



ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung:

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung:

- ① Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- ⑮ Geschoßflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

- Offene Bauweise
- △ Offene Bauweise, nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Baulinien
- SD 22°32' Satteldach mit Neigung

Verkehrsflächen:

- Gehweg
- Fahrbahn

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen:

- Wasserfläche
- Grünflächen

- Flächen für Garagen
- Zufahrt zu Garagen
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zugunsten der Grundstücke Arbeitsnummer ...
- ⑫ Arbeitsnummer der gepl. Grundstücke
- Kn Kniestock
- Bestehende Gebäude
- Von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke (Sichtfelder) Bepflanzung max. 0,80 m Höhe
- Firstrichtung des Hauptgebäudes
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Bau- gebiet	Zahl der Voll- geschosse zwingend
Grund- flächen- zahl	Geschoss- flächen- zahl
—	Bau- weise
Dach- form	Dach- neigung
Knie- stock	Sockelhöhe

Füllschema der Nutzungsschablone
Dieser Bebauungsplan ist mit der Bekannt-
machung der Genehmigung und der öffentlichen
Auslegung gemäß § 12 BBauG am 12.05. 1978
rechtsverbindlich geworden.

BAURECHTSAMT
Villingen-Schwenningen, den 16.05.1978

Genehmigung erfolgt unter Auflagen
13/24/0225 21.2.1978

Genehmigt gemäß § 11 des
Bundesbaugesetzes vom 18.08.1976
(BGBl. I S. 2221)
Regierungspräsidium Freiburg

Freiburg, Br., den 21. Feb. 1978



R. Kay

PLANUNGSAMT VILLINGEN-SCHWENNINGEN

Plan: Bebauungsplanänderung
Liebermannäcker Rietheim

Stat Nr R 78	Masstab 1:1000	Entwurf von Wo 20.5.1975	geändert am von
den 20.5.1975 Amtsleiter	den 11.8.1977 Dezernent	gez am 20.5.78 von	1.12.76 Ma 18.1.77 Ma 18.4.77 CZ 25.4.77 CZ 24.6.77 We 7.7.77 We
<i>Muss</i>	<i>Woy</i>	gepr am von	

Nach Bedenken u Anregungen