

TEXTTEIL

zur

Bebauungsplanänderung

"HOFÄCKER"

Stadtbezirk Marbach

vom 26.06.1995

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans "Hofäcker" im Stadtbezirk Marbach, rechtsverbindlich seit dem 22.08.1970, Kurzbezeichnung: Mb/70, werden wie folgt geändert:

1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986, zuletzt geändert am 23.11.1994,
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990, zuletzt geändert am 22.04.1993,

1.1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

1.1.1 Nebenanlagen (§ 14 Abs. 1 BauNVO)

§ 3 Abs. 1 der Festsetzungen (Neben- und Versorgungsanlagen) wird durch folgenden Text ersetzt:

Pro Grundstück ist nur eine Nebenanlage im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO mit einem maximalen Volumen von 20 m³ zulässig.

2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 73 LBO-BW)

Rechtsgrundlagen:

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO-BW) vom 28.11.1983, zuletzt geändert am 23.07.1993.

2.1 § 9 Abs. 10 der Festsetzungen (Dachgauben und Dachaufbauten sind nicht gestattet) wird aufgehoben.

Villingen-Schwenningen, den 02.11.1998

Bürgermeisteramt
in Vertretung

gez. Kühn

Dienstsiegel

Theo Kühn
Erster Bürgermeister