



### LEGENDE

1. Art der baulichen Nutzung

- MD Mischgebiete
- GE Gewerbegebiete

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- Baugrenze

Art der baulichen Nutzung

MD	0,4	1,2
II		
SD40-52		

Grundflächenzahl (GRZ) Baumassenzahl (BMZ)

Anzahl der Vollgeschosse Bauweise

Dachform

6. Verkehrsflächen

- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität

9. Öffentliche Grünflächen

- Landschaftspark

13. Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltungsgebot für Bäume
- Anpflanzen von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern

15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Flächenkennzeichnung
- Oberirdische Hauptversorgung
- Sichtdreieck
- geplante Böschungen

### VERFAHRENSVERMERKE

**1. Aufstellungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat am **04.10.1995** gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am **06.07.2002** öffentlich bekanntgemacht.

**2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung**  
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom **17.07.2002** bis **31.07.2002** sowie am **22.07.2002** in Form einer Bürgerveranstaltung durchgeführt.

**3. Öffentliche Auslegung**  
Der Gemeinderat hat am **06.11.2002** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom **20.11.2002** bis einschließlich **20.12.2002** und vom **06.03.2003** bis einschließlich **21.03.2003** und vom **03.06.2003** bis einschließlich **18.06.2003** öffentlich ausgelegt.

**4. Satzungsbeschluss**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **16.07.2003** gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

**5. Inkrafttreten**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses § 10 Abs. 2 BauGB am **04.08.2003** rechtsverbindlich.

Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den **04. NOV. 2003**

*Jung*

### BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

Vermessungsamt Villingen-Schwenningen, den **30.07.2003**

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom **16.07.2003**

Amt für Stadtentwicklung Villingen-Schwenningen, den **30. JULI 2003**

*Jung*

**Villingen-Schwenningen**

## BEBAUUNGSPLAN

### Unter dem Dorf

#### Stadtbezirk Obereichach

**Amt für Stadtentwicklung**

gezeichnet: 22.08.01	Woy	geändert: 14.11.2002	Haas
geändert: 22.10.2001	Woy	16.05.2003	Haas
17.06.2002	Woy	25.06.2003	Haas
07.10.2002	Haas		

geprüft:

Amtsleiter	Denzert
den <b>30. JULI 2003</b>	den <b>31. JULI 2003</b>
<i>Jung</i>	<i>Jung</i>
	Erster Bürgermeister

Maßstab 1:1000 Stat. Nr.: **Ge/2003**

B-Plan\_Rechtsplan\_2003-05-16.dwg