

Legende

- 1. Art der baulichen Nutzung
MD Dorfgebiet
 - 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Baugrenze
 - 6. Verkehrsflächen
Strassenverkehrsfläche
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Landwirtschaftlicher Weg
 - 9. Grünflächen
Grünflächen
 - 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.
Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
W III Wasserschutzgebiet Zone III
 - 13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - 15. Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Nutzungsschablone
- | MD | Art der baulichen Nutzung | |
|----|--|---|
| | Grundflächenzahl (GRZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche | Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der Summe der Geschossflächen zur Grundstücksfläche |
| | Anzahl der Vollgeschosse | Bauweise |
| | Dachform | |



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufstellungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat am **08.11.2000** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Ergänzungssatzung beschlossen. Dieser Beschuß wurde am **20.04.2001** öffentlich bekanntgemacht.
- 2. Öffentliche Auslegung**
Nach § 34 Abs. 5 BauGB in Verbindung mit § 13 Nr. 2 BauGB und § 3 Abs. 2 BauGB lag der Entwurf der Ergänzungssatzung mit Anlagen nebst Begründung in der Zeit vom **02.05.2001** bis einschließlich **05.06.2001** öffentlich aus.
- 3. Satzungsbeschuß**
Der Gemeinderat hat die Ergänzungssatzung am **25.09.2002** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- 4. Inkrafttreten**
Die Ergänzungssatzung wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **19. NOV. 2002** rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den
11. NOV. 2002



BESTÄTIGUNGEN

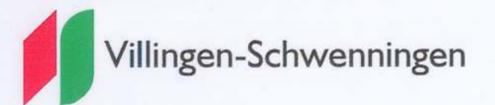
Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den
14.10.2002



Diese Ergänzungssatzung ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschuß des Gemeinderates vom **25.09.2002**.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den
24. OKT. 2002



ERGÄNZUNGSSATZUNG

(gemäß §34 Abs.4 Nr.3 Baugesetzbuch)

Pflugweg

Stbz. Pfaffenweiler

Amt für Stadtentwicklung

Datum gezeichnet: 06.04.2001 geändert: Mai, 2002	Zeichen Haas Haas	Datum geändert:	Zeichen
Amtsleiter den <u>24. OKT. 2002</u>	Dezernent den <u>25. OKT. 2002</u>	geprüft:	
		Erster Bürgermeister	
Maßstab 1 : 1000	Stat. Nr. P / 2002-1	Layer:	
Ergänzungssatzung.dwg			