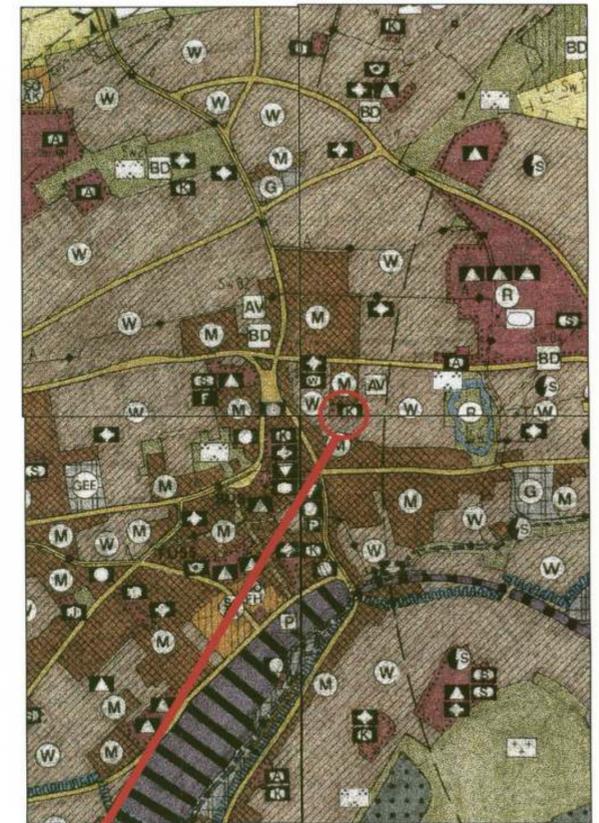




Auszug aus dem im Verfahren befindlichen Flächennutzungsplan der Verwaltungsgemeinschaft VS. Stand Juli 1994 (frühzeitige Bürgerbeteiligung)



Lage des Plangebietes

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung

-  Fläche für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen, Kindergarten, Kinderhort
-  Sportlichen Zwecken dienende Einrichtungen

2. Maß der baulichen Nutzung

- GRZ Grundflächenzahl
 - o offene Bauweise
 - Baugrenze
 - Pflanzgebiet
 - Verkehrsfläche (Gehweg)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - EFH Erdgeschoßfußbodenhöhe
- Grundflächenzahl Firsthöhe Füllschema der Nutzungsschablone Bauweise

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat am **23.11.1994** gem. § 2 (1) BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.
Dieser Beschuß wurde am **18.02.1995** öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB wurde in der Zeit vom **01.03.1995** bis **10.03.1995** durchgeführt.
- 3. Öffentliche Auslegung**
Der Gemeinderat hat am **03.05.1995** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB beschlossen.
Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom **18.09.1995** bis **20.10.1995** öffentlich ausgelegt.
- 4. Satzungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **13.12.1995** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 5. Anzeigeverfahren**
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 (1) BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat den Bebauungsplan gem. § 11 (3) BauGB geprüft und mit Verfügung vom **11.01.2000** Az. **21/2511.2-18/224** erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
- 6. Inkrafttreten**
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem § 12 BauGB am **22.01.2000** rechtsverbindlich.

Stadtplanungsamt Villingen-Schwenningen, den 24.01.2000



BESTÄTIGUNGEN

- Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.
- Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den 23. SEP. 1999
- Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom _____
- Stadtplanungsamt Villingen-Schwenningen, den 24. SEP. 1999



 Villingen-Schwenningen

Bebauungsplan

"In der Au"
Stadtbezirk Schwenningen

Stadtplanungsamt



Datum		Datum	
Gez.	28.12.94	Nie	
Geänd.	30.01.95	Nie	
Den	Amtsleiter	Den	Dezernent
	<u>24. SEP. 1999</u>		<u>29.9.1999</u>
	<i>(Signature)</i>		<i>(Signature)</i>
			Erster Bürgermeister
Maßstab	1 : 500	Stat. Nr.	S-E II 3/2000