

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für die Gewanne Tannhörnle, Vogelsang und Langes Gewann in Pfaffenweiler, Kreis Villingen.

I. Allgemeines

Der Bedarf an Baugelände für den gehobenen Wohnungsbau zwingt die Gemeinde zur Bereitstellung von Bauland. Das Gelände wird in zwei Bauabschnitte aufgeteilt und nach Bedarf abschnittsweise bebaut.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Allgemeines Wohngebiet und reines Wohngebiet.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen ca. 3.200.000,--,

1. Bauabschnitt DM 2.000.000,--,

2. Bauabschnitt DM 1,200.000,--.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Erschließung, neue Parzellierung und Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahme in Vollzug der Bebauungsplanes erforderlich werden.

22. Dez. 1971

Pfaffenweiler, den .....



*Fingerrath*