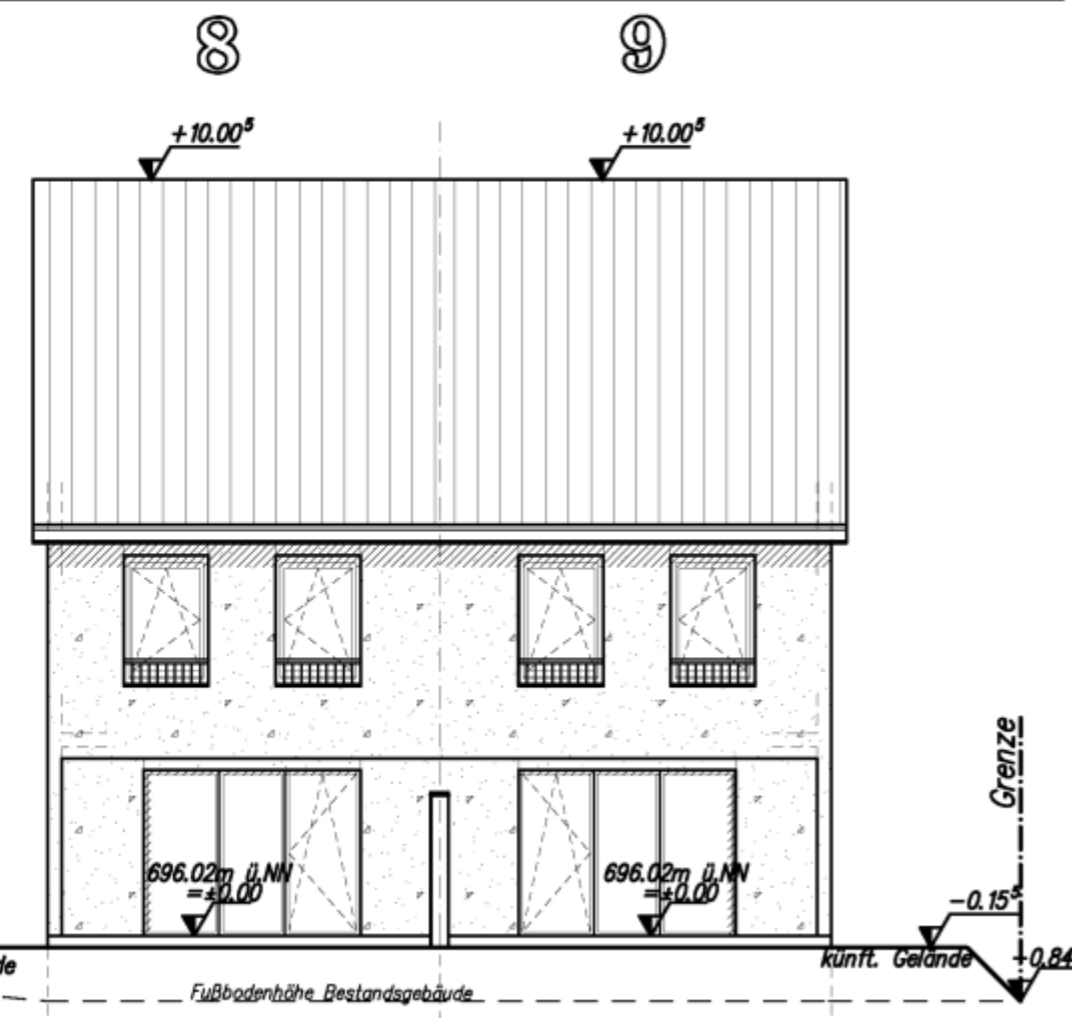
Hinweise:
Eingezeichnete Bäume und / oder Sträucher dienen ausschließlich der Darstellung und sind kein Planungsbestandteil. Jegliche Größen und Maße sind circa-Werte. Es bestehen keine Ansprüche auf heraus gemessene Größen oder dargestellte Details. Diese Informationen sind den Planunterlagen und / oder der Baubeschreibung zu entnehmen, welche Bestandteil der Teilungserklärung sind. Grün dargestellte Gartenwege werden von Werner Wohnbau nicht hergestellt, sondern ausschließlich in der Teilungserklärung als Gemeinschaftseigentum ausgewiesen. Eine Weitergabe dieser Entwurfsplanung an Dritte ohne schriftliche Genehmigung von Werner Wohnbau ist nicht gestattet und führt zu Schadensersatzansprüchen. Änderungen der Entwurfsplanung sind vorbehalten.

