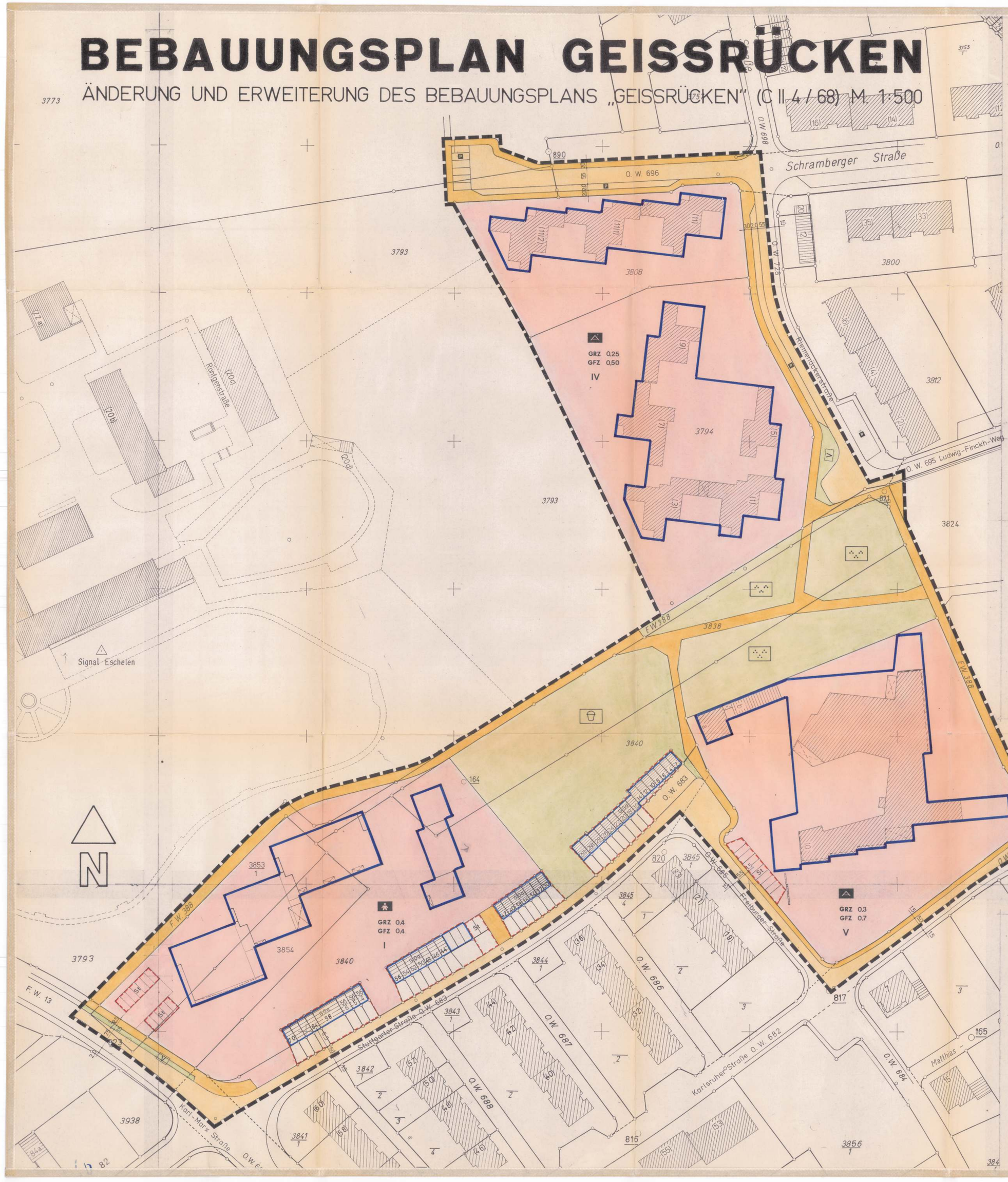
BEBAUUNGSPLAN GEISSRÜCKEN

ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG DES BEBAUUNGSPLANS „GEISSRÜCKEN" (C II 4 / 68) M. 1:500

C II 4 / 71



Fertigung für: Staatl. Vermessungsamt

- Z e i c h e n e r k l ä r u n g -

Maß der baulichen Nutzung:

IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

GRZ 0.25 Grundflächenzahl

GFZ 0.50 Geschoßflächenzahl

Bauweise:

Baugrenze

Fläche für den Gemeinbedarf:

Altenheim
Altenwohnungen

Kindertagesstätte
Kindergarten

Verkehrsflächen:

Gehweg
Fahrbahn

öffentliche Parkflächen

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen:

Verkehrsgrün

Spielplatz

Parkanlage

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

Flächen für Gemeinschaftsgaragen (GGa) und Stellplätze (St) einschließlich Vorfläche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) 1968 (Bundesgesetzblatt I, Seite 1237, ber. I 1969, Seite 11).

Im Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung und -erweiterung treten alle etwaig bestehenden Bauleitplanungen mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplans außer Kraft, insbesondere die Bebauungspläne:

1. "Eschelen - Herrenespan" (C II/56), genehmigt durch Erlaß des Regierungspräsidiums Südwürttemberg-Hohenzollern vom 21.1.1956 (Az I b 2 - Ho 3 - 3005.2 Nr. 4303./55)
2. "Eschelen - Herrenespan" (C II 4/60), gen. d. Erl. d. Reg.Präs. Südwürtt.- Hohenz. vom 29.1.1960 (AZ I b 2 - 0 - 3005.2 Nr. 1016/60)
3. "Eschelen-Gaisrucken" (C II/62), gen. d. Erl. d. Reg.Präs. Südwürtt. - Hohenz. v. 15.8.1962 (Nr. Ia-bau 2/3005.2 Nr. 1693/62)
4. "Riemenäcker" (C II/64), gen. d. Erl. d. Reg.Präs. Südwürtt.-Hohenz. vom 3.3.1964 (Nr.-Ia-bau 2/3005.2 Nr. 2181/63)
5. "Geißrücken" (CII 4/68), gen. d. Erl. d. Reg.Präs. Südwürtt.-Hohenz. vom 10.7.1968 (Nr. I 32/3005.2 Nr. 1374/68)

Weiterer Planungsbestandteil ist der Grünplan i.M. 1:500

Für die städtebauliche Planung:
Städt. Hochbauamt / Stadtplanung

Der Bebauungsplan entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965.

Schwenningen a. N., den 3. 2. 1971

Gez. Herzer
Stadtoberbaurat

Staatliches Vermessungsamt Rottweil
Nebenstelle Schwenningen
Schwenningen a. N., den 11. März 1971

Dienstsiegel

Gez. Faul
Ob. Reg. Verm. Rat

Genehmigungs- und Bekanntmachungsvermerk

Genehmigt durch Erlaß des Regierungspräsidiums Südwürttemberg - Hohenzollern vom 16. September 1971 Nr. 13-2/3005.2-Nr. 1436/71

Die Genehmigung des Bebauungsplans wurde am 2. Oktober 1971 öffentlich bekannt gemacht mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan zur Einsicht für jedermann öffentlich ausliegt.

Zur Beurkundung:
Städt. Bauverwaltungsamt
Schwenningen am Neckar, den 3. 1. 1972

Dienstsiegel

Gez. Benzing
Stadtoberamtsrat

Die Richtigkeit dieser Fertigung beglaubigt
Villingen-Schwenningen, den 10.3.1972
i.A. [illegible]
Stadtvermessungsamtmann