

Begründung

zur Bebauungsplanänderung vom 15.4.1969 für das Gebiet
"Bachen-Hirschberg" zwischen Sophien-, Schwab-, Hirschberg-
und Walter-Rathenaus-Straße.

Die Änderung des Bebauungsplanes für das o.a. Gebiet wurde Ver-
anlaßt durch die Anregung des Regierungspräsidiums, einige Ver-
besserungen hinsichtlich der Sichtverhältnisse vor den Gebäuden
Hirschbergstraße 26 und Paulinenstraße 29 vorzunehmen und gleich-
zeitig die vorhandenen überbauten Flächen südlich der Paulinen-
straße mit in die Ausweisungen einzubeziehen.

Eine Grundstücksunlegung wird erforderlich.

Für Erschließungskosten fallen voraussichtlich noch an:

1. Straßen- und Gehwegherstellung:	20 400.-- DM
2. Kanalisation :	6 000.-- DM
3. Gas- und Wasserleitung :	6 600.-- DM
4. Straßenbeleuchtung :	<u>1 800.-- DM</u>
Gesamt	<u>34 800.-- DM</u>

Schwenningen a.N., den 15. 4. 1969
Städt. Hochbauamt

Handwritten signature