

Außerkrafttreten bisheriger Rechtsvorschriften

In Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes treten alle bisherigen bebauungsrechtlichen Fassungen aus.

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Betriebs- "Bereites Wohnen"
Wohnen "Pflegeheim"

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

vgl. text: Festezung
"Wohnen im Bestand"

GH max. zulässige Gebäudehöhe 4 Meter über Normal Null (m ü. NN)

Baufläche (§ 23 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenzen (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

öffentliche Straßeneinkehrflächen

A

zum Pflegeheim

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Austauschbereiche von Pangeleit zu öffentlichen Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Grünlächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Private Grünflächen

Sonstige Fassungen

Stp

Umgrenzung von Flächen für Stellplätze

(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Abgrenzung der Baulichen unterschiedlicher Gebäudehöhe

(§ 10 Abs. 5 BauNVC)

Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Hinweise

Nachrichtliche Übersetzung

Kulturdienst-Einzelablage

(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit unterschiedlichem Baugrund oder Baugruben abweichen

(§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

Hinweise

Maksgaben in Meter

bestehende Gebäude

mit Haussumme und Angabe der Gebäudenutzung

bestehende Grundstücksgrenzen

Hinweise

gepl. Gebäude

ehemaliger Altbaubestand

Hinweise

Wws

Wrhs

Wgbs

Wghs

Wghs