

Betr.: Gemeinde Herzogenweiler, Landratsamt Villingen  
Bebauungsplan für das Gewann:  
"Die Viehhofer Wiesen"

---

Begründung  
=====

1. Das Bebauungsgebiet "Die Viehhofer Wiesen" ist begrenzt:  
Im Westen durch die Grundstücke Lgb.-Nr. 2, 6, 7 und 9.  
Im Norden durch die Grundstücke Lgb.-Nr. 75 bis einschl. 75/11.  
Im Osten durch das Grundstück Lgb.-Nr. 75/11.  
Im Süden durch die Landstraße Pfaffenweiler - Herzogenweiler - Donaueschingen.  
Durch das Baugebiet führt von Osten nach Westen ein gemeindeeigener Fahrweg.
2. Die 3 im Westen liegenden Gebäude sind 1-geschossig mit Kniestock und 48 - 50° Dachneigung geplant.  
Die Häuser östlich: 1-geschossig, ohne Kniestock, mit 25 - 28° Dachneigung.  
Die Häuser auf den Grundstücken 2 und 6 sind 2-geschossig, ohne Kniestock, mit 25 - 28° Dachneigung geplant.  
Der Zugang zum Baugebiet erfolgt von der Landstraße Pfaffenweiler - Herzogenweiler - Donaueschingen aus.
3. Wasserversorgungsanschluß ist vorhanden. Für den Anschluß an das Stromnetz sind 220/380 Volt vorhanden.
4. Die überschlägig ermittelten Kosten, welche der Gemeinde durch die vorgesehene städtebauliche Maßnahme voraussichtlich entstehen, betragen ca. 80 000.-- DM.