Staufenstrasse

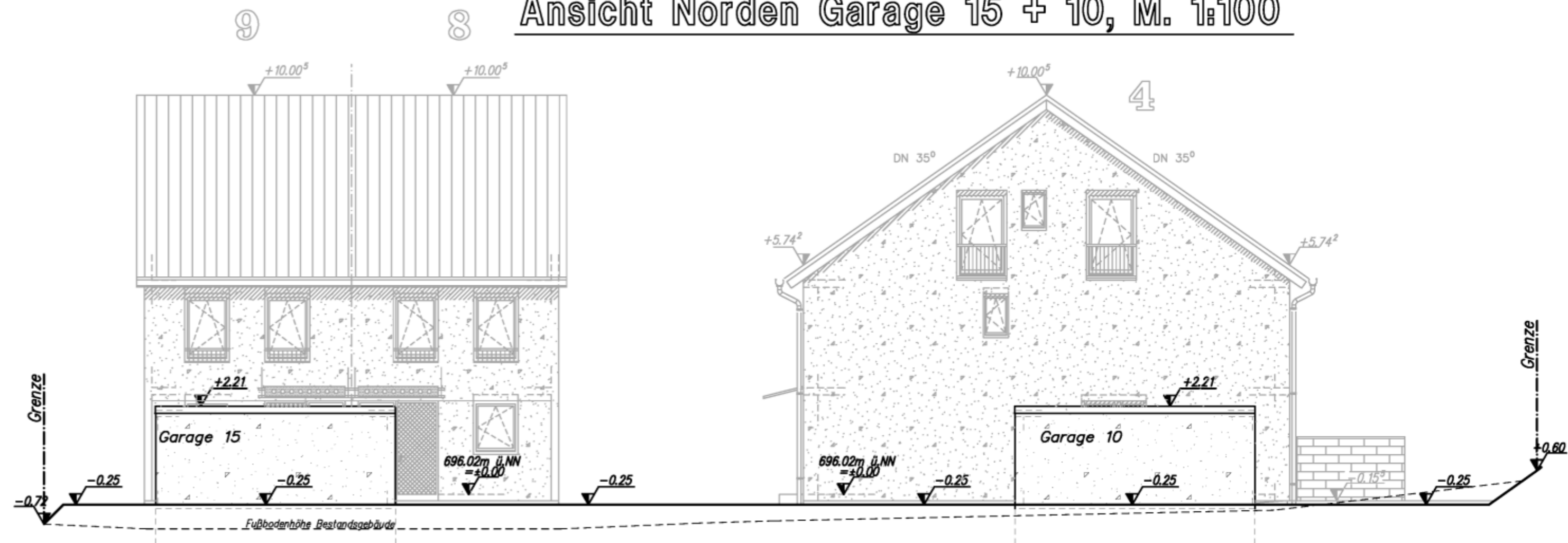
Ansicht Süden Haus 5, M. 1:100



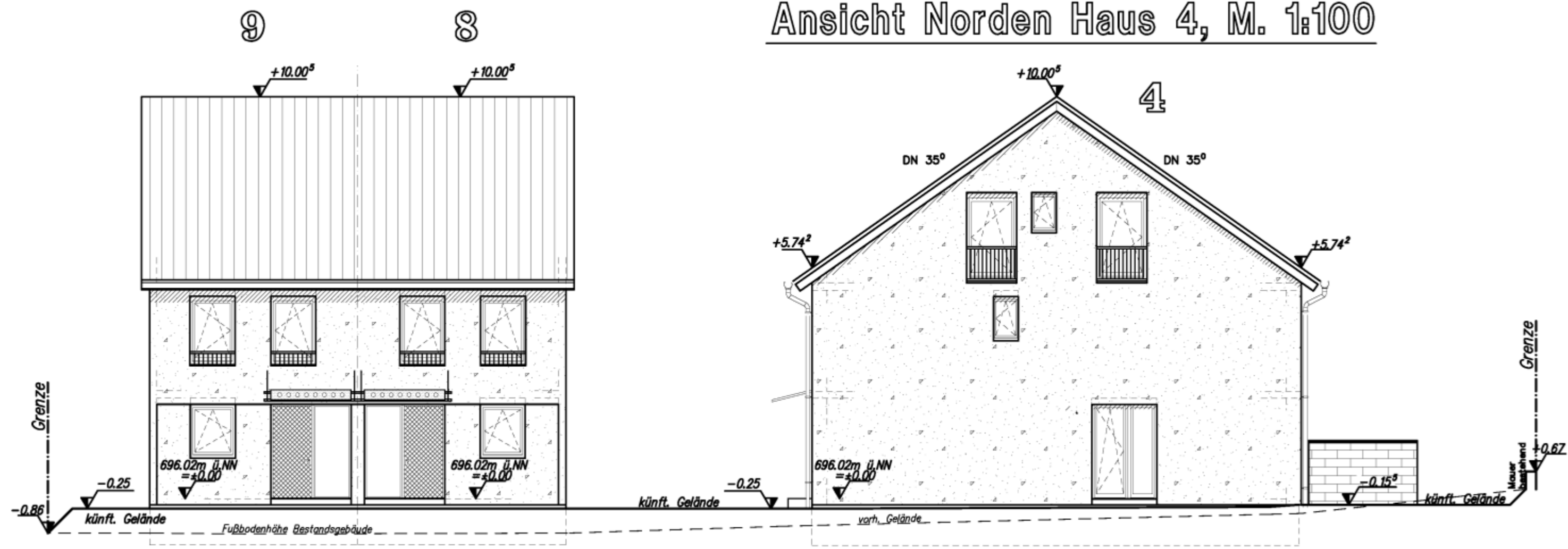
Ansicht Süden Haus 8-9, M. 1:100



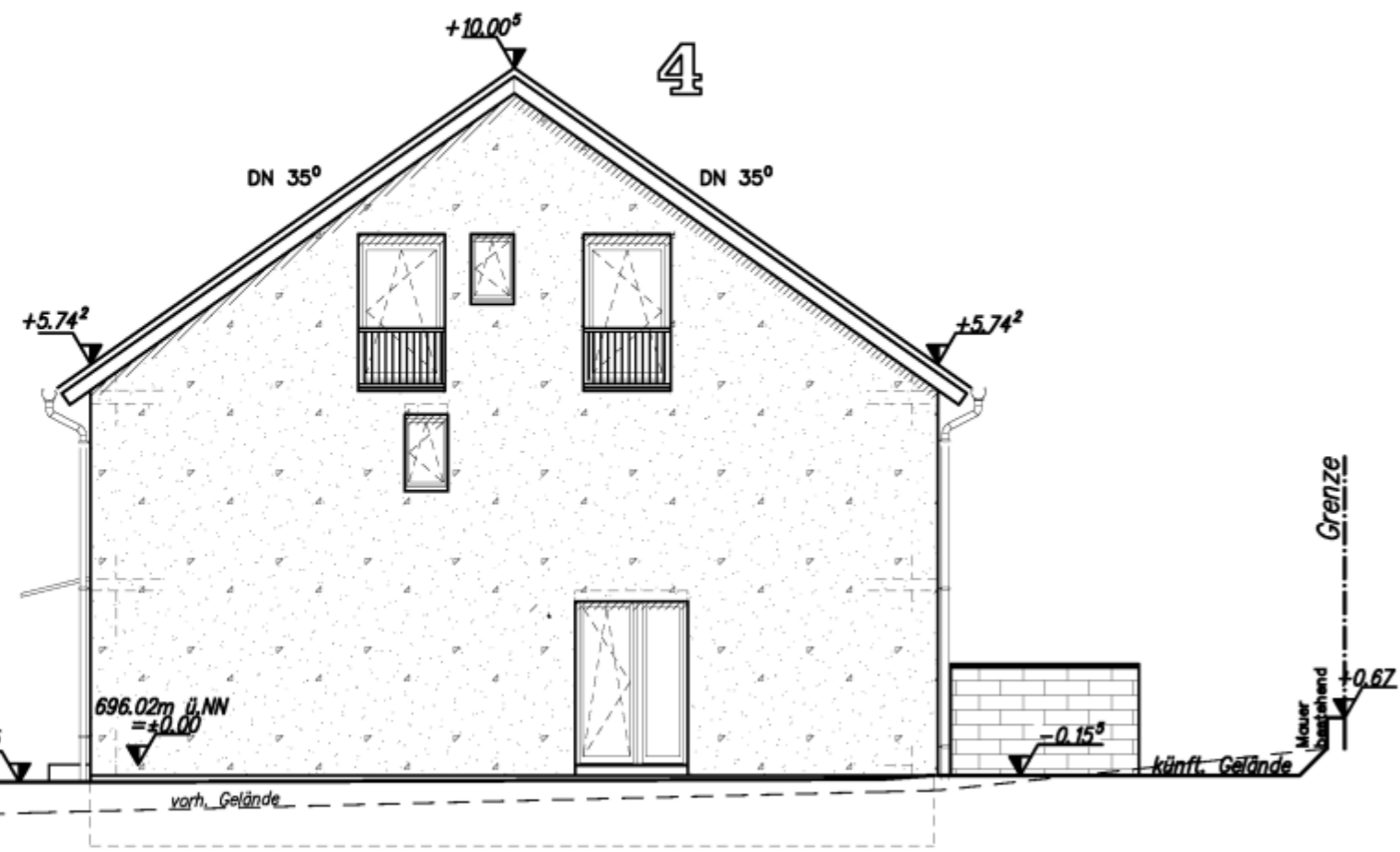
Ansicht Norden Garage 15 + 10, M. 1:100



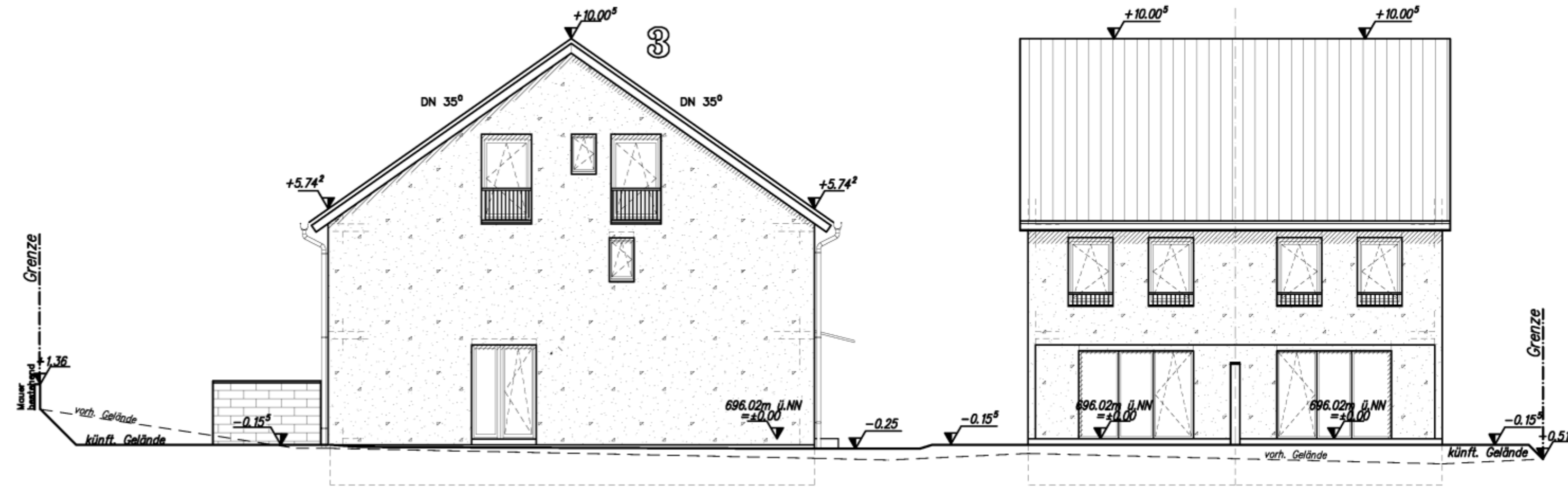
Ansicht Norden Haus 8-9, M. 1:100



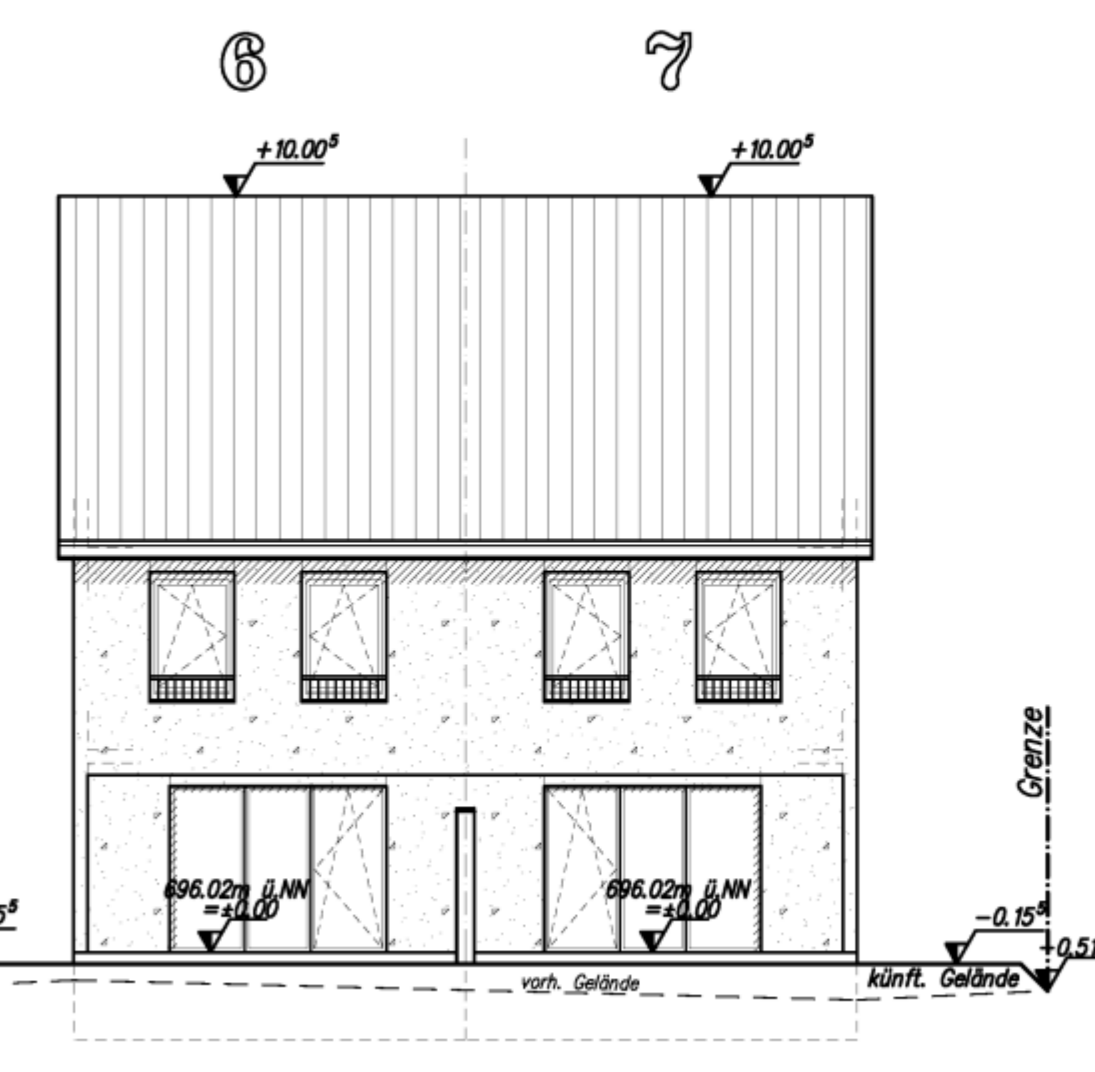
Ansicht Norden Haus 4, M. 1:100



Ansicht Süden Haus 3, M. 1:100



