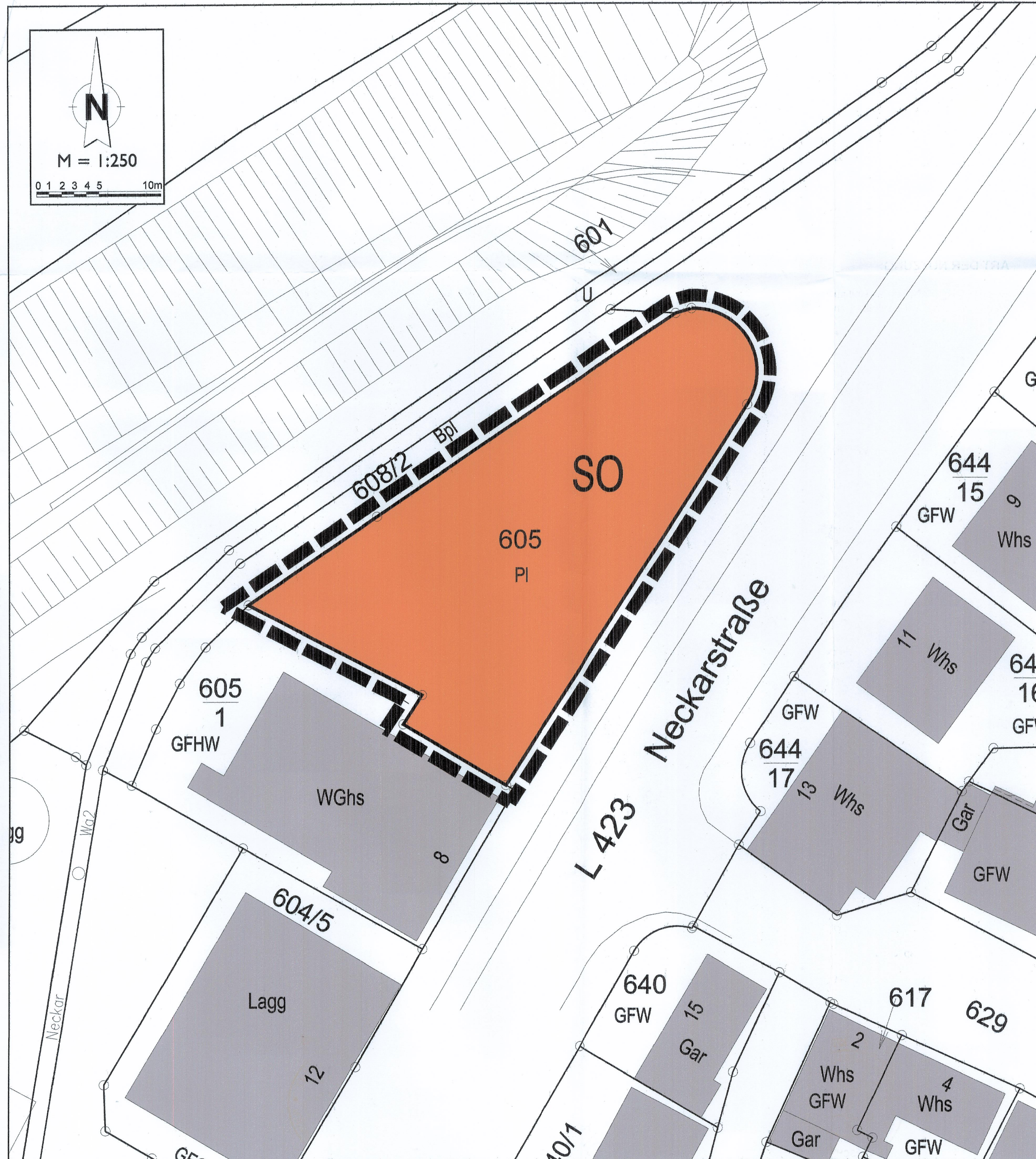
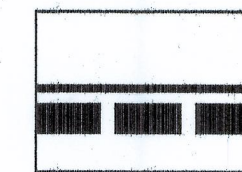




ZEICHENERKLÄRUNG



SO - Sondergebiet



Begrenzung des Geltungsbereichs

TEXTTEIL

ART DER NUTZUNG:

Innerhalb des Sondergebiets sind nur die im Vorhabenplan definierten Nutzungen zulässig

MASS DER NUTZUNG:

Das Mass der Nutzung ist dem Vorhabenplan zu entnehmen. Die überbaubare Grundstücksfläche wird im Vorhabenplan definiert.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss

Der Gemeinderat hat gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 24.09.2008 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 05.12.2008 öffentlich bekanntgemacht.

4. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan sowie die öffentlichen Bauvorschriften am 25.03.2009 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

2. Möglichkeit zur Unterrichtung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit konnte sich über die allgemeine Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung in der Zeit vom 08.12.2008 bis einschließlich 12.12.2008 unterrichten.

