



MK	-
GRZ	10
GFZ	-
-	g
FD	-

MK	-
GRZ	0.9
GFZ	-
-	g
FD	-

MK	-
GRZ	10
GFZ	-
-	g
FD	-

**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung:

**MK** Kerngebiete

Maß der baulichen Nutzung:

**TH** Traufhöhe

**(TH)** Traufhöhe zwingend, als Mindest- u. Höchstgrenze

**BH** Bau-Höhe

**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

**o** Offene Bauweise

**g** Geschlossene Bauweise

**b** Besondere Bauweise

**—** Baulinie

**—** Baugrenze

Verkehrsflächen:

**□** Gehweg

**□** Fahrbahn

**□** Radweg

**P** Öffentliche Parkfläche

**A** Fußgängerbereich

**V** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Verkehrsberuhigter Bereich)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:

**⚡** Elektrizität

Grünflächen:

**V** Verkehrsgrün

Denkmalschutz für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen der Stadterhaltung:

**D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen:

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

**•••** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**---x---** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

**□** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Gehrecht zu Gunsten)

**□** Firstrichtung

**◀▶** Bestehende Hauptfirstrichtung

**SD** Satteldach

**WD** Walldach

**FD** Flachdach

**●** Pflanzgebiet für Bäume

Ausz. aus dem wirks. FNP der V.G. Villingen-Schwenningen in der Fassung v. 21.04.1989



W Wasserschutzgebiet III B (künftig Zone III)

**VERFAHRENSVERMERKE**

1. AUFSTELLUNGS-ANZEIGEBESCHLUSS  
Der Gemeinderat hat am **20. Juni 1990** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung-  
Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Dieser Beschluss wurde am **05. Juli 1990** öffentlich bekanntgemacht.

2. FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am **11. Juni 1990** in der Zeit vom **2.6. Nov. 1990** bis **7. Dez. 1990** durchgeführt.

3. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG  
Der Gemeinderat hat am **17. April 1991** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Text und Begründung in der Zeit vom **16. Dez. 1991** bis **17. Jan. 1992** öffentlich ausliegen.

4. SATZUNGSBESCHLUSS  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **04. Feb. 1992** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. ANZEIGEVERFAHREN  
Der Bebauungsplan wurde gem. § 11 Abs. 1 BauGB dem Regierungspräsidium Freiburg angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat das Anzeigeverfahren gem. § 11 Abs. 3 BauGB durchgeführt und mit Verfügung vom **05. Nov. 1992** **22/2544-2-48/98** erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.

6. INKRAFTTRETEN  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gem. § 12 BauGB am **2.8. Nov. 1992** rechtsverbindlich.

Stadtplanungsamt  
Villingen-Schwenningen, den **13. Aug. 1992**

**16. Dez. 1991 bis 17. Jan. 1992** öffentlich ausliegen.

Stadtplanungsamt  
Villingen-Schwenningen, den **14. Aug. 1992**

**BESTÄTIGUNGEN**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeicherverordnung vom 30.07.1981.

Vermessungsamt  
Villingen-Schwenningen, den **13. Aug. 1992**

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausliegenden Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom **04. Feb. 1992**.

Stadtplanungsamt  
Villingen-Schwenningen, den **14. Aug. 1992**

Villingen - Schwenningen

STADTBEZIRK SCHWENNINGEN

**BEBAUUNGSPLAN  
INNENSTADT TEILBEREICH 2**

Bebauungsplanoriginal  
Ausfertigung Stahlschrank  
Amt für Stadtentwicklung  
Abt. Baurecht

**STADTPLANUNGSAMT**

DATUM	ZEICHEN	AMTSLEITER	DEZERNENT
10.10.90	We	14. Aug. 1992	17.8
104.91	We		
2101.92	We		
ELPR:			
MASSTAB:	1:500	STAT. NR.:	B IV/92