

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan der Gemeinde Marbach (Landkreis Schwarzwald Baar)
im Gewinn " Wiesengrund "

I. Allgemeines

Der Bebauungsplan bezweckt für die Gemeinde Marbach, die im Zuge ihrer Entwicklung notwendigen Voraussetzungen zur Aufnahme weiterer Handwerksbetriebe zu schaffen. Die Gemeinde will insbesondere erreichen, daß die Abwanderung der Fachkräfte aus dem Einzugsgebiet reduziert und gleichzeitig der Pendlerstrom zur Kreisstadt verringert wird.

II. Art des Baugebiets und Bauweise

Die Bauflächen sind insgesamt als Gewerbegebiet ausgewiesen.

III. Kosten der Erschließung

Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehenen Maßnahmen voraussichtlich entstehen, betragen

DM 190 000.--

Diese Kosten gliedern sich auf in:

a) Straßenbau	1 750 qm x DM 80.-	= DM 140 000.-
b) Abwasser	300 lfm x 125.-	= DM 37 500.-
c) Wasserversorgung	220 lfm x 50.-	= DM 11 000.-
d) Nebenkosten		<u>DM 1 500.-</u>

IV. Beabsichtigte Maßnahmen

Umlegung

Grenzregelung

Enteignung

Erschließung

Festlegung des besonderen Vorkaufsrechts für unbebaute Grundstücke bilden, sofern diese im Vollzug des Bebauungsplanes notwendig werden.