5. Inkrafttreten

Der Bebauungsplan wurde mit der öffentlichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 Abs. 2 BauGB am 27.03.2009 rechtsverbindlich.

3. Öffentliche Auslegung

Nach vorheriger öffentlicher Bekanntmachung am 05.12.2008 hat der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung in der Zeit vom 15.12.2008 bis einschließlich 30.01.2009 öffentlich ausgelegt.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den

[Signature]



BESTÄTIGUNGEN

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990.

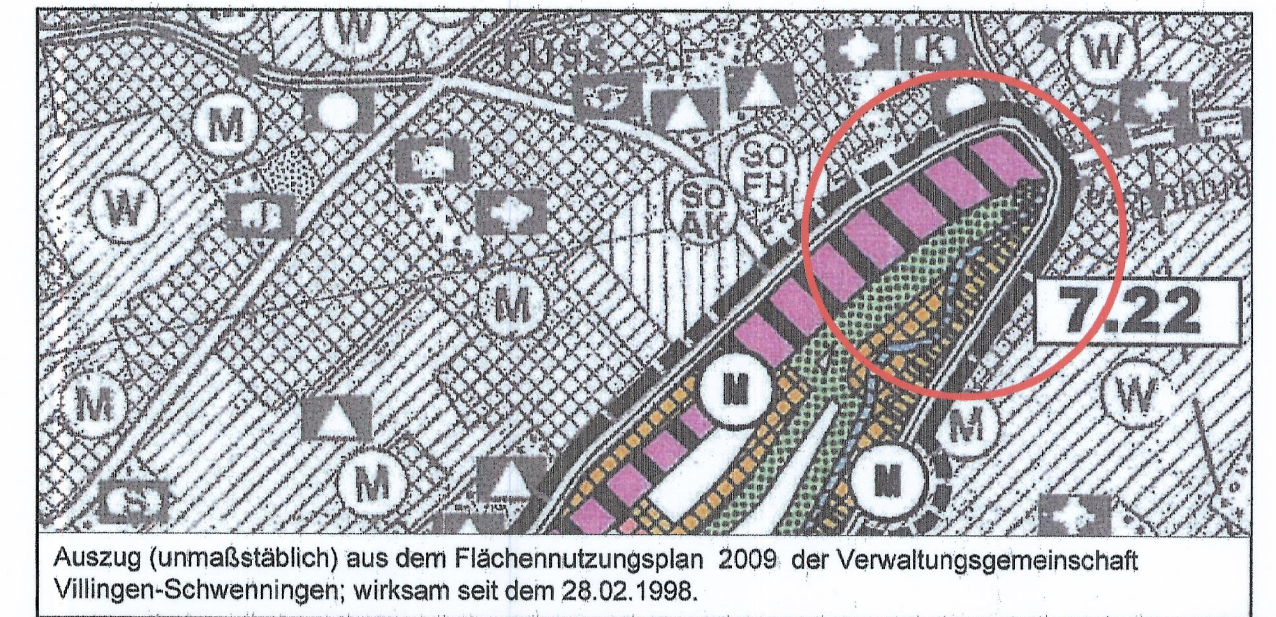
Vermessungsamt
Villingen-Schwenningen, den 25. MRZ. 2009



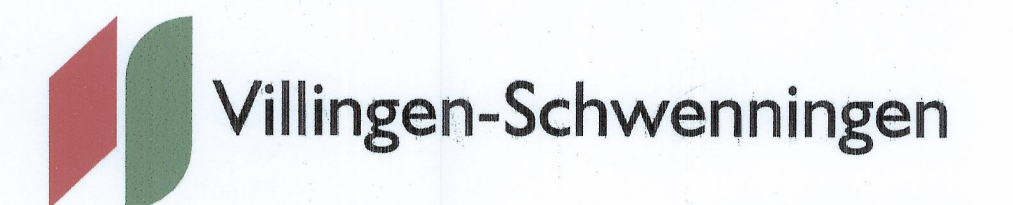
Dieser Bebauungsplan ist mit der öffentlich ausgelegten Fertigung identisch, ausgenommen Änderungen laut Beschluss des Gemeinderates vom _____.

Amt für Stadtentwicklung
Villingen-Schwenningen, den 23. MRZ. 2009

[Signature]



Auszug (unmaßstäblich) aus dem Flächennutzungsplan 2009 der Verwaltungsgemeinschaft Villingen-Schwenningen; wirksam seit dem 28.02.1998.



Vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften für den Bereich

" Neckar - Turm "

Stadtbezirk Schwenningen

Amt für Stadtentwicklung

Datum	Zeichen	Dezernent
gezeichnet:		den 26.3.09
geändert:		<i>[Signature]</i> Erster Bürgermeister
Maßstab 1 : 250		Stat. Nr. S - K - II - 3 / 2009
RECHTSPLAN_NECKAR-TURM.dwg		