Ansicht Süden Haus 6-7, M. 1:100



Planverfasser:



ROLF WEIBER (Dipl.Ing.FH)

Ingenieurbüro für Hochbau
Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirnach
Tel.: 07721/59978 Fax : 07721/53256

Bauherr : **Werner Wohnbau GmbH & Co.KG**
Beroldingerstrasse 17
78078 Niedereschach

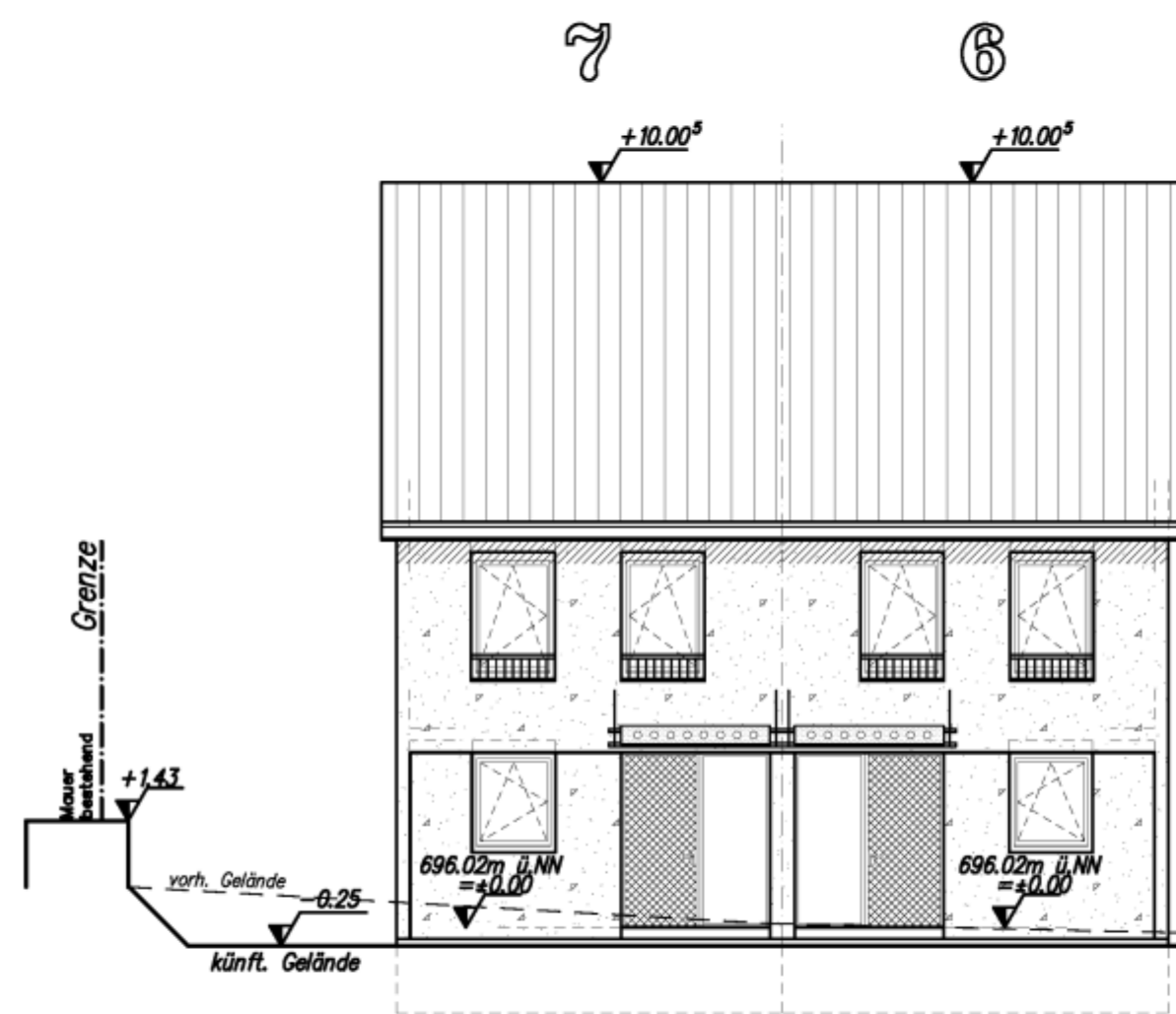
Projekt : **Neubau von 3 RH (Typ 136-S), 6 DHH (Typ 136-S),
9 Garagen, 9 Stellplätzen und 1 Technikzentrale**

