Gemarkung Schwenningen

M 1:500

Bruhlstraße

Keilerstraße

Hohlehrenstraße

Seestraße

Rottweiler Straße

Christian-Link-Straße

Grabenstraße

Talstraße

Gansäckerstraße

Lärchenstraße

Weinbrennerstraße

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

WA = Allgemeines Wohngebiet

= Gemeinbedarfsfläche der Bundespost - Ortsvermittlungsstelle

Maß der baulichen Nutzung

(II) Zahl der Vollgeschosse zwingend

II Zahl der Vollgeschosse höchst zulässig

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,5 Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baugrenzen

Baugrenzen

o offene Bauweise

Doppelhäuser zulässig

Reihenhäuser zulässig

SD Satteldach

Fld Flachdach

DN 50° DN 30° asymmetrisches Dach

DN 30° Dachneigung

Kn 0,30 Kniestock (innen gemessen)

Hauptfirstrichtung

gepl. Grundstücksgrenzen

(12) Arbeitsnummern

Verkehrsflächen

Gehwegflächen

Fahrbahnflächen

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belegende Flächen

Geh-,F.u.L. z.G. Arb. Nr. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten Arb.Nr.

SVS Stadtwerke Villingen-Schwenningen
EVS Energieversorgung Schwaben

Grünflächen

Kinderspielplatz

Parkanlage

Grünflächen

Sonstige Darstellungen

Ga = Garagen

St = Stellplätze

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

765 Höhenlinien

bestehende Wirtschaftsgebäude

bestehende Wohngebäude

Bäume

M Standort für Müllbehälter

Abbruchgebäude

Treppe

Trafostation für EVS

W Wasserschutzgebiet

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform, Dachneigung	Bauweise
Kniestock	Sockelhöhe

DER BEBAUUNGSPLAN ENTSPRICHT DEN ANFORDERUNGEN DES § 1 DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19.1.1965

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 11.1.77
i.V.
Stadt Vermessungsdirektor

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST MIT DER ÖFFENTLICH AUSGELEGTEN FERTIGUNG IDENTISCH. AUSGENOMMEN ÄNDERUNGEN LAUT BESCHLUSS DES GEMEINDERATS VOM 25.5.1977

Baurechtsamt
Villingen-Schwenningen, den 26.5.1977
Stadtbauoberamtsrat

DIESER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄSS § 11 BBAUG DURCH ERLASS DES REGIERUNGSPRÄSIDIUMS FREIBURG VOM 26.08.1977 NR 13/24/0225/103 GENEHMIGT. ER IST MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG UND DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG GEMÄSS § 12 BBAUG VOM 22.03.1978 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

Baurechtsamt
Villingen-Schwenningen, den 23.08.1978
Stadtbauoberamtsrat

Genehmigung erfolgt unter Auflagen
Az. 13/24/0225/103 vom 26. Sep. 1977
Genehmigt gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 18. Aug. 1976 (BGBl. I S. 2256)
Regierungspräsidium Freiburg
Freiburg i. Br., den 26. Sep. 1977
Im Auftrag

STADT VILLINGEN - SCHWENNINGEN
PLANUNGSAMT

Plan: Bebauungsplan Hohlehren
Stadtbezirk Schwenningen

Stat. Nr.	Maßstab	Entwurf von:	geändert am	von
E II 5178	1 : 500	HL / WO		
den 13.8.76 Amtsleiter	den 13.8.1976 Dezernent	gez. am 12.8.76 von: CZ		
		gepr. am: 13.8.76 von: HL		

Fertigung für: