

WR	-
GRZ	0,4
-	o
SD 30°	TH = 7,10

LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

WR Reines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ Grundflächenzahl
TH Traufhöhe als Höchstmaß über Oberkante Erdgeschosßboden
EFH Erdgeschosßfußbodenhöhe in Meter über Normalnull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o Offene Bauweise
 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

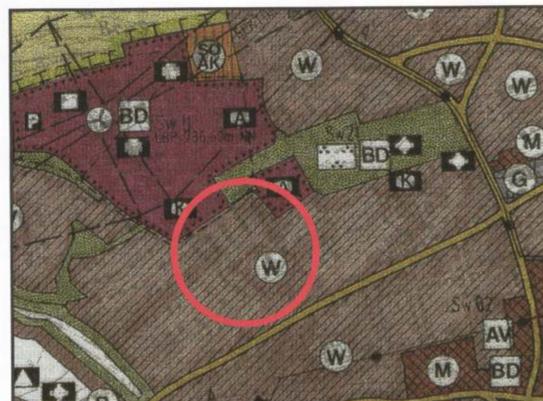
Gehweg
 Fahrbahn

5. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St Stellplätze
TG Tiefgarage
Ga Garage
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
 Hauptfahrichtung
SD Satteldach

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachform	Bauweise
Dachneigung	max. Traufhöhe



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat am **21.09.1994** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **29.10.1994** öffentlich bekanntgemacht.

4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **03.05.1995** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Anzeigeverfahren

Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt und mit Verfügung vom **18.03.2004** Az. **21-2511.2-18/04** erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **08.11.1994** bis **15.11.1994** durchgeführt.

3. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am **08.02.1995** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **13.03.1995** bis einschließlich **27.03.1995** öffentlich ausgelegt.

6. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 BauGB am **10.04.2004** rechtsverbindlich.

Stadtplanungsamt
 Villingen-Schwenningen, den **14. APR. 2004**

Juley

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom **03.05.1995**.

Vermessungsamt
 Villingen-Schwenningen, den **17.10.03**

W

Stadtplanungsamt
 Villingen-Schwenningen, den **27. OKT. 2003**

Juley



Bebauungsplanänderung

ESCHELEN-HERRENESPAN

Stadtbezirk Schwenningen

Stadtplanungsamt



gezeichnet: 02.09.94 geändert: 13.12.94	Zeichen: Kech Kech	gezeichnet:	Zeichen:
Anteilnehmer den 27. OKT. 2003	Dezernent den 28. OKT. 2003	<i>Juley</i> Erster Bürgermeister	
Maßstab 1 : 500	Stat. Nr. S - C II 6 / 2004	Rechtsplan.dwg	