



**Zeichenerklärung**

Art der baulichen Nutzung:  
**WR** Reine Wohngebiete  
**WA** Allgemeine Wohngebiete  
**GE** Gewerbegebiete

Maß der baulichen Nutzung:  
**I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (siehe Textteil B3)  
**GRZ** Grundflächenzahl  
**GFZ** Geschößflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:  
**O** Offene Bauweise  
**E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig  
**ED** Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig  
**b** Besondere Bauweise  
**Baugrenze**

Verkehrsflächen:  
**Gehweg**  
**Fahrbahn**  
**P** Öffentliche Parkfläche

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen:  
**Elektrizität**  
**Grünflächen:**  
**Parkanlage**  
**Spielplatz**  
**Verkehrsgrün**

Flächen für Stellplätze und Garagen:  
**St** Stellplätze  
**Ga** Garagen

Sonstige Planzeichen:  
**---** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
**•••••** Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung  
**x-x-x-x** Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzung  
**—|—|—|** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (Gehrecht zu Gunsten) (Fahrrecht zu Gunsten)  
**—|—|** (Leitungsrecht zu Gunsten)  
**—|—|—|** Firstrichtung  
**SD** Satteldach  
**FD** Flachdach  
**—|—|—|** Flächen für Aufschüttungen  
**—|—|—|** Flächen für Abgrabungen  
**○** Pflanzgebiet für Bäume  
**○ ○ ○ ○ ○** Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern  
**—|—|—|** Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Sichtflächen)  
**—|—|—|** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt  
**—|—|—|** Verkehrsberuhigte Zone  
**698,00** EFH (Erdgeschosfußbodenhöhe) siehe Textteil B2a



**VERFAHRENSVERMERKE**

- AUFSTELLUNGS-/ÄNDERUNGSBESCHLÜSSE**  
Der Gemeinderat hat am **18.12.1985** gem. § 2 Abs 1 B BauG **...** Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Dieser Beschluß wurde am **23.04.1986** öffentlich bekanntgemacht.
- FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG**  
Die Bürgerbeteiligung gem. § 2a Abs 2 B BauG wurde am **05.05.1986** in der Zeit vom **...** bis **...** durchgeführt.
- ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG**  
Der Gemeinderat hat am **04.06.1986** **...** die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gem. § 2a Abs 6 beschlossen. Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung hat der Bebauungsplanentwurf mit Textteil und Begründung in der Zeit vom **23.06.1986** bis **25.07.1986** öffentlich ausliegen.
- SATZUNGSBESCHLÜSSE**  
Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan am **3.05.1986** gem. § 10 B BauG als Satzung beschlossen.
- GENEHMIGUNG**  
Das Regierungspräsidium Freiburg hat den Bebauungsplan gem. § 11 B BauG mit Erlaß vom **18.12.1986** w. **13/24/0225/9** ohne Auflagen genehmigt.
- INKRAFTTRETEN**  
Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung der Genehmigung gem. § 12 B BauG am **22.01.1987** rechtsverbindlich.

Stattdatumsamt  
Villingen - Schwenningen, den **22.01.1987**

Vermessungsamt  
Villingen - Schwenningen, den **20.10.1986**

Genehmigt  
Regierungspräsidium Freiburg  
Freiburg i.Br., den **18. DEZ. 1986**

**STADT VILLINGEN SCHWENNINGEN**

STADTBEZIRK MÜHLHAUSEN

**BEBAUUNGSPLAN BROTKÖRBLE 1**

STADTPLANUNGSAMT

DATUM	ZEICHEN	AMTSLEITER	DEZERNENT
BEZ: 26.02.86	We	den 20.10.1986	den 22.10.86
BEAND: 16.05.86	We		

MASSTAB: 1:1000    STAT. NR.: Mh/87