

B E G R Ü N D U N G

zur Bebauungsplanänderung

für das Gewann "Hirtenbühl" der Gemeinde Marbach,
Landkreis Villingen.

Das gesamte Planungsgebiet wurde seitens der Neustädter
Eigenheim-Gesellschaft erschlossen.

Die Kosten der inneren und äußeren Erschließung haben
sich infolge enormer Preissteigerungen sehr erhöht.
Hinzu kommt noch, daß durch die angetroffene Boden-
klasse (schwerer Fels) die Erschließungskosten weit
höher kommen als vorausgeplant.

Da die gesamten Erschließungskosten zu Lasten der
Baugesellschaft gehen, ergibt sich ein Unkosten-
beitrag pro qm Grundstücksfläche, der bei der Er-
stellung von Einfamilienhäusern auf Grundstücken
mit ca. 1500 qm Größe nicht mehr tragbar ist.

Eine intensivere Bebauung ist deshalb unbedingt
erforderlich.

Marbach, den 20. JAN. 1972

Bürgermeisteramt

Der Bürgermeister

Aufgestellt:

Frommern, den 9.11.1971

Ing. - Büro, R. Roth

Grosz