

AUFSTELLUNGSVERFAHREN

§§ 13a, 13b BauGB **Aufstellung**
Der Aufstellungsbeschluss wurde gefasst am: 05.11.2024
Ortsüblich bekannt gemacht am: 19.11.2024

§ 3 Abs. 2 u.
§ 4 Abs. 2 BauGB **Öffentliche Auslegung des Entwurfes**
Dem Bebauungsplanentwurf mit den örtlichen Bauvorschriften wurde zugestimmt und seine Offenlage beschlossen am: 05.11.2024
Ortsüblich bekannt gemacht am: 19.11.2024
Die Offenlage erfolgte in der Zeit vom: 26.11.2024 bis 07.01.2025
Die Behörden wurden über die Offenlage informiert mit Schreiben vom: 26.11.2024

§10 BauGB, u.
§4 GemO **Satzung**
Die fristgemäß vorgebrachten Anregungen und Bedenken und die Stellungnahmen der Behörden wurden durch den Gemeinderat geprüft und abgewogen am: 09.04.2025
Der Bebauungsplan mit den örtlichen Bauvorschriften wurde als Satzung beschlossen am: 09.04.2025

Villingen-Schwenningen, den 18.03.2026



§ 10 BauGB,
§4 GemO **Inkrafttreten**
Der Satzungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht am: 20.03.2026
Das Ergebnis der Abwägung wurde den Personen und Behörden, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt mit Schreiben vom: 18.03.2026

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I S. 176) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. November 2023 (GBl. S. 422).
Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27. Juni 2023 (GBl. S. 229, 231).

Katasterunterlagen Die Kartengrundlage stimmt mit der Katastergrundlage überein Stand: Oktober 2019
§ 1 Abs. 2 PlanzV



Planbearbeitung Stadtplanungsamt der Stadt Villingen-Schwenningen SB: Herr Schöne