Bauort: **78056 VS-Schwenningen, Staufenstrasse**
Flst-Nr. 2026/3 + 2026/6

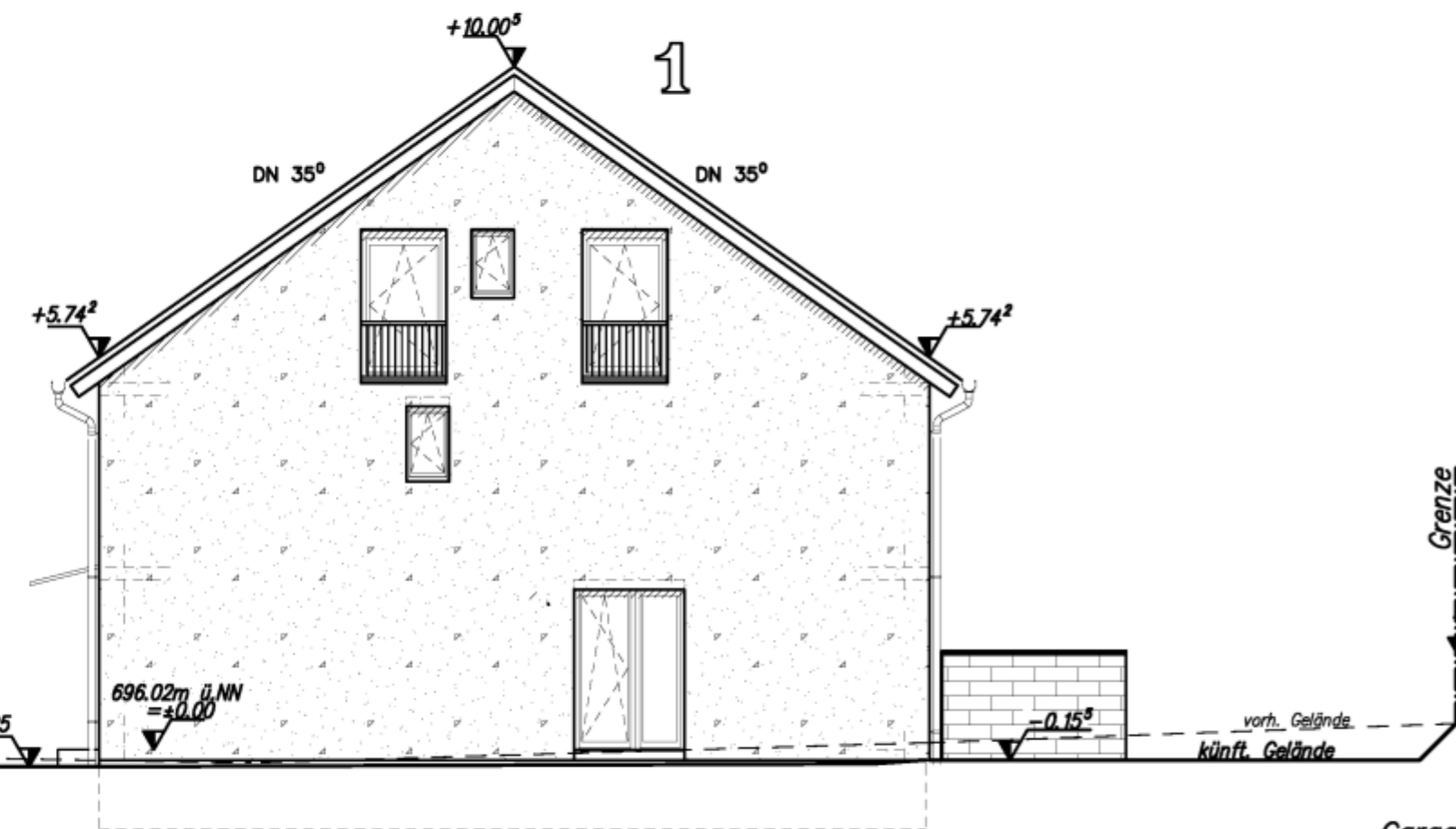
Plan : **Ansichten**

Gezeichnet: C.L.	Datum: 18.10.2013	Blatt-Gr.: 99/ 32,5 cm	Plan-Nr.:
Maßstab 1:100	Datum: 18. Okt. 2013	Projekt-Nr. 13-44	

