



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ENGESCHRÄNKT
GE GEWERBEBEBIET gemäß § 8 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,80 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GH_{max} MAXIMALE GEBÄUDEHÖHE (AUF MEERESHÖHE BEZOGEN)
 min. LH MINIMALE LICHTE HÖHE DES VERBINDUNGSSTEGES

BAUWEISE, BAUGRENZE

a ABWEICHENDE BAUWEISE GEMÄSS ZIFFER 2.3 DER BAUVORSCHRIFTEN
 BAUGRENZE
 FD DACHFORM FLACHDACH, FLACHGENEIGTES DACH BIS MAX. 10°

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTL. VERKEHRSFLÄCHE

KENNZEICHNUNG gem. § 9 (5) BauGB

GEFAHRVERDÄCHTIGE BEREICHE
 gem. Erhebung altlastverdächtiger Flächen (TR-Nr.: T74.03.680)
 Stand: 06/1996

SONSTIGE PLANZEICHEN

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 GEPLANTE GRENZEN
 UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN KANAL
 UNTERIRDISCHE VER- UND ENTSORGUNGSLEITUNGEN WASSERLEITUNG
 ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 ABZUBRECHENDE BAULICHE ANLAGEN

TGa TIEFGARAGE

NEBENANLAGEN SPIELPLATZ

BESTEHENDE BÄUME

ENTFALLENDE BÄUME

SPIELPLATZ

EINZELANLAGE, DIE DEM DENKMALSCHUTZ § 2 BSchG UNTEERLIEGT.

ENGESCHRÄNKT
GE GH_{max} = 728,25 m
 0,80
 a
 FD, flächeneigetes Dach bis max. 10°
 AUFBAU FÜR TECHNISCHE ANLAGEN PUNKTUELL
 max. GH = 730,75

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom **27. JUNI 2001**

Vermessungsamt
 Villingen-Schwenningen, den **28.1.2002**

Amf für Stadtentwicklung
 Villingen-Schwenningen, den **30. JAN. 2002**

ANLAGE 1

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 19.09.2000
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: 06.11.2000 – 17.11.2000
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 11.04.2001 – 11.05.2001
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: 27.06.2001
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM: 26/27.10.2001
 RECHTSKRÄFTIG AM: 26/27.10.2001
 GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 IN DER NEUESTEN FASSUNG

AUSGEFERTIGT:
 STADT VILLINGEN-SCHWENNINGEN,
 DEZERNAT II, DEN 30. JAN. 2002
 ERSTER BÜRGERMEISTER
 (FUSSHÖLLER)

STADT: VILLINGEN-SCHWENNINGEN
 STADTBEZIRK: SCHWENNINGEN
 LANDKREIS: SCHWARZWALD-BAAR-KREIS

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN FÜR DEN BEREICH: OBERDORF / TEILBEREICH WEIDENSTRASSE

M. 1:500

ROTWEILER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
 W.BLUST DIPL.-ING. (FH) / M.RATHGEB DIPL.-ING.
 STADIONSTRASSE 27 78628 ROTTWEIL
 Telefon: 0741 / 13335 + 12650
 Telefax: 0741 / 12240

S-B-1-16/2001