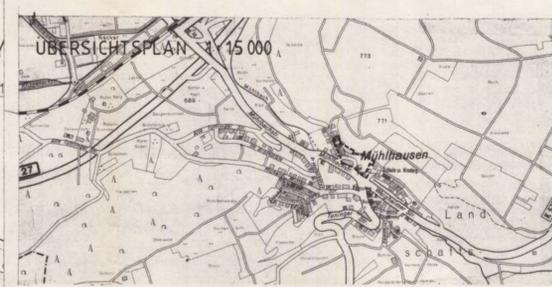


- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung:  
**WA** Allgemeine Wohngebiete  
**MD** Dorfgebiete
- Maß der baulichen Nutzung:  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**GFZ** Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:  
**o** Offene Bauweise  
**b** Besondere Bauweise  
 — Baugrenze
- Verkehrsflächen:  
 — Gehweg, Fahrbahn
- Grünflächen:  
 — Parkanlage  
**V** Verkehrsgrün
- Flächen für Stellplätze und Garagen:  
**St** Stellplätze  
**Ga** Garagen
- Sonstige Planzeichen:  
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
 — Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung  
 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
 — Firstrichtung  
**SD** Satteldach  
**E** Erhaltungsgebot für Bäume  
**E** Umgrenzung von Erhaltungsgebieten, gem § 172 Abs 1 BauGB  
 — 20 KV Leitung oberirdisch



**VERFAHRENSVERMERKE**

- AUFSTELLUNGS-/ÄNDERUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat am 20.04.1988 gem. § 2 Abs 1 BauGB die Aufstellung / Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 10.05.1988 öffentlich bekanntgemacht.
- FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die Bürgerbeteiligung gem § 3 Abs 1 BauGB wurde am 20.05.88 bis 27.05.88 durchgeführt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat hat am 24.08.1988 die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem § 3 Abs 2 BauGB beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom 26.09.1988 bis 28.10.1988 öffentlich ausliegen.
- SATZUNGSBESCHLUSS**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am 15.02.1989 gem. § 10 BauGB (als Satzung) beschlossen.
- ANKENDE**  
Gemäß § 11 Abs. 1 BauGB wurde der Bebauungsplan dem Regierungspräsidenten Freiburg am 21.8.89 angezeigt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat mit Erlaß vom 21.9.89 Az. 22/24/0225/14.2 erklärt, daß keine Verletzungen von Rechtsvorschriften geltend gemacht werden.
- INKRAFTTRETEN**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung über die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 12 BauGB am 31.10.89 rechtsverbindlich. Villingen - Schwenningen, den 31.10.1989.

**BESTÄTIGUNGEN**

Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 30.07.1981.

Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausliegenden Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom 23.06.1989.

Vermessungsamt Villingen - Schwenningen, den 23.06.1989

Stadtplanungsamt Villingen - Schwenningen, den 23.06.1989

**STADT VILLINGEN SCHWENNINGEN**

STADTBEZIRK MÜHLHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN TEILBE-  
REICH SCHEIBENWEG-  
MÜHLBACHSTRASSE**

**STADTPLANUNGSAMT**

BEZ:	15.03.88	WE:	23.06.1989	DEZERNENT:	29/06/89
GEÄND:	01.08.88	WE:			
GEPR:	8.8.89				
WASSTAB:	1:500	STAT. NR.:	Mh/89		