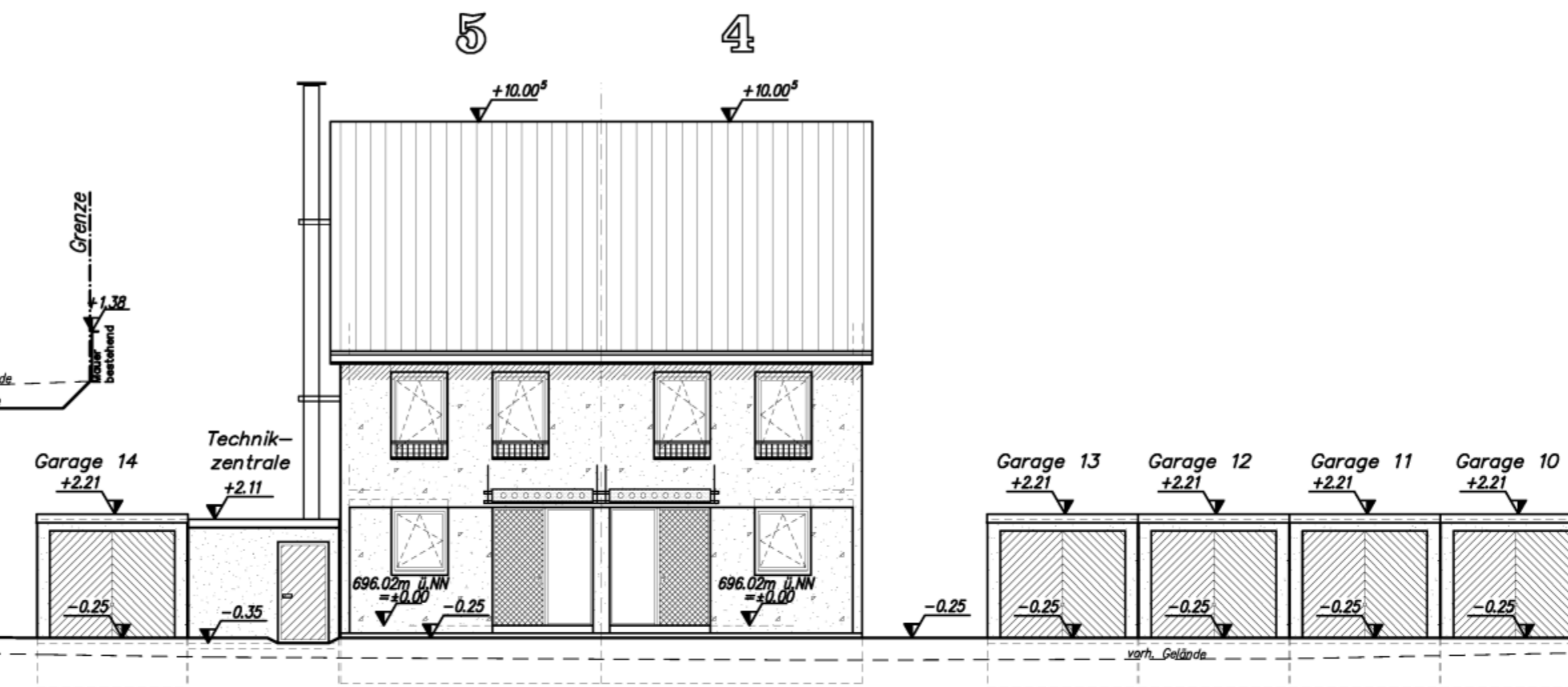
Ansicht Norden Haus 6-7, M. 1:100



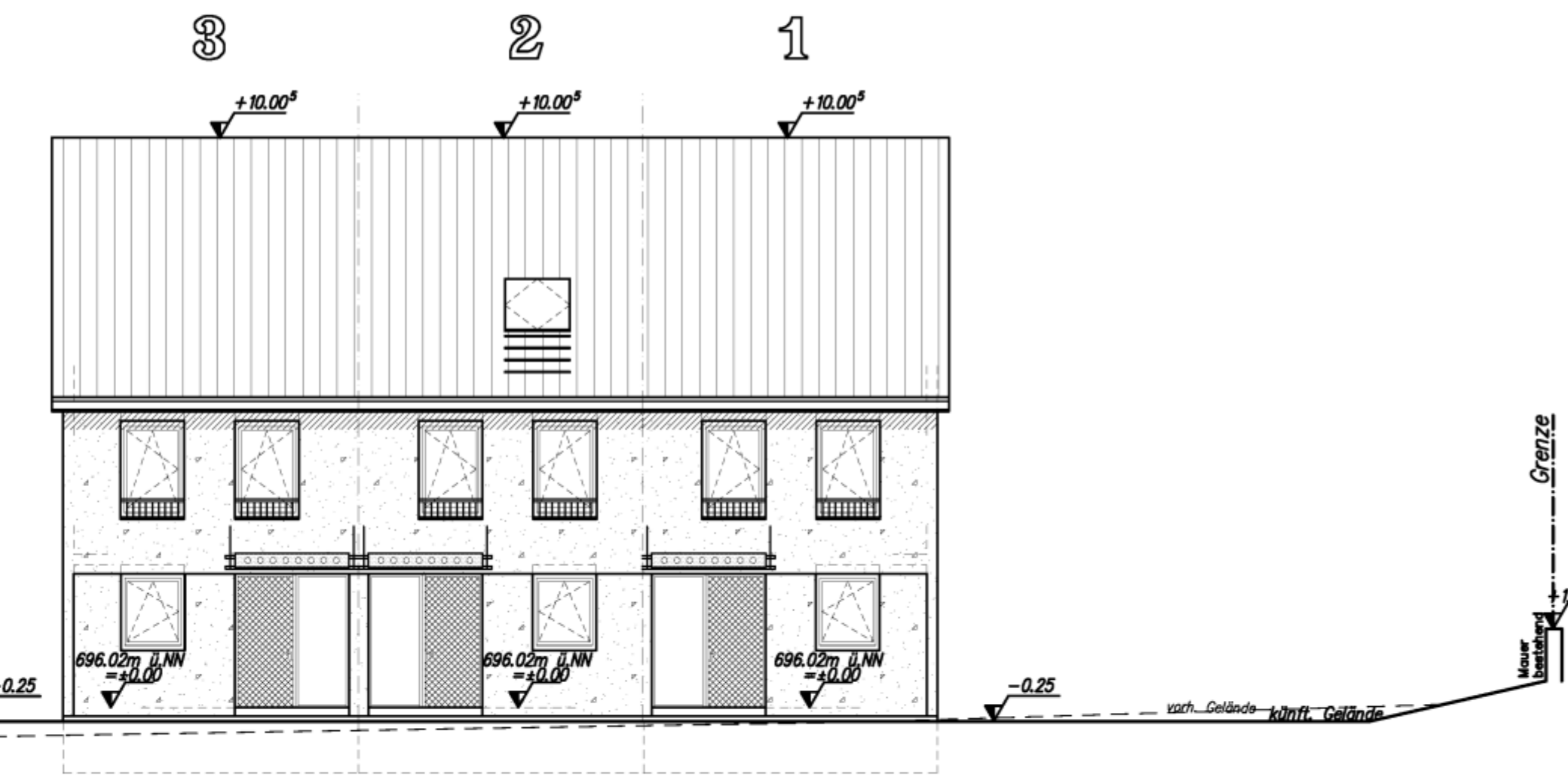
Ansicht Norden Haus 1, M. 1:100



Ansicht Osten Haus 4-5, M. 1:100

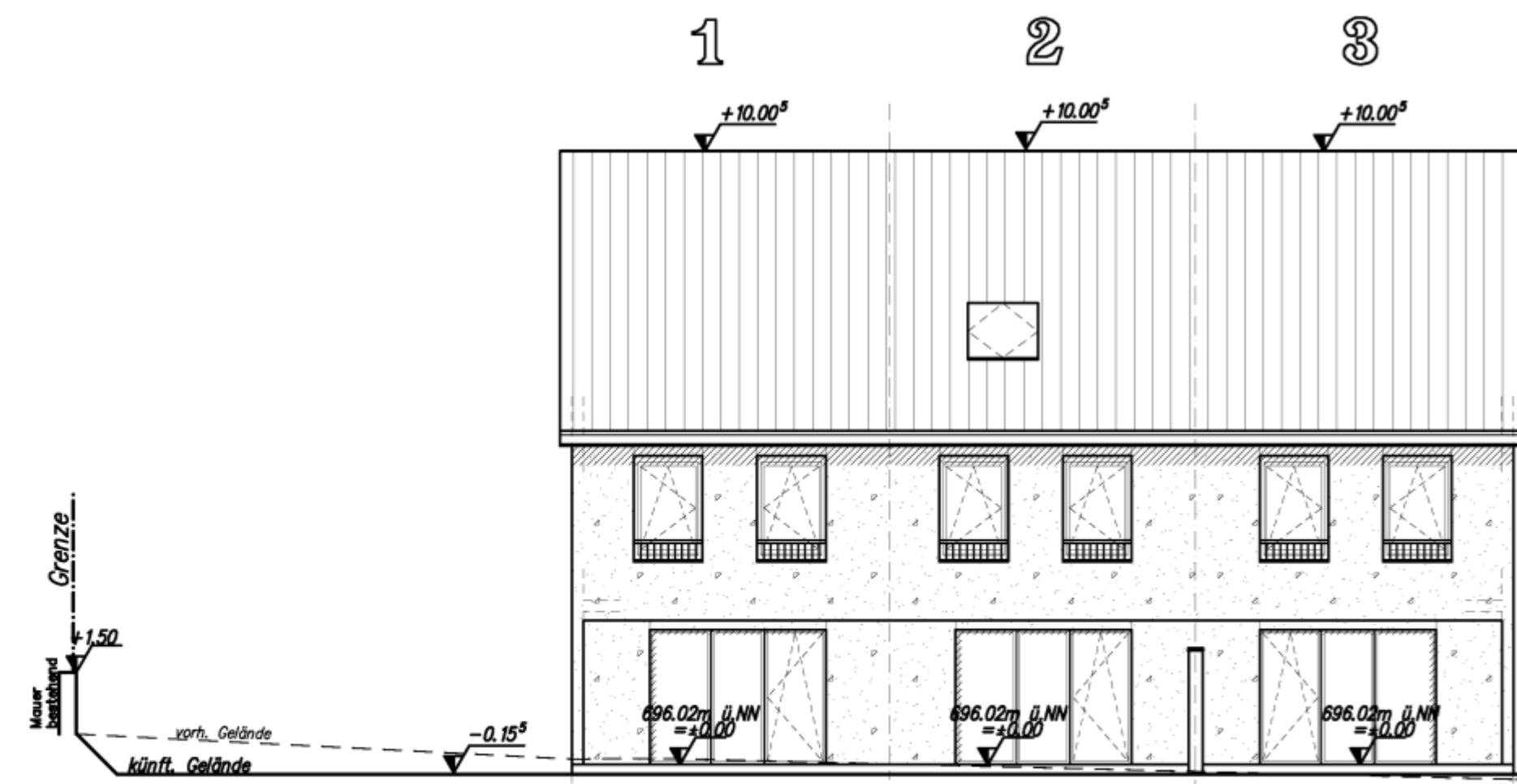


Ansicht Osten Haus 1-3, M. 1:100

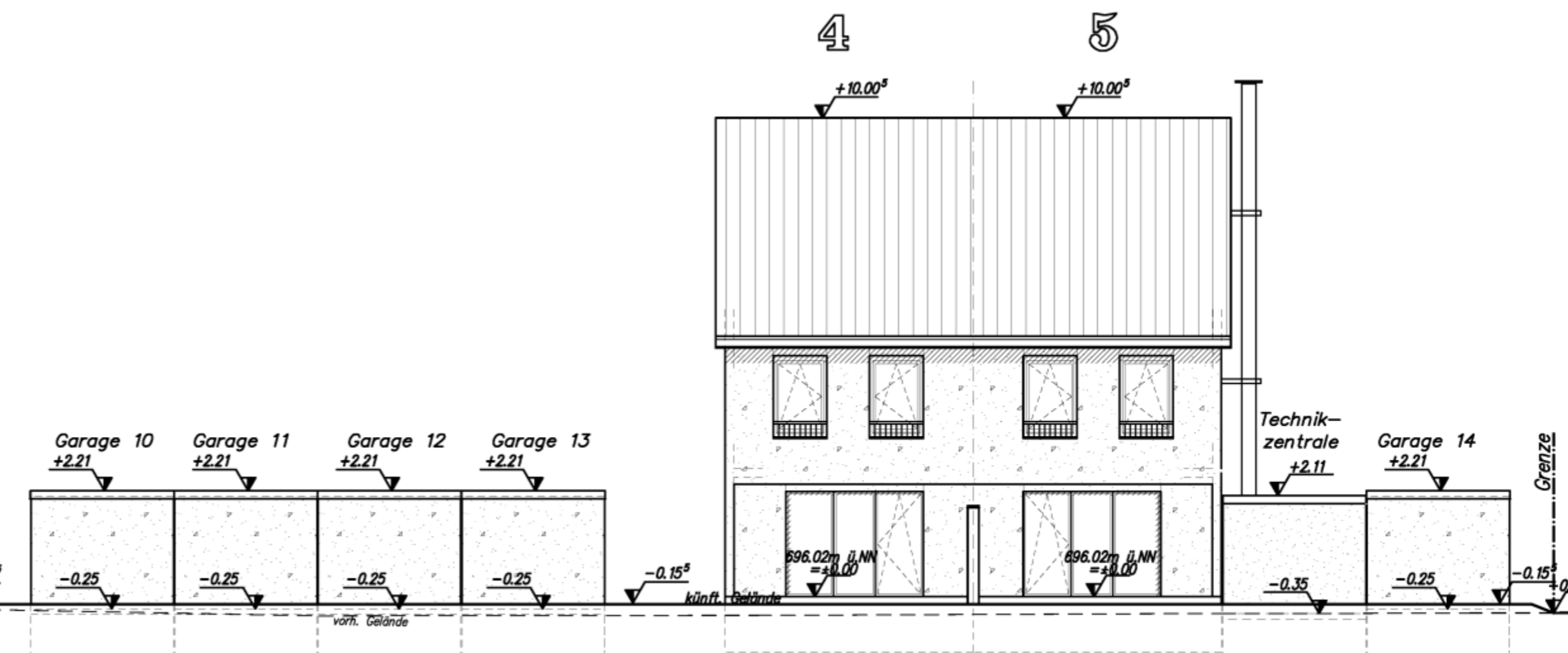


Staufenstrasse +0.00

Ansicht Westen Haus 1-3, M. 1:100



Ansicht Westen Haus 4-5, M. 1:100



