



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**

**WA** Allgemeine Wohngebiete

**MK, MK<sub>1</sub>, MK<sub>2</sub>, MK<sub>3</sub>** Kerngebiete (Siehe Textteil)

**Maß der baulichen Nutzung**

**V** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

**III-V** Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze

**V** Zahl der Vollgeschosse zwingend

**GRZ** Grundflächenzahl

**GFZ** Geschöflächenzahl

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**O** Offene Bauweise

**g** Geschlossene Bauweise

**b** Besondere Bauweise (siehe Textteil A.3.1.)

**Baulinie**

**Baugrenze**

**Flächen für den Gemeinbedarf**

**K** Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**K<sub>2</sub>** Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Verkehrflächen**

**g** Gehweg

**F** Fahrbahn

**F<sub>1</sub>** Fußgängerbereich

**F<sub>2</sub>** Anschließbeschränkung (Ausfahrtsbereich)

**F<sub>3</sub>** Anschließbeschränkung (Bereich ohne Ein- und Ausfahrt)

**Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen**

**E** Elektrizität

**Grünflächen**

**S** Spielplatz

**V** Verkehrsgrün

**P** Parkanlage

**Flächen für Stellplätze und Garagen**

**St** Stellplätze

**Ga** Garagen

**TGa** Tiefgaragen

**Gst** Gemeinschaftstellplätze

**Sonstige Planzeichen**

**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

**.....** Grenze des förmlich festgelegten Sanierungsgebietes

**-----** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**\*\*\*\*\*** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung

**+** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

**(Gehrecht zu Gunsten)**

**(Fahrtrecht zu Gunsten)**

**→** Firstrichtung

**SD** Satteldach

**FD** Flachdach

**PD** Pultdach

**gD** geneigtes Dach

**EG** Erdgeschöß

**OG** Obergeschöß

**Flächen für Aufschüttungen**

**+** Pflanzgebiet für Bäume

**+** Pflanzgebiet für Sträucher

**+** Flächen zum Anpflanzen von Blumen und Sträucher

**+** Erhaltungsgebiet für Blume

**U** Unverhindliche Vormerkung für Grundstücksgrenzen

**Mü** Unverhindlicher Hinweis auf Abfallbehälterstandorte

**E** Erhaltung von Gebäuden

**KSP** Privater Kinderspielfplatz

Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan 21.04.89.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- AUFSTELLUNGS- / ANWENDUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat am 18.01.1989 gem. § 7 Abs. 1 BauG die Aufstellung / Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluß wurde am 30.03.1989 öffentlich bekanntgemacht.
- FRÜHZEITIGE BÜRGERBEREHRUNG**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a Abs. 2 BauG wurde am 10.04.89 in der Zeit von 10.04.89 bis 21.04.89 durchgeführt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat hat am 20.06.1990 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 2a Abs. 6 beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 19. Nov. 1990 bis 21. Dez. 1990 öffentlich ausliegen.
- SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 05. Feb. 1991 gem. § 10 BauG als Satzung beschlossen.
- ANZEIGE**  
Gemäß § 11 Abs. 1 BauGB wurde der Bebauungsplan dem Regierungspräsidium Freiburg am 05.04.91 angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 07.05.91 Az. 22/25112-18/162 erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
- INKRAFTTRETEN**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 24.09.91 rechtsverbindlich. Stadtplanungamt Villingen - Schwenningen, den 25.09.1991.

**BESTÄTIGUNGEN**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenvorschrift vom 30.07.1981.

Vermessungamt Villingen - Schwenningen, den 04.03.91

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausliegenden Fertigung identisch. Ausgenommen Änderungen laut Beschluß des Gemeinderats vom ...

Stadtplanungamt Villingen - Schwenningen, den 05. März 1991

Villingen - Schwenningen

STADTBEZIRK SCHWENNINGEN

**BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG MUSLEN**

STADTPLANUNGSAMT

DATUM	ZEICHNER	AMTSLEITER	DEZERNENT
GRZ AUG 88	We	05. März 1991	02/08/91
GLND DEZ 88	We		
01.06.90	We		
26.05.91	2wo wg. Auflager		

MASSTAB: 1:500      STAT. NR.: B IV/91