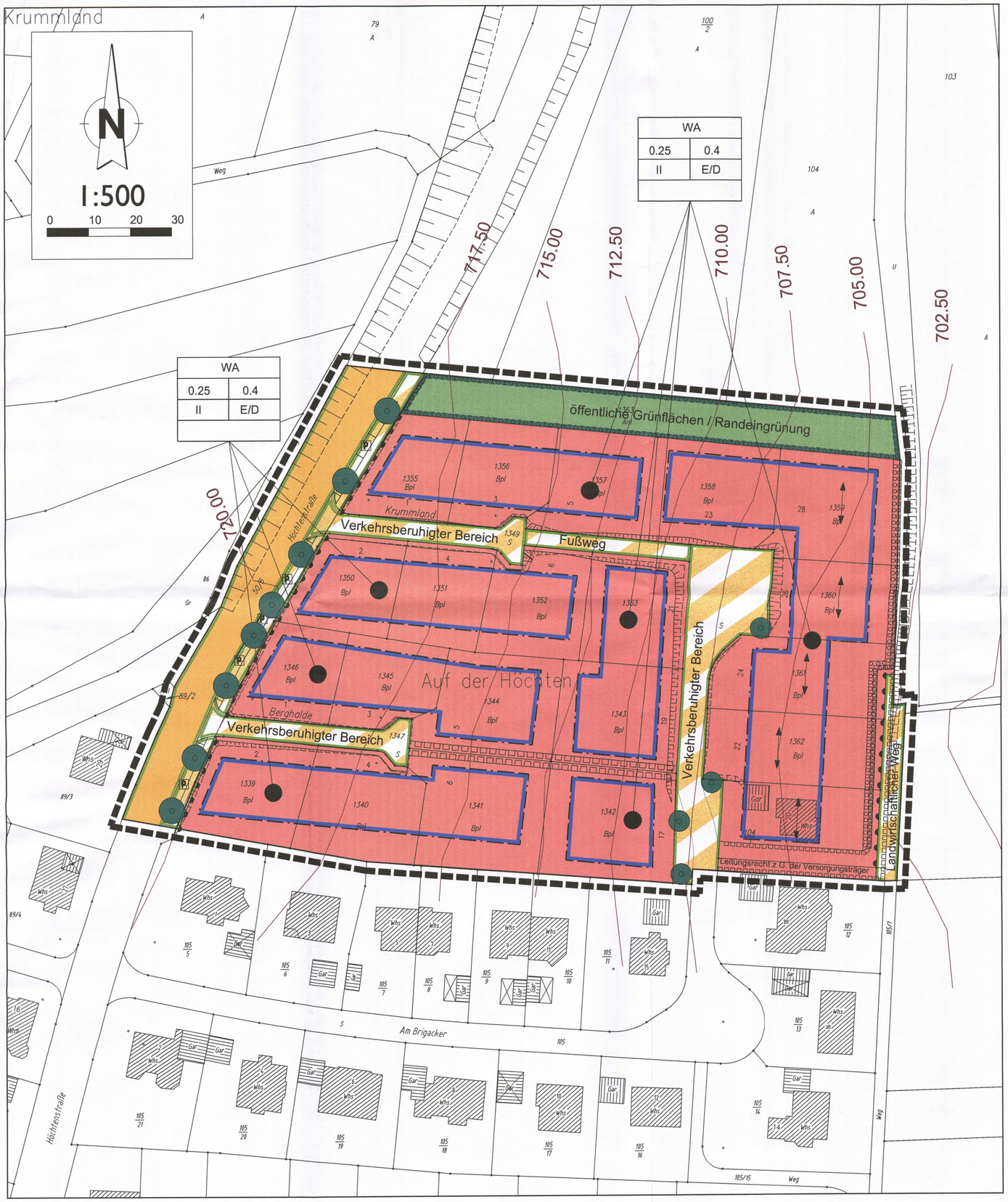


Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baugrenze

6. Verkehrsflächen

Strassenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

P — Öffentliche Parkfläche

Strassenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

9. Grünflächen

öffentliche Grünflächen / Randeingrünung

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Anpflanzen von Bäumen

15. Sonstige Planzeichen

Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Firstrichtung

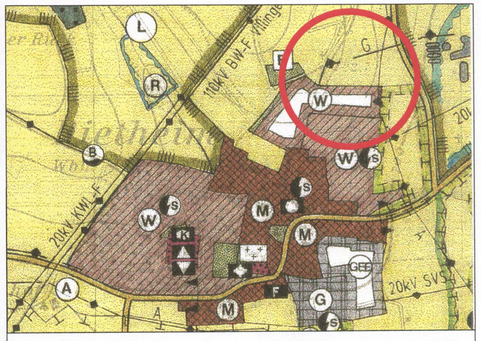
Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ) Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Geschossflächenzahl (GFZ) Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform / Dachneigung	

Füllschema der Nutzungsschablone

E/D — nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Flächen für Aufschüttungen soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat hat am **29. 03. 2000** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluß wurde am **22. 06. 2001** öffentlich bekanntgemacht.

2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **04.07.2001** bis **18.07.2001** durchgeführt.

3. Öffentliche Auslegung

Der Gemeinderat hat am **17.04.2002** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **05.06.2002** bis einschließlich **05.07.2002** öffentlich ausgelegen.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 12. DEZ. 2002

4. Satzungsbeschluß

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **20. 11.2002** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

5. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 Abs. 2 BauGB am 19. NOV. 2002 rechtsverbindlich.

BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 28. NOV. 2002

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluß des Gemeinderates vom 28. NOV. 2002

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 28. NOV. 2002

Villingen-Schwenningen

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
Auf der Höchten II

im Stadtbezirk Rietheim

Z4679

Amt für Stadtentwicklung

	Datum	Zeichen
gezeichnet:	07.11.2000	Haas
geändert:	12.01.2001	Haas
	17.05.2001	Haas
	12.12.2001	Haas

	Datum	Zeichen
geändert:	23.01.2002	Haas
	04.10.2002	Haas
geprüft:		

Amtsleiter
den 28. NOV. 2002

Dezernent
den 28. NOV. 2002
Erster Bürgermeister

Maßstab 1 : 500 | **Stat. Nr.** R / 2002

Hoechten-II_Rechtsplan.dwg | Layer: B-Plan-500