Planverfasser:



ROLF WEIßER (Dipl.Ing.FH)

Ingenieurbüro für Hochbau
Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirch
Tel.: 07721/59978 Fax : 07721/53256

Bauherr : **Werner Wohnbau GmbH & Co.KG**
Beroldingerstrasse 17
78078 Niedereschach

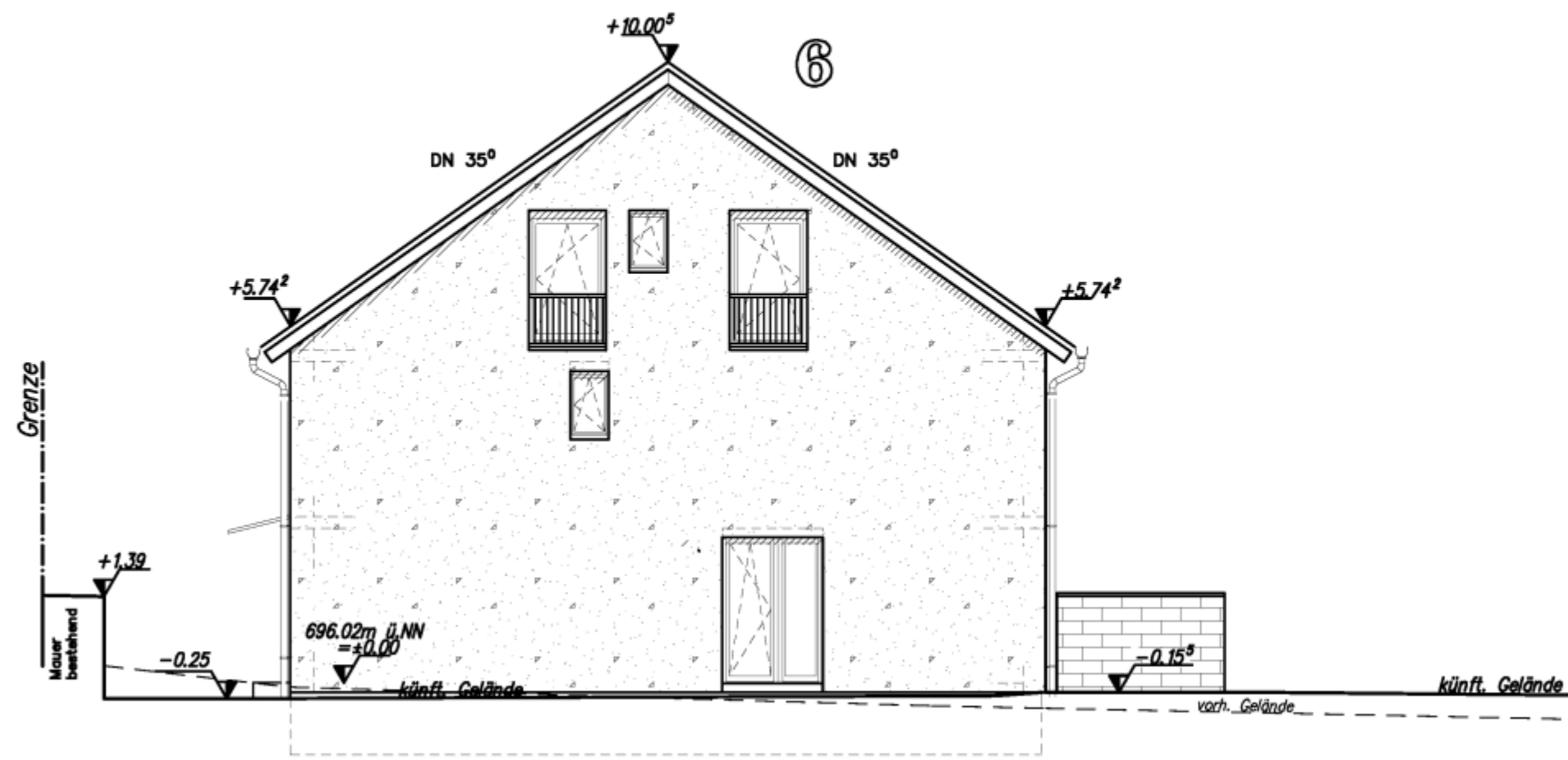
Projekt : **Neubau von 3 RH (Typ 136-S), 6 DHH (Typ 136-S),
9 Garagen, 9 Stellplätzen und 1 Technikzentrale**

