

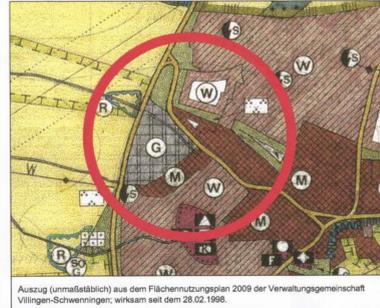
# LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung**
  - WA** Allgemeine Wohngebiete
  - MI** Mischgebiete
  - GE** Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
  - GRZ** Grundflächenzahl
  - GFZ** Geschosflächenzahl
  - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - TH** maximal zulässige Traufhöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
  - Baugrenze
  - offene Bauweise
  - abweichende Bauweise (siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: (siehe Plan)
  - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche und private Grünflächen**
  - Grünflächen Zweckbestimmung öffentl. Grünfläche: Parkanlage
  - Zweckbestimmung private Grünfläche: Gartenland
- Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
  - Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Punktkennzeichnung
  - Flächenkennzeichnung
  - Arbeitsnummer

Art der baulichen Nutzung	
GRZ	GFZ
Füllschema der Nutzungsschablone	
Traufhöhe	

## FLÄCHENBILANZ

Wohnbaufläche	2,25 ha
Mischbaufläche	1,03 ha
Gewerbebaufläche	1,38 ha
Grünfläche	0,85 ha
Straßenverkehrsfläche	1,60 ha
<b>GESAMTFLÄCHE</b>	<b>7,11 ha</b>



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am **03.03.1995** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **13.10.1998** öffentlich bekanntgemacht.
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde am **26.10.1998** und in der Zeit vom **22.10.1998** bis **06.11.1998** durchgeführt.
- Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am **31.03.1999** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **04.08.2000** bis einschließlich **04.09.2000** öffentlich ausgelegen.
- Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **29.11.2000** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.
- Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 3 BauGB am **24.09.2001** rechtsverbindlich.

## BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichnungsverordnung vom 18.12.1990.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom **29. NOV. 2001**.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den **2.1.2002**

Am für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den **07. JAN. 2002**



## BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN FÜR DAS GEBIET

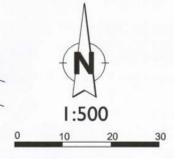
### AUF DER ECK III

Stadtbezirk Pfaffenweiler

Am für Stadtentwicklung

Datum	Zweck	Datum	Zweck
gezeichnet: April 1997	Plan	geändert: 05.10.98	Woyzalla/Plan
geändert: Juli 1999	Plan	geändert: 24.10.2000	Woyzalla
geändert: 07. JAN. 2002		geändert: 09. JAN. 2002	

1: 500 Stat. Nr. P / 2001  
AUF\_DER\_ECK\_III-RECHTSPLAN.dwg Plot Nr.



MI 2  
0,5 1,0  
II a1

WA  
0,25 0,35  
I a1

WA  
0,25 0,35  
I a1

GE2  
0,8 1,2  
II a2  
TH=16m

GE1  
0,8 1,2  
II a2  
TH=16m

MI 1  
0,5 1,0  
II a1

MI 1  
0,5 1,0  
II a1

WA  
0,25 0,35  
I a1