

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan für die Gewanne Kohlbrunnen, Rastenäcker, Göhrle, Mittenbühl, Dobelwiesen und Spohnplatzteile in Pfaffenweiler, Krs. Villingen.

I. Allgemeines

Der Bedarf an Wohnbau- und Gewerbegebiete zwingt die Gemeinde zur Erschließung von Bauland. Im Zuge der Flurbereinigung muß für die Zukunft Baugelände gesichert sein. Das Gelände wird in drei Bauabschnitte aufgeteilt und nach Bedarf abschnittsweise bebaut.

II. Art des Baugebietes und Bauweise

Allgemeines Wohngebiet und Gewerbegebiet.

III. Kosten

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen städtebaulichen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen ca. DM 1.500.000,--.

1. Bauabschnitt DM 900.000,--
2. Bauabschnitt DM 200.000,--
3. Bauabschnitt DM 400.000,--

Davon sind im 1. Bauabschnitt bereits Arbeiten im Wert von ca. DM 80.000,-- ausgeführt worden.

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Der Bebauungsplan soll die Grundlage für die Umlegung/Grenzregelung/Erschließung/Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese Maßnahmen in Vollzug des Bebauungsplanes erforderlich werden.

Pfaffenweiler, den 15. Juni 1965



[Handwritten Signature]
.....
Der Bürgermeister