Bauort: **78056 VS-Schweningen, Staufenstrasse**
Flst-Nr. 2026/3 + 2026/6

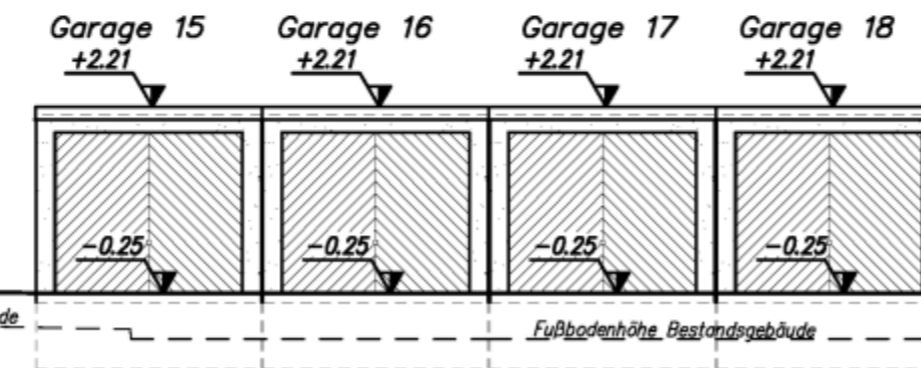
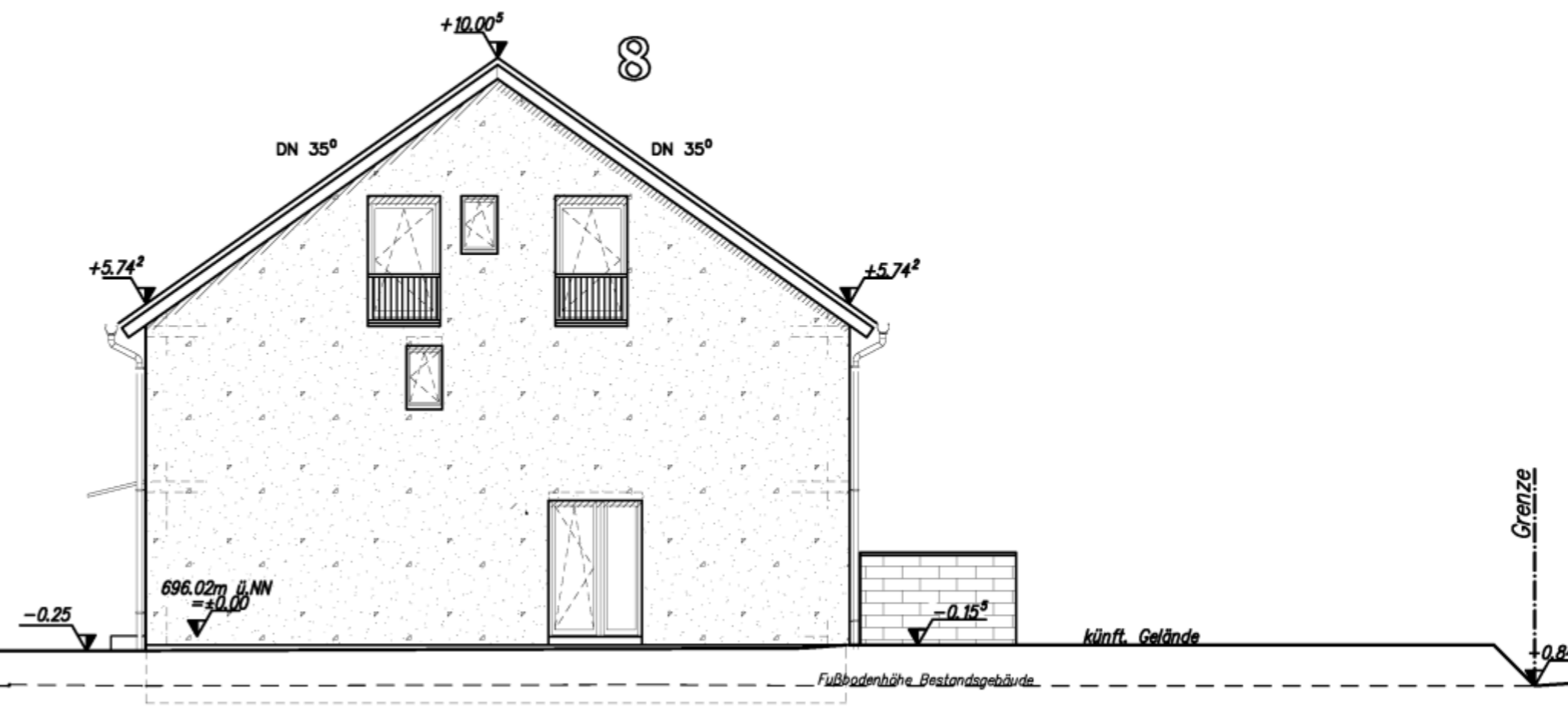
Plan : **Ansichten**

Gezeichnet: C.L.	Datum: 18.10.2013	Blatt-Gr.: 103/44 cm	Plan-Nr.:
Maßstab 1:100	Projekt-Nr. 13-44	EG	

