

## B E G R Ü N D U N G

### zur Bebauungsplanänderung

für das Gewann "Hirtenbühl" der Gemeinde Marbach,  
Landkreis Villingen.

Das gesamte Planungsgebiet wurde seitens der Neustädter  
Eigenheim-Gesellschaft erschlossen.

Die Kosten der inneren und äußeren Erschließung haben  
sich infolge enormer Preissteigerungen sehr erhöht.  
Hinzu kommt noch, daß durch die angetroffene Boden-  
klasse (schwerer Fels) die Erschließungskosten weit  
höher kommen als vorausgeplant.

Da die gesamten Erschließungskosten zu Lasten der  
Baugesellschaft gehen, ergibt sich ein Unkosten-  
beitrag pro qm Grundstücksfläche, der bei der Er-  
stellung von Einfamilienhäusern auf Grundstücken  
mit ca. 1500 qm Größe nicht mehr tragbar ist.

Eine intensivere Bebauung ist deshalb unbedingt  
erforderlich.

Marbach, den 20. JAN. 1972

Bürgermeisteramt

Der Bürgermeister

Aufgestellt:

Frommern, den 9.11.1971

Ing. - Büro, R. Roth

*Grosz*