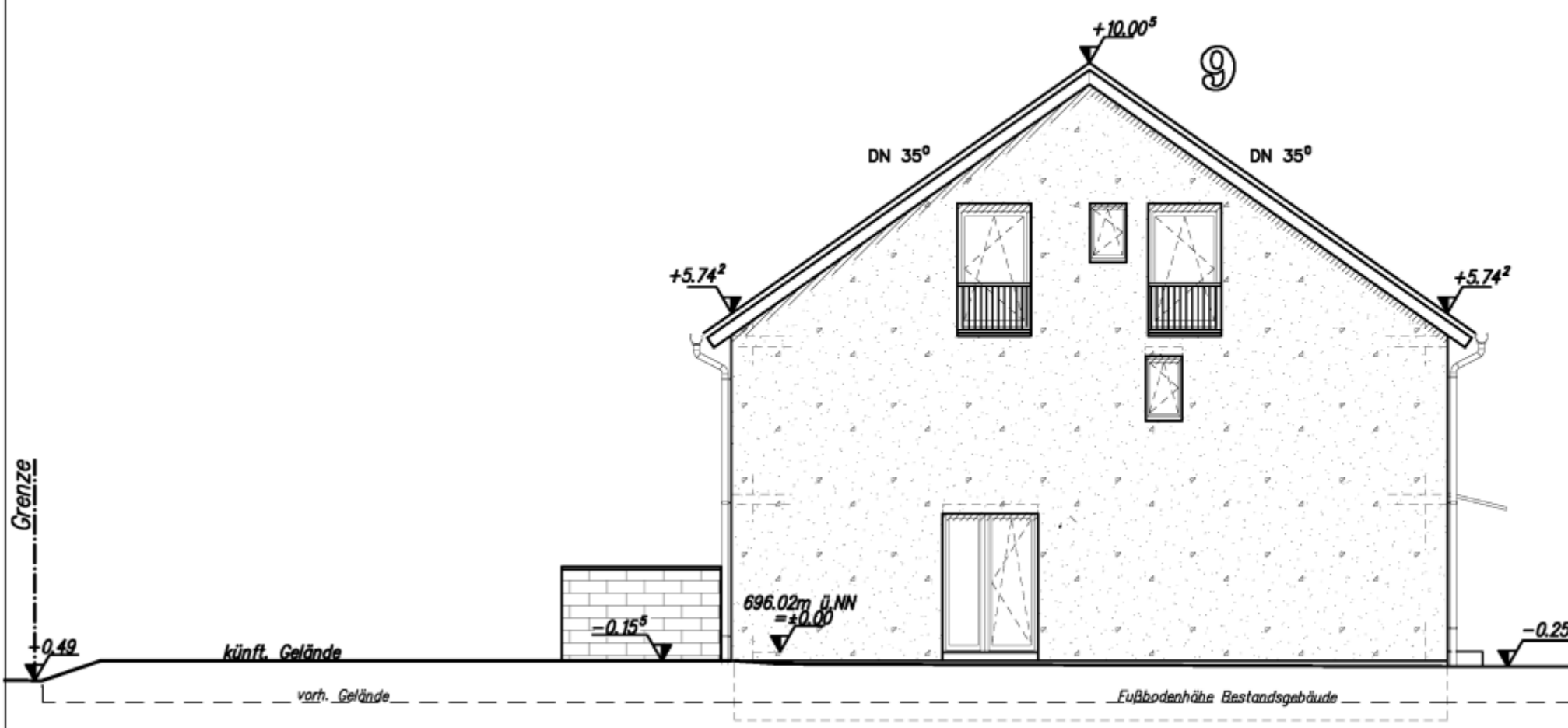
Ansicht Westen Haus 6, M. 1:100



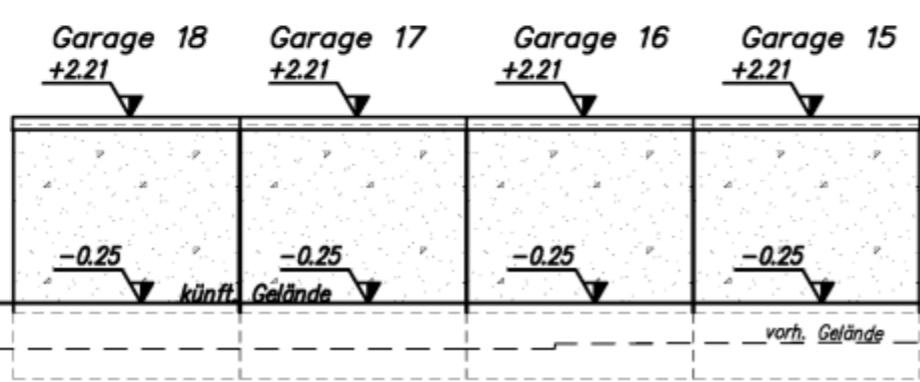
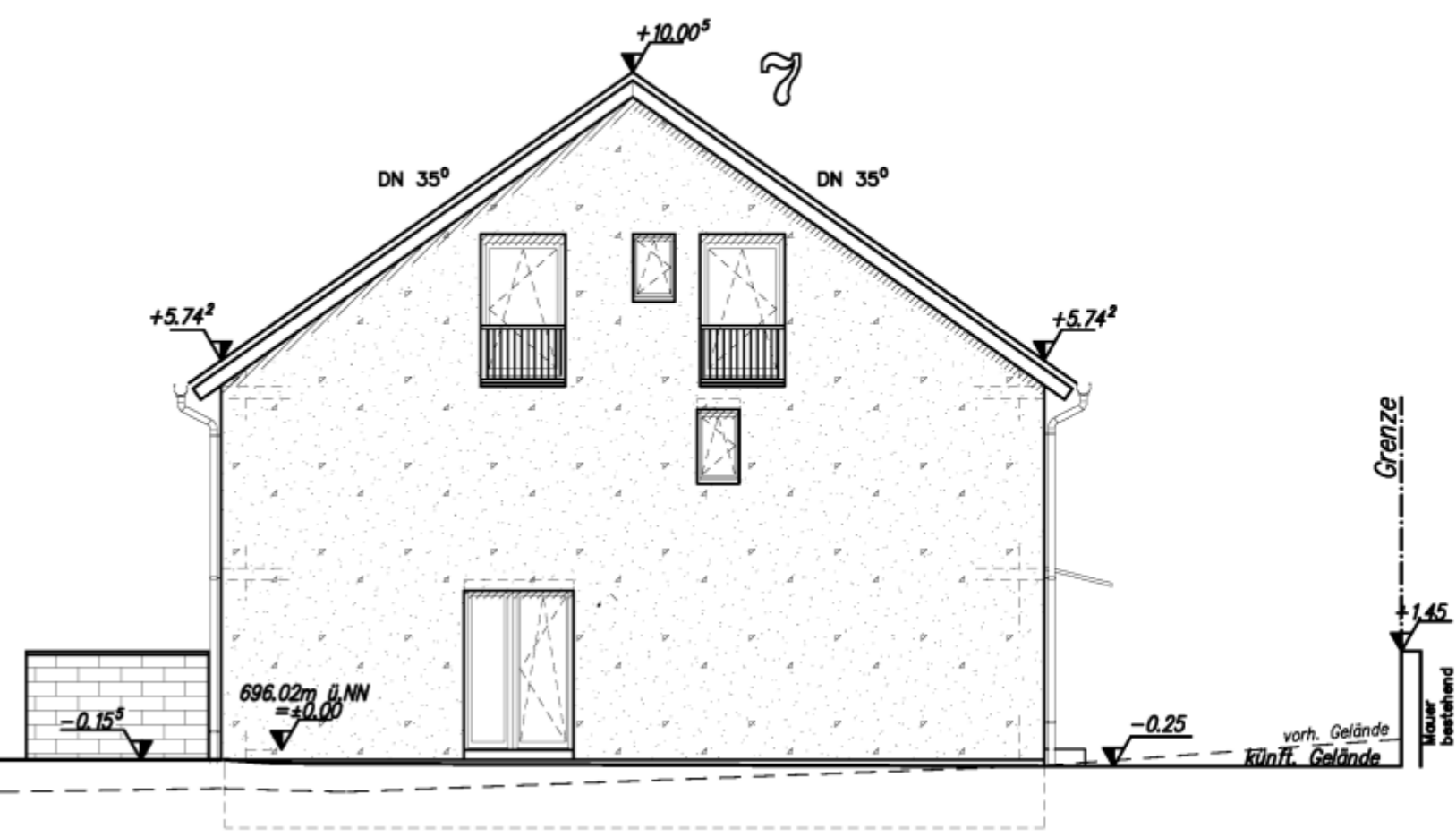
Ansicht Westen Haus 8, M. 1:100



Ansicht Osten Haus 9, M. 1:100



Ansicht Osten Haus 7, M. 1:100



Planverfasser:



ROLF WEIBER (Dipl.Ing.FH)

Ingenieurbüro für Hochbau
 Unteres Ackerloch 1 78089 Unterkirnach
 Tel.: 07721/59978 Fax : 07721/53256

Bauherr : **Werner Wohnbau GmbH & Co.KG**
 Beroldingerstrasse 17
 78078 Niedereschach

Projekt : **Neubau von 3 RH (Typ 136-S), 6 DHH (Typ 136-S),
 9 Garagen, 9 Stellplätzen und 1 Technikzentrale**

Bauort: **78056 VS-Schwenningen, Staufenstrasse**
 Flst-Nr. 2026/3 + 2026/6

Plan : **Ansichten**

Gezeichnet: C.L.	Datum: 18.10.2013	Datum: 18. Okt. 2013	Blatt-Gr.: 93,5/ 32,5 cm	Plan-Nr.: ES
Maßstab 1:100		Projekt-Nr. 13-44		

Landkreis: Schwarzwald-Baar-Kreis

Gemeinde: Villingen-Schwenningen

Gemarkung: Schwenningen

Lageplan - zeichnerischer Teil

zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



Villingen-Schwenningen, den 07.10.2013

MANDOLLA+GILBERT
Vermessungsbüro
Werner-von-Siemens-Straße 3
78052 Villingen-Schwenningen
Tel. +49 7721 73007 Fax 73009
www.mgverm.de vermessung@mgverm.de

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach §4 (3) und (4) LBOVVO.

Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzu-
teilen. Weitere, über die lt. §4 (10) LBOVVO
darzustellende Versorgungsleitungen auf dem
Baugrundstück sind bei den zuständigen Stel-
len zu erfragen.

**Ansichtsperspektiven
zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Staufenstraße 25, 29“**

Nordwestansicht:



Südostansicht:



- Fassadengestaltung beispielhaft
- Näheres regelt der Durchführungsvertrag